

EJERCICIO NRO. 12

BALANCE ANUAL AL 30 DE JUNIO DE 2023

DENOMINACIÓN: **ALTO REAL VIÑEDOS S.A.**

CUIT: 30-71198652-5

DOMICILIO LEGAL: Sarmiento 710, Piso 4, Dpto A, Ciudad, Mendoza

DOMICILIO FISCAL: Catamarca 65, PB, oficina 2, Ciudad, Mendoza

ACTIVIDAD PRINCIPAL: VITIVINICOLA

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:
12 de ENERO de 2011

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL:

Acciones

<u>Cantidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>V.N.</u>	<u>N° de Votos</u>	<u>SUSCRITO</u>	<u>INTEGRADO</u>
63.000.000	Ordinarias nominativas no endosables	1,00	1	63.000.000,00	63.000.000,00
TOTAL				63.000.000,00	63.000.000,00

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2023

Expresado en Pesos a valores constantes

	AL 30-06-2023	AL 30-06-2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponibilidades (Nota N° 2,1)	2.200.840,24	7.292.962,35
Inversiones (Nota N° 2,2)	0,00	0,00
Creditos por Ventas (Nota N°2,3 Anexo II)	39.044.155,74	124.163.959,76
Otros Creditos (Nota N° 2,4)	77.065.325,52	117.748.996,09
Bienes de Cambio (Nota N° 2,5; Anexo III)	161.269.656,31	151.352.191,99
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	279.579.977,81	400.558.110,18
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Nota N° 2,6; Anexo IV)	1.541.561.357,11	1.349.187.814,34
Bienes Intangibles (Nota N°2,7)	715.388,69	715.388,69
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.542.276.745,80	1.349.903.203,03
TOTAL	1.821.856.723,62	1.750.461.313,21
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota N° 2,8 Anexos V y VI)	819.194.284,61	1.438.398.923,17
Deudas Sociales (Nota N° 2,9)	44.608.167,44	15.094.367,55
Deudas Fiscales (Nota N° 2,10)	5.496,56	11.849,50
TOTAL PASIVO CORRIENTE	863.807.948,61	1.453.505.140,21
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota N° 2,11)	463.325.000,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	463.325.000,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO	1.327.132.948,61	1.453.505.140,21
PATRIMONIO NETO		
Según Estado respectivo	494.723.775,01	296.956.173,00
TOTAL	1.821.856.723,62	1.750.461.313,21

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2023


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Cont. Julio Marcelo Domínguez
Mat. 4311 C.F.C.E.Mza. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

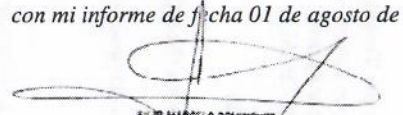
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2023

Expresado en Pesos a valores constantes

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS		TOTALES	TOTALES
	Capital Suscripto	Ajustes al Capital	Total	Ganancia Reservada Res.Legal	Resultados No Asignados	Ejercicio ACTUAL AL 30-06-2023	Ejercicio ANTERIOR AL 30-06-2022
Saldos al Inicio del Ejercicio	63.000.000,00	454.458.269,61	517.458.269,61	0,00	-220.502.096,61	296.956.173,00	292.094.321,72
A.R.E.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos Ajustados al Inicio del Ejercicio	63.000.000,00	454.458.269,61	517.458.269,61	0,00	-220.502.096,61	296.956.173,00	292.094.321,72
Pérdida/Ganancia del Ejercicio según E.R. incluido Recpam	0,00	0,00	0,00	0,00	197.767.602,01	197.767.602,01	4.861.851,29
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	63.000.000,00	454.458.269,61	517.458.269,61	0,00	-22.734.494,59	494.723.775,01	296.956.173,00

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2023


Contador Público Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.F.C.E.Mza. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

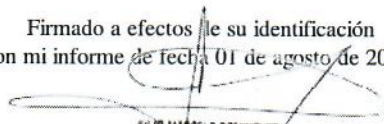
ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2023

Expresado en Pesos a valores constantes

	AL 30-06-2023	AL 30-06-2022
Venta	283.006.861,03	325.841.730,29
Vino envasado	194.810.391,87	
Vino Exportación	47.505.977,70	
Venta Uva	15.778.981,47	
Venta Nuez y Almendras	9.272.868,40	
Venta Restaurante	15.638.641,57	
Costo de Ventas (Anexo I)	-149.593.340,16	-164.948.893,75
Utilidad Bruta	133.413.520,87	160.892.836,54
Gastos de Administracion (Anexo I)	-66.736.046,21	-49.459.945,19
Gastos de Comercialización (Anexo I)	-189.318.880,11	-144.375.699,59
Gastos de Financiacion (Anexo I)	-123.900.315,16	-65.706.951,67
Utilidad Operativa	-246.541.720,61	-98.649.759,91
Otros Ingresos	1.008.222,85	0,00
Result. Financieros y por Tenencia		
Generados por Activos	8.730.849,51	-256.156.018,08
Generados por Pasivos	-289.620.951,76	
incluido el RECPAM	734.134.088,75	359.667.629,28
		0,00
Resultado del Ejercicio	207.710.488,74	4.861.851,29
Impuesto a las Ganancias (Nota N° 2,11)	-9.942.886,73	0,00
Resultado del ejercicio Despues de IG	197.767.602,01	4.861.851,29

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2023


JULIO MARCELLO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDARIO U.R.C.
Cont. Julio Domínguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2023

Expresado en Pesos a valores constantes

	AL 30-06-2023	AL 30-06-2022
VARIACION DE EFECTIVO		
FONDOS AL INICIO	7.292.962,45	9.725.895,18
FONDOS AL CIERRE	2.200.840,24	7.292.962,45
Disminucion de Efectivo	-5.092.122,21	-2.432.932,73
CAUSAS DE VARIACION DE EFECTIVO		
Actividades operativas		
Ganancia del ejercicio	197.767.602,01	4.861.851,29
Más cargos que no repres.mov.de fondos		
Amortizaciones	137.303.674,56	92.146.462,03
Aumento/Disminucion Inversiones	0,00	0,00
Aumento/Disminucion Creditos por venta	85.119.804,02	-86.864.649,34
Aumento/Disminucion Otros Creditos	40.683.670,59	-23.039.838,95
Aumento/Disminucion Bienes de Cambio	-9.917.464,34	-32.477.590,74
Aumento/Disminucion Deudas Comerciales	-155.879.638,55	653.921.605,43
Aumento/Disminucion Deudas Sociales	29.513.799,76	-4.700.045,28
Aumento/Disminucion Deudas Fiscales	-6.352,94	-7.581,55
<u>flujo neto de efect. Generado por act. Operat.</u>	324.585.095,11	603.840.212,91
Actividades de Financiacion		
A.R.E.A.	0,00	0,00
Capitalizacion de Aportes	0,00	
Aporte de los Propietarios		0,00
<u>flujo neto de efect. Generado por act. De Financiacion</u>	0,00	0,00
		0,00
Actividades de Inversion		
Marcas	0,00	457.724,15
Pagos compra Bienes de Uso	-329.677.217,32	-606.730.869,80
<u>flujo neto de efect. Generado por act. De Inversion</u>	-329.677.217,32	-606.273.145,64
Disminucion de efectivo	-5.092.122,21	-2.432.932,73

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 1 de agosto de 2023


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
T. PERITO PARTIDARIO U. N. C.
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES****1. BASE SOBRE LA CUAL SE HAN PREPARADO LOS ESTADOS CONTABLES**

- 1.1 Se aplicaron las normas de las Resoluciones Técnicas N° 8, 9 y N° 41, con las modificaciones de la Resolución Técnica N° 19, de la F.A.C.P.C.E.
- 1.2 Los estados contables se presentan en moneda homogénea de acuerdo a las R.es. JG 539/18 de la FACPCE y la Res. 2063/18 de CPCEMza

2. CRITERIOS DE VALUACION EMPLEADOS Y COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	AL 30-06-2023		AL 30-06-2022	
2.1 Disponibilidades				
Caja Pesos	48.666,51		279.875,01	
Valores a Depositar	285.528,48		2.408.895,83	
Bco Comafi	1.528.396,08		124.621,52	
Bco Nación	255.335,18		276.347,33	
Bco Macro	82.913,99		20.270,11	
Moneda extranjera	0,00	2.200.840,24	4.182.952,55	7.292.962,35
2.2 Inversiones				
Titulos	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Créditos por ventas- Corto Plazo				
Deudores por Ventas (Anexo II)	39.044.155,74	39.044.155,74	124.163.959,76	124.163.959,76
2.4 Otros Créditos - Corto Plazo				
ALyC	0,00		0,00	
Anticipo sueldos	385.401,00		3.042.971,61	
Anticipo Proveedores	0,00		1.333.609,75	
Anticipo Plan de Ahorro	0,00		15.152.274,02	
IG percepciones	57.512,42		106.613,72	
IG Retenciones	1.449.249,68		759.253,93	
IG Anticipos	419.023,01		249.054,69	
IGMP Credito	-618.546,99		0,00	
IIBB Percepciones	0,40		2.726,92	
IIBB Retenciones	0,00		148.572,58	
IIBB Saldo a Favor	2.121.414,89		4.842.726,84	
Impuesto Ley 25.413	11.009.202,67		12.565.245,49	
IVA credito fiscal	778.479,55		376.897,07	
IVA retenciones	1.361,40		1.695,11	
IVA percepciones	192.741,38		103.651,66	
IVA ST a favor	61.269.486,11	77.065.325,52	79.063.702,69	117.748.996,09
2.5 Bienes de cambio				
Mercaderías (Anexo III)	0,00		47.895.418,44	
Productos en proceso	126.314.409,94		56.193.106,29	
Insumos	34.955.246,38	161.269.656,32	47.263.667,26	151.352.191,99
2.6 Bienes de Uso				
Bienes de uso (Anexo IV)	1.541.561.357,11	1.541.561.357,11	1.349.187.814,34	1.349.187.814,34
Los bienes de uso estan valuados a su valor de costo menos amortizacion acumulada. En su conjunto no superan los valores recuperables				
2.7 Bienes Intangibles				
Marcas	715.388,69	715.388,69	715.388,69	715.388,69

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2023

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Mat. 4311 C.A.C.E.M.a. UNCuyo

GUSTAVO CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

NO

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

2,8 Deudas Comerciales-Corto Plazo

Cheque pago diferido (Anexo V)	14.149.044,22		15.590.366,62	
Fondo de Transf y Crecim.	2.913.006,76		6.866.355,88	
O.N. Serie arv vto 2025	89.808.333,33		924.839.373,22	
Intereses a pagar	17.866.666,67			
Mapa Viñedos SA	0,00		1.954.976,75	
Prestamos Cucchiara y Cia	314.692.440,06		19.499.235,74	
IVA Debito fiscal	774.903,88		0,00	
IIBB a pagar	375.740,93			
Impuesto a las Ganancias	9.942.886,73			
Productos recibidos a Facturar	0,00		4.805.154,95	
Proveedores (Anexo VI)	10.250.567,72		75.151.238,95	
Uvas recibidas a pagar	2.726.000,00			
Deudas en el exterior	355.314.400,00		389.302.618,74	
Tarjeta Corp COMAFI	319.995,19		389.602,32	
Tarjeta Corp MACRO	60.299,12	819.194.284,61	0,00	1.438.398.923,17

2,9 Deudas Sociales

Accionistas G Cucchiara	33.293.856,03		323.370,41	
Accionistas P, Castillo	0,00		0,00	
Dinoly SA	4.920.275,69		10.607.143,79	
Leyes y cargas sociales	4.904.906,80		3.508.486,19	
Embargos a pagar	31.012,97		0,00	
Sindicato a pagar	219.946,69		138.278,68	
Sueldos y Jornales	1.238.169,26	44.608.167,44	517.088,47	15.094.367,55

2,10 Deudas Fiscales-

IG Retenciones a Depositar	5.496,56		11.849,50	
IVA saldo a pagar	0,00	5.496,56	0,00	11.849,50

2,11 Deudas Comerciales-Largo Plazo

O.N. Serie arv vto 2025	463.325.000,00	463.325.000,00	0,00	0,00
-------------------------	----------------	-----------------------	------	------

2,12 Otra información complementaria

Se acompaña cuadro requerido por el art. 64 apartado I, inc. B) de la ley 19550

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2023


JULIO MARCELLO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
CONF. PARTIDO DOMINICANO
Mat. 4311 C.A.C.E.Mza. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.
Información sobre rubros de gastos y su aplicación Art. 64 inc.b) Ley 19.550 y sus modificaciones.
Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2023
Expresado en Pesos a valores constantes
ANEXO I

	TOTALES AL 30-06-2023	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Gastos de Financiación	TOTALES AL 30-06-2022
Amortizaciomm de bienes de uso	137.303.674,56	91.535.783,04	45.767.891,52	0,00	92.146.462,03
Análisis de Vinos	0,00	0,00	0,00	0,00	138.009,47
Alquileres pagados	1.943.872,38	0,00	1.943.872,38	0,00	612.546,71
Anmat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Combustibles y Lubricantes	2.684.299,65	1.789.533,10	894.766,55	0,00	2.443.361,92
Comisiones cobro Exportacion	114.261,95	114.261,95	0,00	0,00	154.479,31
Comisiones sobre Ventas	8.405.659,66	8.405.659,66	0,00	0,00	7.779.236,93
Contribuciones Sociales	3.950.892,41	0,00	3.950.892,41	0,00	2.495.914,63
Cooperativa Rural	89.821,92	0,00	89.821,92	0,00	0,00
Coviar	96.507,64	96.507,64	0,00	0,00	162.357,54
Descuentos Otorgados	241.516,11	241.516,11	0,00	0,00	77.383,92
Departamento G. Irrigación	596.462,71	596.462,71	0,00	0,00	2.049.711,00
Energía Viñas	1.571.624,65	1.571.624,65	0,00	0,00	618.900,16
Eventos y Degustaciones	4.057.604,36	4.057.604,36	0,00	0,00	3.689.528,74
Fletes y Acarreos	2.460.884,53	2.460.884,53	0,00	0,00	3.676.042,42
Gastos de Exportacion e Importacion	0,00	0,00	0,00	0,00	430.496,82
Gastos de Movilidad y Viaticos	3.869.727,32	3.869.727,32	0,00	0,00	4.433.473,77
Gastos de Oficina y limpieza	3.908.733,39	0,00	3.908.733,39	0,00	2.049.056,98
Gastos Cobranzas rentas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Peaje	10.007,84	0,00	10.007,84	0,00	3.008.729,08
Gastos representación	918.068,58	918.068,58	0,00	0,00	492.438,68
Gastos Legales	199.462,33	0,00	199.462,33	0,00	786.276,34
Gastos Obligaciones Negociables	123.928,65	0,00	0,00	123.928,65	0,00
Gastos Varios	3.045.668,82	3.045.668,82	0,00	0,00	1.668.771,69
Gastos y comisiones bancarias	720.926,16	0,00	720.926,16	0,00	1.574.085,90
Honorarios Profesionales	2.929.497,12	0,00	2.929.497,12	0,00	6.876.384,72
Honorarios Varios	3.731.022,01	2.487.348,01	1.243.674,00	0,00	0,00
Imp a los Deb y Cred Bancarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto Automotor y Multas	2.108.698,37	2.108.698,37	0,00	0,00	1.538.669,90
Impuesto Inmobiliario	191.305,53	0,00	191.305,53	0,00	948.035,14
Impuestos Internos	356.970,76	356.970,76	0,00	0,00	209.447,96
Impuestos Municipales	2.395,06	0,00	2.395,06	0,00	0,00
Impuestos Varios	2.733.163,45	2.733.163,45	0,00	0,00	2.208.337,73
Impuestos Sellos	11.740,75	0,00	11.740,75	0,00	17.595,73
Ingresos Brutos	9.655.214,41	9.655.214,41	0,00	0,00	11.071.327,37
Intereses y Multas Impositivas	43.629,27	0,00	0,00	43.629,27	0,00
Intereses Perdidos	23.653.485,92	0,00	0,00	23.653.485,92	24.805.454,62
Intereses O.Negociables	100.079.271,33	0,00	0,00	100.079.271,33	40.901.497,04
Internet	634.674,74	0,00	634.674,74	0,00	668.309,73
Mensajería en el exterior	577.791,92	577.791,92	0,00	0,00	0,00
Packaging	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Publicidad y Propaganda	3.731.205,17	3.731.205,17	0,00	0,00	2.379.093,06
Reparacion y mantenimiento	1.051.070,26	1.051.070,26	0,00	0,00	0,00
Reparacion y mantenimiento Maquinarias	6.693.711,01	6.693.711,01	0,00	0,00	819.709,93
Reparacion y mantenimiento Rodados	13.710.418,98	13.710.418,98	0,00	0,00	9.094.889,02
Reparacion y mantenimiento Inmuebles	0,00	0,00	0,00	0,00	820.485,67
Restaurante	0,00	0,00	0,00	0,00	717.040,34
Ropa de trabajo	3.484.707,71	3.484.707,71	0,00	0,00	2.792.813,99
Senasa	184.214,65	184.214,65	0,00	0,00	3.936,56
Seguros Pagados	4.505.483,18	4.505.483,18	0,00	0,00	5.535.278,25
Servicios Varios	8.053.663,23	5.369.108,82	2.684.554,41	0,00	7.339.812,20
Sueldos y Jornales	15.518.301,05	13.966.470,95	1.551.830,11	0,00	10.307.213,44
TOTALES	379.955.241,48	189.318.880,11	66.736.046,21	123.900.315,16	259.542.596,47

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2023

Cont. JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Mat. 4317 PERITO MARTÍN U. N. Cuyo
Mm. C.P.C.E. 4311

CUCCHIARA Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDO S.A.

DEUDORES POR VENTAS

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2023
Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO II

Razón social	IMPORTE
Norres Jose Fernando	2.967.402,05
Penno Matheus Antonio	633.990,00
Pablo Pascazzi	208.620,00
Cermesoni Pablo Hernan	186.840,00
Lopez Palmero Julia Ines	116.729,00
Regueiro Ramiro José	153.204,41
Moreno Luciana Carolina	1.219.042,68
Carotenuto Gabriela Andrea	379.056,17
Graziano Pablo Alejandro	492.340,42
Vinos Barrel srl	589.590,15
Circulo de Armas	121.680,00
Rocco Martin Angel	158.280,00
Choi Yoon Young	11.048,00
Ortiz Ivan Gerardo Ariel	14.622,00
Carrizo Marcelo Fabián	102.540,00
Acuña Marta Beatriz	11.640,00
Teker Jorge Ricardo	573.629,78
Itovich Riderelli Javier Edgardo	189.360,00
Generación Y Sociedad Anónima	1.718.087,16
El Núcleo en formación SA	1.535.631,03
Bartolo Guillermo Román	254.520,00
Casagrande Talita Cristiane	710.668,96
Carne Worldwide Logistics Arg srl	422.520,00
Los 5 Hermanos srl	401.595,15
Distribuciones Catalina SAS	582.900,00
Mercedes 3939 srl	347.460,38
Paradela Hernan Rodrigo	677.220,32
Rottet Natalia Lorena	1.112.850,73
Testa Gonzalo Martin	233.083,67
Exp E Imp Par Bras SA	205.946,01
Mercade Ignacio Esteban	119.040,00
Solis Alcides Omar	624.990,00
Lutac SA	311.550,00
LA MAR EXPRESS SA	2.489.957,13
MPO CONSULTORA SAS	384.666,26
Cerro Guillermo Adrian	419.160,00
Giovanini SRL	700.799,78
krierger sol	895.115,00
Vinos & Co SRL	1.138.650,00
Campot Rafael Gustavo	484.800,00
Varios	15.143.329,50
TOTAL	39.044.155,74

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2023

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E. Mza. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

BIENES DE CAMBIO

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2023

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO III A

PRODUCTOS EN PROCESO			
	LTS	IMPORTE	
TANQUES	251.900,00	93.440.531,96	
BARRICA	60.550,00	22.460.596,31	
ANFORAS	3.550,00	1.316.847,51	
OTROS	-	784.911,40	
AGROQIM	-	8.311.522,76	
TOTAL	316000,00	126.314.409,94	

INSUMOS SECOS	
CORCHOS	3.007.365,15
BOTELLAS	16.795.907,56
ETIQUETAS	6.696.061,40
CAJAS	6.675.462,62
CAPSULAS	1.280.378,29
MERCADERIAS RESTAURANTE	500.071,37
TOTAL	34.955.246,38

Firmado a efectos de su identificación
en mi informe de fecha 01 de agosto de 2023

Cont. Jul. **PULIO MARCELO DOMÍNGUEZ**
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Mat. 4311 **PERITO PARTIDOR V. J. C.** Cuyo
Insc. O.P.C.E. 4311

CUCCHARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

BIENES DE USO

Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2023

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO IV

RUBRO	Saldo al Comienzo del Ejercicio	Compras	Saldo al Cierre del Ejercicio	Amortizaciones			Neto Resultante AL 30-06-2023	Neto Resultante AL 30-06-2022
				Años de Vida Util	Al Inicio	Del período	Total	
Inmuebles	1.471.632.986,92	187.894.168,76	1.659.527.155,68		230.211.499,58	74.861.457,57	305.072.957,15	1.354.454.198,53
Rodados	189.767.449,97	98.209.916,64	287.977.366,61		122.224.042,92	44.712.022,55	166.936.065,47	121.041.301,14
Muebles y Útiles	10.119.348,51	7.573.917,45	17.693.265,96		5.834.712,82	2.865.016,26	8.699.729,08	8.993.536,88
Instalaciones	38.326.676,43	35.999.214,47	74.325.890,90		2.388.392,16	14.865.178,18	17.253.570,34	57.072.320,57
TOTAL	1.709.846.461,82	329.677.217,32	2.039.523.679,15		360.658.647,48	137.303.674,56	497.962.322,04	1.541.561.357,11
								1.349.187.814,35

con mi informe de fecha 11 de agosto de 2023

JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U. A.C.
Cont. Julio M. Domínguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


GUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

CHEQUES DIFERIDOS A PAGAR

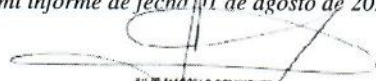
Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2023

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO V

Banco	N° Cheque	Fecha de Emision	Fecha de Vto.-	Importe
NACION	2089942	23/06/2022	28/06/2022	\$ 137.683,41
NACION	2089985	09/09/2022	15/09/2022	\$ 125.794,63
NACION	2090024	23/02/2023	24/02/2023	\$ 73.931,84
NACION	2090060	31/05/2023	30/06/2023	\$ 2.080.162,50
NACION	2090061	31/05/2023	31/07/2023	\$ 2.080.162,50
NACION	2090062	31/05/2023	31/08/2023	\$ 2.080.162,50
NACION	2090063	31/05/2023	29/09/2023	\$ 2.080.162,50
NACION	2090071	09/06/2023	07/07/2023	\$ 1.091.900,00
NACION	2090072	09/06/2023	09/08/2023	\$ 1.091.900,25
NACION	2090073	13/06/2023	23/06/2023	\$ 211.400,00
NACION	2090077	28/06/2023	03/07/2023	\$ 631.030,01
NACION	2090167	25/03/2022	25/06/2022	\$ 200.000,00
NACION	2090264	01/06/2022	15/06/2022	\$ 297.007,00
NACION	2090544	16/06/2022	22/06/2022	\$ 8.000,00
NACION	2090739	10/11/2022	11/11/2022	\$ 31.113,92
NACION	2091080	03/02/2023	18/02/2023	\$ 34.280,00
NACION	2091179	25/04/2023	30/04/2023	\$ 70.000,00
NACION	2091217	23/05/2023	24/05/2023	\$ 46.858,82
NACION	2091257	09/06/2023	09/07/2023	\$ 345.879,50
NACION	2091260	09/06/2023	16/06/2023	\$ 331.650,00
NACION	2091261	09/06/2023	16/06/2023	\$ 61.237,70
NACION	2091265	21/06/2023	21/07/2023	\$ 381.135,50
NACION	2091266	21/06/2023	10/06/2023	\$ 78.680,25
NACION	2091268	23/06/2023	24/06/2023	\$ 48.963,34
NACION	2091270	28/06/2023	29/06/2023	\$ 28.582,00
NACION	2091271	28/06/2023	01/07/2023	\$ 294.722,24
NACION	2091272	29/06/2023	03/07/2023	\$ 7.673,50
NACION	2091274	30/06/2023	03/07/2023	\$ 62.904,94
NACION	2091275	30/06/2023	03/07/2023	\$ 46.204,37
NACION	2091276	30/06/2023	07/07/2023	\$ 89.861,00
TOTALES				14.149.044,22

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2023


JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
+ PERITO PARTIDOR U.N.C.
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDO S.A.

PROVEEDORES

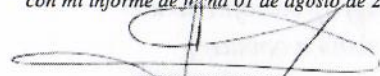
Por el ejercicio anual al 30 de junio de 2023
Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO VI

PROVEEDORES LOCALES

Código del proveedor	Razón social	Tipo proveedor	Saldo
MAPA VIÑEDOS S.A.	MAPA VIÑEDOS S.A.	pesos	\$ 5.598.000,00
FABRIPORT SRL	FABRIPORT SRL	pesos	\$ 3.707.067,75
ENCRENAZ CLAUDIO Y GUSTAVO	ENCRENAZ CLAUDIO Y GUSTAVO	pesos	\$ 160.769,07
FERRETERIA VF	FERRETERIA VF	pesos	\$ 131.453,98
MEGAFER	MEGAFER	pesos	\$ 192.285,05
	Otrs	pesos	\$ 460.991,87
		TOTAL	10.250.567,72

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2023


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Cont. Julio Marcelo Domínguez
Mat. 4311 C.P.C.E.M.a. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Otra información Complementaria

	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2020
Evolución del Capital. Monto al cierre.	\$63.000.000,00	\$63.000.000,00	\$20.000.000,00
Monto del capital autorizado a la oferta pública.	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Importe no integrado conforme el artículo 65, inciso 1, apartado k) de la Ley N° 19.550.	\$0,00	\$0,00	\$0,00

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de setiembre de 2022*



JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
Mat. C.P.C.E. 4311

Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo

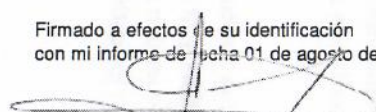


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.
Otra Información Complementaria

Rubro	Total	Costo Bienes de Cambio	Costo Bienes de Uso	Costo Otros Activos	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Otros Gastos	Total año anterior
Retribución de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia.								
Honorarios y retribuciones por servicios. Sueldos y Jornales.	\$0,00	\$0,00			\$2.795.504,11	\$16.453.818,95		\$17.183.598,16
Contribuciones sociales.	\$3.950.892,41				\$3.950.892,41			\$2.495.914,63
Gastos de estudio e investigación.								
Regalias y honorarios por servicios técnicos.								
Gastos de publicidad y propaganda.	\$3.731.205,17					\$3.731.205,17		\$2.379.093,06
Impuestos, tasas y contribuciones.								
Intereses, multas y recargos impositivos.								
Intereses a proveedores.								
Intereses a bancos e instituciones financieras.	\$23.653.485,92					\$23.653.485,92		\$24.805.454,62
Intereses sociedades art. 33 Ley N° 19.550.								
Otros intereses.	\$100.079.271,33					\$100.079.271,33		\$40.901.497,04
Amortización Bienes de Uso.	\$137.303.674,56				\$45.767.891,52	\$91.535.783,04		\$35.971.499,05
Amortización Activos Intangibles.								
Otras amortizaciones.								
Prevision para(En caso de existir)								

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 01 de agosto de 2023


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
Cont. Julio MARCELO DOMÍNGUEZ
Mat. 4311 C.F. 3.2.2.4.1 UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Domicilio legal: Sarmiento 710, Piso 4, Dpto A, Ciudad, Mendoza

Domicilio Fiscal: Catamarca 65, PB, Dpto 02, Ciudad , Mendoza

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de ALTO REAL VIÑEDOS S.A. , que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2023 y de 2022, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 2.12 y los anexos I a VI. Dichos estados contables están transcritos a partir de la fs. 119 del libro Inventario y balance .

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica Nº 37 de la Federación Argentina de Consejos profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el



JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
Bne. C.P.C.E. 4311

control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad d los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

EN MI OPINION, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de ALTO REAL VIÑEDOS S.A. al 30 de junio de 2023 y de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios económicos terminados en esas fechas, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, hay pasivo devengado al 30 de junio de 2023 pero no exigibles a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales por valor de pesos cuatro millones novecientos cuatro mil novecientos seis con 80/100 (\$4.904.906,80) a esa fecha.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

Ciudad de Mendoza, uno de agosto dos mil veintitrés.


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
M.B. C.P.C.E. 4311

INFORME DEL SINDICO

Señores Accionista de

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.:

En mi carácter de síndico de ALTO REAL VIÑEDOS S.A., acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del art. 294 de la ley General de Sociedades, he examinado los documentos detallados en el párrafo siguiente.

DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a. Estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2023.
- b. Estado de resultado por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.
- c. Estado de evolución del patrimonio neto por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.
- d. Estado de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.
- e. Notas 1 a 12 y anexos I a VI
- f. Memoria de la Dirección por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2022 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y la información del ejercicio económico actual.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

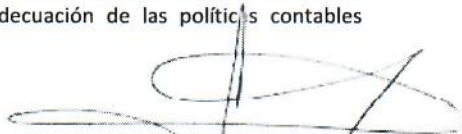
La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a e) precedentes, he revisado la auditoría efectuada por el auditor externo Julio Marcelo Domínguez quien emitió su informe de fecha 01 de agosto de 2023 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
PERTINENTADOR U.A.C.
MBA C.P.C.E. 4311

aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Asimismo, en relación con la memoria de la Dirección correspondiente al ejercicio terminado el 30 de junio de 2023, he verificado que contiene la información requerida por el art. 66 de la Ley General de Sociedades y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

DICTAMEN

- a. Basado en el examen realizado, con el alcance descrito en el apartado precedente, en mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de ALTO REAL VIÑEDOS Sociedad Anónima al 30 de junio de 2023 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.
- b. En relación con la memoria de la Dirección, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva de la Dirección.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a. He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
- b. Según surge de los registros contables de la entidad, existe pasivo devengado pero no exigible al 30 de junio de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales por pesos cuatro millones novecientos cuatro mil novecientos seis con 80/100 (\$4.904.906,80) a esa fecha.

MENDOZA, dos de agosto de dos mil veintitrés.



JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
Mat. G.P.C.E. 4311