Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de Septiembre de 2023.-

REF.: Aviso pago de servicio
VRD tramos I – II – III y IV FF
PROCREAR (Cód. CV 39028 –
50035 – 51073 y 51788). Agente
Fiduciario N° 57

Señores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Gerencia Técnica y de Valores Negociables
At. Cr. Roberto Chiaramoni.

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. a fin de comunicarles que el próximo 25 de Septiembre de 2023 se procederá al pago de los servicios de los VRD tramo I, tramo II, tramo III y Tramo IV, emitidos en el marco del Fideicomiso Financiero PROCREAR (códigos CVSA 39028 – 50035 – 51073 y 51788).

Consecuentemente, se acompaña texto del aviso a publicar en ese ámbito.

Sin otro particular, hacemos propicia la oportunidad para saludarlos muy atte.

Daniel H. Fittipaldi
Apoderado

BANCO HIPOTECARIO S.A.
ACTUANDO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO, Y NO A TÍTULO PERSONAL, Y EN LOS TÉRMINOS DE SU DESIGNACIÓN POR EL DECRETO N° 902/2012

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de Septiembre de 2023.-

A los Señores Inversores:

Conforme a los términos y condiciones de los VRD Tramos I, II, III y IV emitidos en el marco del Fideicomiso Financiero PROCREAR (Códigos CVSA 39028 – 50035 – 51073 y 51788), se informa que el próximo 25/09/2023 se procederá al pago de los siguientes servicios:

VRD Tramo I (PC01A)

No.Período:	119
Fechas:	25/08/2023 - 24/09/2023
Valor Nominal Original Emitido:	$ 15.500.000.000.-
Valor residual (Capitalizado)al Inicio del período:	$ 3.950.358.208.56
Fecha de pago:	25/09/2023
Tasa del período TNA:	17,50%
Intereses a pagar del período:	$ 57.609.390,54
Porcentaje de interés del período sobre V/N:	0,371673487 %
Amortización a pagar:	$ 0.00
Porcentaje de amortización sobre V/N:	0,0 %
Nuevo valor residual:	$ 3.950.358.208,56

VRD Tramo II (PC02A)

No.Período:	105
Fechas:	25/08/2023 - 24/09/2023
Valor Nominal Original Emitido:	$ 14.000.000.000.-
Valor residual (Capitalizado) al Inicio del período:	$ 3.143.476.143,77
Fecha de pago:	25/09/2023
Tasa del período TNA:	17,50%
Intereses a pagar del período :	$ 45.842.360,43
Porcentaje de interés del período sobre V/N:	0,327445432%
Amortización a pagar:	$ 0,00
Porcentaje de amortización sobre V/N:	0,0 %
Nuevo valor residual:	$ 3.143.476.143,77

VRD Tramo III (PC03A)

No.Período:	93
Fechas:	25/08/2023 - 24/09/2023
Valor Nominal Original Emitido:	$ 5.000.000.000,00.-
Valor residual al Inicio del período:	$ 1.175.093.195,00
Fecha de pago:	25/09/2023
Tasa del período TNA:	17,50%
Intereses a pagar del período :	$ 17.136.775,76
Porcentaje de interés del período sobre V/N:	0,342735515 %
Amortización a pagar:	$ 0,00
Porcentaje de amortización sobre V/N:	0,0 %
Nuevo valor residual:	$ 1.175.093.195,00

VRD Tramo IV (PC04A)

No.Período:	85
Fechas:	25/08/2023 - 24/09/2023
Valor Nominal Original Emitido:	$ 7.000.000.000,00.-
Valor residual al Inicio del período:	$ 1.660.193.459,41
Fecha de pago:	25/09/2023
Tasa del período TNA:	22,50%
Intereses a pagar del período :	$ 31.128.627,36
Porcentaje de interés del período sobre V/N:	0,444694677 %
Amortización a pagar:	$ 0,00
Porcentaje de amortización sobre V/N:	0,0 %
Nuevo valor residual:	$ 1.660.193.459,41

Sin otro particular, los saluda atentamente.

Daniel H. Fittipaldi
Apoderado