

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de septiembre de 2023

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de julio de 2023

Cálculo valor patrimonial proporcional Servicios del Pacifico SpA.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt Chile SpA en Servicios del Pacifico SpA al 31 de julio de 2023 basándonos en los saldos contables de esta última al 30 de junio de 2023.

Capital	29.048.384.299
Resultados acumulados	-26.637.021.800
Resultado del período en pesos chilenos	2.660.161.202
Patrimonio neto en pesos chilenos al cierre	<u>5.071.523.701</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	1.660.957.949
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	50%
Valor patrimonial proporcional	<u>830.478.974</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Código	Descripción	Importe
1010101	Caja	0
1010104	Caja en Euros	0
1010201	Fondo fijo	2.650.000
1010203	Fondo de Reserva de Liquidez	0
1010501	Depósitos en tránsito	80.105.720
1010502	Depósitos en tránsito en M/E	0
1010503	Depósitos en tránsito en Dólares	0
1010610	Banco Santander Chile	0
1010620	Banco Santander cc en Dólares	0
1010631	Banco Itaú c/c	240.070.564
1010632	Banco Itaú c/c en Dólares	24.297.449
1010633	Banco Itaú Transbank	4.330.722
1010634	Banco Eurobank	0
1010803	Banco Santander ext en Dólares	0
1020601	Inversiones de largo plazo	5.884.096.944
1030301	Deudores por ventas en Cta.Cte.	929.419.850
1030701	Cobranzas con tarjetas	17.198.737
1030801	Documentos a cobrar	0
1032004	Clientes consumidor final	-93.873.745
1040103	IVA C/F Alícuota general	85.776.465
1040111	IVA Anticipos	3.773.361
1040302	IR Anticipos	2.639.237
1040308	Crédito por impuesto diferido	61.658.228
1040501	Créditos fiscales varios	0
1050501	Otros créditos con accionistas	351.691.900
1050601	Otros créditos corporativos	20.000.000
1050603	Otros créditos corporativos en Dólares	0
1060101	Anticipos al personal	2.832.675
1060501	Anticipos a proveedores	9.999.445
1060503	Anticipos a proveedores en Dólares	0
1060504	Valoración Anticipos a proveedores Dólares	0
1060901	Gastos a rendir	-1.049.998
1061301	Garantías otorgadas	0
1061401	Deudores varios	0
1061501	Gastos a recuperar	0
1070101	Gastos a devengar	-3
1070201	Seguros a devengar	0
1080101	Cargos diferidos	23.758.680
1090101	Materias primas	31.694.896
1090102	Alimentos	13.401.401
1090202	Bebidas	17.601.811
1090203	Bebidas no alcohólicas	5.886.442
1090204	Artículos de merchandising	0
1090205	Artículos de drugstore	17.489
1090207	Tabacos	1.088.052
1090301	Insumos de administración	174.581
1090302	Insumos de operaciones	3.425.831
1090307	Descartables	3.409.928
1090312	Amenities y varios habitaciones	530.688
1090316	Materiales diversos	0
1100101	Terrenos V.O.	0
1100301	Inmueble Complejo V.O.	0

SDP

1100302	Inmueble Complejo Amort.Acum.	0
1100401	Mejoras en Infraestructura V.O.	4.900.000
1100402	Mejoras en Infraestructura Amort.Acum.	-56.146
1100501	Tragamonedas V.O.	0
1100502	Tragamonedas Amort.Acum.	0
1100507	Tragamonedas en leasing V.O.	0
1100508	Tragamonedas en leasing Amort.Acum.	0
1100513	Mesas de paño V.O.	0
1100514	Mesas de paño Amort.Acum.	0
1100519	Fichas de casino V.O.	0
1100520	Fichas de casino Amort.Acum.	0
1100525	Naipes V.O.	0
1100526	Naipes Amort.Acum.	0
1100531	Barajadoras V.O.	0
1100532	Barajadoras Amort.Acum.	0
1100537	Chippers V.O.	0
1100538	Chippers Amort.Acum.	0
1100543	Equipamiento bingo V.O.	0
1100544	Equipamiento bingo Amort.Acum.	0
1100549	Otro equipamiento de juego V.O.	0
1100550	Otro equipamiento de juego Amort.Acum.	0
1100601	Equipamiento de cocina V.O.	6.337.135
1100602	Equipamiento de cocina Amort.Acum.	-2.031.356
1100607	Vajilla V.O.	0
1100608	Vajilla Amort.Acum.	0
1100613	Mantelería V.O.	0
1100614	Mantelería Amort.Acum.	0
1100625	Otro equipamiento gastronómico V.O.	0
1100626	Otro equipamiento gastronómico Amort.Acum.	0
1100631	Instrumental de Cocina V.O.	0
1100632	Instrumental de Cocina A.A.	0
1100701	Ropa de cama V.O.	7.949.820
1100702	Ropa de cama Amort.Acum.	-2.915.628
1100707	Electrodomésticos V.O.	4.108.152
1100708	Electrodomésticos Amort.Acum.	-966.061
1100713	Revestimientos y cortinas V.O.	0
1100714	Revestimientos y cortinas Amort.Acum.	0
1100719	Otro equipamiento hotelero V.O.	40.225.558
1100720	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-39.697.047
1100901	Muebles y útiles V.O.	1.403.376
1100902	Muebles y útiles Amort.Acum.	-581.084
1101001	Instalaciones V.O.	460.000
1101002	Instalaciones Amort.Acum.	-61.334
1101101	Equipos de computación y comunic. V.O.	0
1101102	Equipos de computación y comunic. Amort.Acum.	0
1101201	Cartelería V.O.	0
1101202	Cartelería Amort.Acum.	0
1101301	Rodados V.O.	0
1101302	Rodados Amort.Acum.	0
1101401	Equipos varios V.O.	1.096.047
1101402	Equipos varios Amort.Acum.	-1.096.047
1110301	Licencias software V.O.	6.434.997
1110302	Licencias software Amort.Acum.	-1.966.250
2010101	Proveedores en Cta.Cte.	-2.159.245.891
2010102	Proveedores en Cta.Cte. en M/E	0

SDP

2010105	Proveedores Valoracion ME Dólares	-977.260
2010106	Proveedores Valoracion ME Euros	0
2010201	Proveedores del exterior	0
2010203	Proveedores del exterior en Dólares	-744.993
2010204	Proveedores del exterior en Euros	0
2010601	Cheques diferidos	-1.515.225
2010901	Facturas a recibir	-73.632.254
2020101	Sueldos a pagar	-680.912
2020209	Caja de Pensiones Sociales a pagar	0
2020214	AFP por pagar	-9.488.884
2020215	Isapres a Pagar	-817.087
2020216	INP por Pagar (FONASA/ISL)	-1.416.310
2020217	C.C.A F.. Por Pagar	-3.317.831
2020302	Cuota mutual a pagar	-681.110
2020304	Aportes voluntarios a pagar	0
2020401	Embargos judiciales sobre sueldos	0
2020402	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-1.137.159
2020406	Retenciones s/ pmos. a empleados	-32.125
2020503	Provisión vacaciones	-47.487.775
2020505	Provisión gratificaciones	-27.129.922
2020509	Provisión despidos	0
2020511	Provisión juicios laborales	0
2030102	IVA D/F Alícuota general	-48.074.132
2030302	IR Provisión del impuesto	-205.506
2030513	Impuesto Juegos de Azar a Pagar	0
2030514	Impuesto Entradas Casino a Pagar	0
2030515	Impuesto 2da Categoría por pagar	-1.022.359
2030524	Retención Devolución Pmo. Solidario	-331.418
2050503	Préstamos de accionistas en Dólares	0
2050601	Préstamos corporativos	-80.409.877
2050603	Préstamos corporativos en Dólares	0
2050701	Otras deudas con accionistas	-122.172
2050801	Otras deudas corporativas	0
2060701	Anticipos de clientes	-3.243.520
2060801	Propinas empleados a pagar	-6.815.646
2061002	Poder del público mesas	0
2061501	Comisiones sobre ventas a pagar	0
2061901	Depósitos pendientes	-178.620.751
2061903	Depósitos pendientes en Dólares	-120.249
2070301	Provisión Facturas a recibir	-3.074.392
2070302	Provisión Facturas a recibir en M/E	0
2071001	Provisión para uniformes	-14.481.667
2071002	Provisión para capacitaciones	-10.303.649
2071004	Provisión para otros gastos del personal	-3.497.705
2071005	Otras Provisiones Pozo Base Corriente	0
2090101	Rentas anticipadas	0
3010101	Capital integrado Ordinario	-29.048.384.299
3030301	Reserva por revalúo	0
3040101	Resultado acumulado	0
3040201	Resultado del ejercicio	24.946.440.117
	Resultados acumulados	1.690.581.683
4010105	Ingresos Spa	-47.545.849
4010106	Ingresos Frigobar y otros	-12.889.353
4010201	Gastronomía	-1.364.248.837
4010202	Hotel	-803.153.766

SDP

4010205	Ingreso por venta de Consumisión	0
4010206	Gastronomía Cortesías	-165.247.652
4010207	Hotel Cortesías	-159.292.414
4010304	Tabacos	-34.162.041
4010305	Alquileres	-67.755.872
4010306	Eventos	0
4010314	Otros ingresos	0
4020102	Intereses financieros	-5.427.158
4020106	Diferencia de cotización	-52.757.542
4020107	Diferencia de caja	-1.187.752
4030101	Ingresos por ventas de bienes de uso	0
4030102	Ingresos Extraordinarios	-20.260.664
5020101	CMV Materias primas	390.334.758
5020102	CMV Alimentos	150.990.290
5020105	Mermas de Materias Primas	0
5020106	Ajuste de Inventario	0
5020107	Diferencia de precio	-69.841
5020201	CMV Bebidas	107.744.635
5020202	CMV Bebidas no alcohólicas	56.937.682
5020203	CMV Artículos de merchandising	0
5020204	CMV Artículos de drugstore	363.073
5020206	CMV Tabacos	30.138.231
5020301	Insumos de administración consumidos	739.447
5020302	Insumos de Operaciones Consumidos	112.426
5020304	Repuestos de slots consumidos	0
5020307	Descartables consumidos	22.000.532
5020309	Vajilla consumida	0
5020310	Otros insumos gastronómicos consumidos	0
5020312	Amenities y varios habitaciones consumidos	18.048.420
5030101	Sueldos	279.885.742
5030102	Horas Extras	15.168.910
5030103	Diferencias de Sueldo	3.757.035
5030201	Seguridad social	8.443.507
5030202	Cargas sociales	0
5030206	Seguro de accidentes de trabajo	7.122.684
5030207	Fondo de desempleo	8.504.995
5030211	Pasantías	0
5030212	Personal eventual	34.496.890
5030302	Cuota mutual	0
5030503	Vacaciones	24.963.837
5030505	Gratificaciones	75.763.511
5030509	Despidos	0
5030511	Juicios laborales	0
5030512	Indemnizaciones	-6.294.617
5030513	Otros Bonos	25.773.545
5030514	Otros Beneficios	4.246.000
5030515	Otros Beneficios No imponible	23.294.667
5030601	Uniformes	1.887.687
5030602	Capacitaciones	0
5030605	Otros gastos del personal	9.165.017
5030701	Comedor	100.315.201
5040104	Honorarios Auditoría	6.866.938
5040105	Honorarios por servicios de terceros	0
5040106	Asesoramiento jurídico y contable	77.000
5040107	Escribanía y certificaciones	15.000

SDP

5040108	Asesoramiento en seguridad e higiene	0
5040109	Asistencia médica	0
5040111	Servicios de examen preocupacional	0
5040115	Sistema CAS	0
5040116	Gastos bancarios	30.185.123
5040119	Alquiler de inmuebles	769.180.614
5040120	Alquiler de rodados	0
5040122	Transporte de caudales	0
5040123	Suscripciones	0
5040124	Servicios postales	0
5040125	Mensajería	0
5040126	Librería y útiles de oficina	1.005.267
5040127	Insumos de computación	0
5040128	Insumos medicinales	0
5040129	Papelería comercial	0
5040130	Indemnizaciones a clientes	195.000
5040131	Viáticos y alojamientos	238.045
5040132	Gastos varios	4.681.845
5040133	Gastos no deducibles	-675.551
5040135	Gastos facturados a terceros	0
5040136	Gastos de importación	0
5040137	Otros gastos de administración	0
5040201	Fletes	11.945.675
5040202	Fumigación	0
5040203	Recolección de residuos	8.949.246
5040207	Limpieza	27.488.118
5040208	Insumos de limpieza	36.306.026
5040209	Seguridad	0
5040212	Tintorería	0
5040214	Mantenimiento edilicio	0
5040215	Mantenimiento equipamiento de juego	0
5040216	Mantenimiento equipamiento gastronómico	12.473.506
5040217	Mantenimiento equipamiento hotelero	16.284.555
5040219	Mantenimiento instalaciones	7.507.446
5040220	Mantenimiento equipos de computación y comunic.	6.225.433
5040221	Mantenimiento cartelería	0
5040222	Mantenimiento rodados	0
5040223	Mantenimiento equipos varios	0
5040227	Insumos de slots	0
5040228	Insumos de juego	0
5040229	Insumos de gastronomía	0
5040230	Insumos de hotel	0
5040231	Insumos de spa	0
5040232	Materiales eléctricos	443.861
5040233	Artículos de ferretería	1.333.378
5040234	Alquiler de equipos de juego	0
5040235	Máquinas en participación	0
5040236	Gastos varios de operación	12.182.953
5040237	Otros gastos de operación	-809.525
5040240	Gastos Varios por Cortesías	0
5040241	Gastos Varios por Cortesías Hotel	0
5040242	Gastos Varios por Cortesías Gastronomía	0
5040243	Licencias Software	0
5040301	Publicidad gráfica	4.560.410
5040302	Publicidad radial	0

SDP

5040304	Publicidad web	300.000
5040305	Publicidad en vía pública	0
5040306	Publicidad	0
5040308	Agencia de publicidad	0
5040310	Atenciones al público	0
5040311	Promotoras	0
5040313	Folletería	0
5040314	Merchandising	577.800
5040315	Cartelería	0
5040316	Promotickets	0
5040317	Sonido e iluminación	31.461.617
5040318	Artistas	10.124.818
5040319	Tasas sobre espectáculos	8.710.307
5040321	Stand en ferias	0
5040322	Premios de concursos	0
5040323	Decoración	650.380
5040324	Prensa	0
5040325	Diarios y revistas	0
5040326	Club de jugadores	0
5040328	Gastos varios de comercialización	43.410.025
5040330	Otros gastos de comercialización	1.308.800
5040331	Costo de Venta Progresivos	0
5050101	Telefonía móvil	0
5050102	Telefonía fija	0
5050103	Internet	0
5050104	Electricidad	0
5050105	Gas	0
5050106	Agua	0
5050107	Televisión por cable	1.594.724
5060103	Seguro de responsabilidad civil	0
5060104	Seguro todo riesgo operativo	0
5070301	Impuesto a las Ganancias	238.809
5070402	Impuesto de Control de las Sociedades Anónimas	0
5070502	Impuestos Internos	32.405.618
5070507	Impuestos sobre inmuebles	0
5070509	Tasas municipales	77.616.209
5070510	Impuesto Juegos de Azar	0
5070511	Impuestos Entradas Casino	0
5080101	Amortización Inmuebles V.O.	0
5080201	Amortización Mejoras en Infraestructura V.O.	45.938
5080301	Amortización Equipamiento de juego V.O.	0
5080401	Amortización Equipamiento gastronómico V.O.	1.177.051
5080501	Amortización Equipamiento hotelero V.O.	2.041.235
5080701	Amortización Muebles y útiles V.O.	112.470
5080801	Amortización Instalaciones V.O.	34.501
5080901	Amortización Equipos de comput. y comunic. V.O.	0
5081001	Amortización Cartelería V.O.	0
5081101	Amortización Rodados V.O.	0
5081201	Amortización Equipos varios V.O.	0
5090301	Amortización Licencias software V.O.	1.608.750
5100101	Intereses comerciales	0
5100102	Intereses financieros	25.636
5100105	Resultados por tenencia	-2.640.538.249
5100107	Diferencia de cotización	149.725.928
5100108	Diferencia de caja	462.933

SDP

5100109	Intereses fiscales	4.487
5100110	Resultado por unidades de reajuste	2.012
5110101	Desvalorización Bs USO	0

TOTAL PATRIMONIO

5.071.523.701