

Los Toldos, 11 de septiembre de 2023.

Sres.

Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente informamos a Uds. que el día 18 de septiembre de 2023 procederemos a realizar el primer pago (intereses) correspondiente a las Obligaciones Negociables Pyme Garantizadas Serie IV de nuestra empresa emitidas el 16 de marzo de 2023 según el siguiente detalle:

Moneda de Pago: Pesos.

Agente de Pago: Caja de Valores S.A.

Valor nominal de la Emisión: \$ 295.000.000

Período al que corresponde el pago: 16 de marzo de 2023 (inclusive) hasta el 18 de septiembre de 2023 (exclusive)

Monto a abonar de capital: 0

Monto a abonar de intereses \$ 139.625.022,80

Monto total a abonar \$ 139.625.022,80

Porcentaje de intereses sobre Capital nominal: 47,3305162044771%

Tasa nominal anual del período: 92,8797764227642%

Código de Especie Caja de Valores: NIS3P / 56373.

Los Servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de las Obligaciones Negociables Pyme CNV garantizadas Serie IV en Caja de Valores S.A. en el horario de atención al público.

Sin más, saludamos muy atentamente.

Comercial y Ganadera del Nirihuau S.A.

Rodolfo Pereyra

Apoderado