

# ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846  
CUIT 30-71198652-5

---

## *RESEÑA INFORMATIVA*

*01/04/2023 al 30/06/2023*

# ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846  
CUIT 30-71198652-5

Comentario sobre la actividad emisora sobre el último trimestre:

En este trimestre se estuvo preparando la finca para la cosecha de la uva al igual que los nogales. En bodega se estuvieron fraccionando los nuevos vinos, para que maduren en botella y su posterior venta en el mercado.

## Estructura Patrimonial

	ACTUAL	ANTERIORES
Activo corriente	279.579.977,81	189.408.607,53
Activo no corriente	1.542.276.745,80	1.235.781.544,18
Total del activo	1.821.856.723,62	1.425.190.151,71
Pasivo corriente	863.807.948,61	535.832.400,46
Pasivo no corriente	463.325.000,00	463.325.000,00
Total del pasivo	1.327.132.948,61	999.157.400,46
Participaciones de terceros (o participación minoritaria)	0,00	0,00
Patrimonio neto	494.723.775,01	426.032.751,24
Total de Pasivo más Participaciones de terceros (o participación minoritaria) más Patrimonio neto	1.821.856.723,62	1.425.190.151,71

## Estructura de Resultados

	ACTUAL	ANTERIORES
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan) (*)	133.413.520,87	100.792.857,51
Resultados financieros y por tenencia	37.823.009,02	245.145.178,15
Otros ingresos y egresos	-378.947.018,63	-153.292.403,66
Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)	207.710.488,74	192.645.632,00
Resultado neto del período/ejercicio de operaciones discontinuadas	0,00	0,00
Resultados extraordinarios	0,00	0,00
Subtotal	207.710.488,74	192.645.632,00
Impuesto a las ganancias	-9.942.886,73	-6.517.688,20
Resultado neto (Ganancia o pérdida)	197.767.602,01	186.127.943,80

## Estructura del Flujo de efectivo

	ACTUAL	ANTERIOR
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	324.585.095,11	165.782.858,43
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-329.677.211,32	-167.813.593,16
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	0,00	0,00
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	-5.092.122,21	-2.030.734,72

# ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846  
CUIT 30-71198652-5

---

**b) Datos estadísticos (en unidades físicas) comparativos con los mismos períodos de anteriores.**

	ACTUAL	ANTERIORES
Volumen de producción	18.005	93.101
Volumen de ventas	157.432	1.057.458
(a) En el mercado local	38.860	1.041.696
(b) En el mercado externo	118.572	15.762
Total de (a) + (b)	157.432	1.057.458

**c) Índices comparativos con los mismos períodos de anteriores ejercicios:**

	ACTUAL	ANTERIORES
Liquidez (1)	0.32	0.35
Solvencia (2)	0.37	0.43
Inmovilización del capital (3)	0.84	0.87
Rentabilidad (solamente anual) (4)	0.40	0.43

- a. Activo corriente/Pasivo corriente.
- b. Patrimonio neto total/Pasivo total.
- c. Activo no corriente/Total del activo.
- d. Resultado neto del ejercicio (no incluye Otros Resultados Integrales) / Patrimonio neto total promedio.

**d) Comentario sobre perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio:**

Finalizada la vendimia, se concentran los trabajos de fraccionamiento de los nuevos vinos con un aumento del 17% de la producción con respecto al año 2022. La temperatura comienza a disminuir, es el momento indicado para realizar las podas y preparar las vides para la próxima vendimia.

En cuanto a los frutos secos se obtuvo un alto rendimiento en la cosecha respecto a años anteriores, lo cual nos va a permitir ingresar al mercado externo.