

NUEVAS FRONTERAS S.A.

**Memoria y Estados Financieros por el ejercicio finalizado el
30 de junio de 2023 presentados en forma comparativa**

NUEVAS FRONTERAS S.A.

MEMORIA

Señores Accionistas

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, sometemos a vuestra consideración juntamente con esta Memoria, los estados financieros adjuntos de NUEVAS FRONTERAS S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2023, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

Preparación y presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados en moneda homogénea, pesos argentinos al 30 de junio de 2023, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva desde la última fecha en que tal ajuste fue discontinuado, de conformidad con lo establecido en la NIC 29.

Breve descripción del negocio

La Sociedad se dedica a la explotación del Hotel Intercontinental Buenos Aires, desde el 1° de diciembre de 1994, fecha en la cual se estableció el inicio de actividades.

Estructura y organización de la Sociedad

Al 30 de junio de 2023, la tenencia accionaria está conformada por los siguientes accionistas y en los siguientes porcentajes y cantidades:

	%	Cantidad de acciones
IRSA, Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	76,34	38.068.363
BHR Holdings BV	23,66	11.800.987
	100,00	49.869.350

Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior

Al 30 de junio de 2023 y 2022, la estructura patrimonial estaba conformada de la siguiente manera:

	30.06.23	30.06.22
Activo no corriente	2.879.113.519	3.157.514.089
Activo corriente	1.427.230.408	546.266.203
TOTAL DEL ACTIVO	4.306.343.927	3.703.780.292
Pasivo no corriente	867.629.597	730.420.054
Pasivo corriente	671.217.284	500.022.550
TOTAL DEL PASIVO	1.538.846.881	1.230.442.604
PATRIMONIO NETO	2.767.497.046	2.473.337.688
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO	4.306.343.927	3.703.780.292

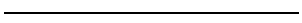
A continuación, se explicitan las variaciones más significativas producidas al cierre del ejercicio, comparado con el finalizado el 30 de junio de 2023.

Activo no corriente

La variación del rubro corresponde a las depreciaciones de Propiedades, planta y equipo.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31 de agosto de 2023
Por Comisión Fiscalizadora


Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular


Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

MEMORIA (Continuación)

Activo corriente

El aumento en este rubro obedece a la reactivación de la actividad, básicamente en rubros de bienes de cambio y fundamentalmente las disponibilidades.

Pasivo no corriente

Muestra un aumento con respecto al año anterior debido al impuesto diferido y a la provisiones de pasivos contingentes respecto a reclamos juicios y otros procedimientos existentes o potenciales.

Pasivo corriente

La variación se origina en un aumento de la actividad comercial y se refleja en las Deudas Comerciales con Proveedores originadas en la extensión del plazo de pagos, así como también por los planes que se encuentran vigentes para la cancelación de obligaciones en cuotas ante la AFIP.

Estructura de Resultados Integrales

Al 30 de junio de 2023 y 2022, la estructura de resultados era la siguiente:

	30.06.23	30.06.22
Ganancia – (Pérdida) antes de resultados financieros e impositivos	526.879.492	(647.361.097)
Resultados financieros, netos	(9.006.805)	261.992.309
Impuesto a las ganancias	(223.713.329)	10.035.120
Ganancia – (Pérdida) del ejercicio	294.159.358	(375.333.668)

Ganancia bruta:

El incremento de las ventas surge por la mayor efectividad del ejercicio motivado a la apertura de los aeropuertos y la reactivación más significativa de los negocios y la variación favorable del tipo de cambio especialmente en las ventas de habitaciones.

Información sobre el flujo de efectivo

Al 30 de junio de 2023 y 2022, la estructura de flujo de fondos era la siguiente:

	30.06.23	30.06.22
Efectivo neto generado por actividades operativas	1.116.707.763	49.100.819
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(38.395.144)	(17.385.127)
Efectivo neto generado por actividades de financiación	19.774.922	-
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	1.098.087.541	31.715.692

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31 de agosto de 2023
Por Comisión Fiscalizadora


Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular


Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

MEMORIA (Continuación)

Principales indicadores presentados en forma comparativa

	30.06.23		30.06.22	
Liquidez corriente				
Activo Corriente	1.427.230.408	2,13	546.266.203	1,09
Pasivo Corriente	671.217.284		500.022.550	
Solvencia				
Patrimonio Neto	2.767.497.046	1,80	2.473.337.688	2,01
Pasivo Total	1.538.846.881		1.230.442.604	
Inmovilización del capital				
Activo No Corriente	2.879.113.519	0,67	3.157.514.089	0,85
Activo Total	4.306.343.927		3.703.780.292	
Rentabilidad				
Resultado del ejercicio	294.159.358	0,11	(375.333.668)	(0,14)
Patrimonio Neto promedio (1)	2.620.417.367		2.661.004.522	
Endeudamiento				
Pasivo Total	1.538.846.881	0,56	1.230.442.604	0,50
Patrimonio Neto	2.767.497.046		2.473.337.688	
Razón del patrimonio al activo				
Patrimonio Neto	2.767.497.046	0,64	2.473.337.688	0,67
Activo Total	4.306.343.927		3.703.780.292	

(1) Promedio simple de Patrimonio neto al inicio más el Patrimonio neto al cierre.

Operaciones con Sociedades art. 33 – Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas

La Sociedad mantiene un crédito con su controlante de \$ 48.002.358, correspondiente a una línea de crédito suscripta el 3 de diciembre de 2008 y sus correspondientes adendas. Los demás saldos y operaciones con sociedades controlante y vinculadas se exponen en Nota 23 de los presentes estados financieros.

Perspectivas del mercado hotelero

Basados en factores económicos y políticos, consideramos que 2023-2024 será un desafío. La demanda en los negocios corporativos ha disminuido significativamente al igual que los eventos sociales de Banquetes no ha logrado aún la activación total de los segmentos. Las perspectivas de recuperación son moderadas y vemos un mayor incremento del negocio a partir del segundo semestre del ejercicio, así como también una recuperación de los segmentos Leisure en alojamiento, sumado a un mejor desempeño de nuestros outlets.

Perspectivas de la empresa

Las perspectivas del InterContinental Buenos Aires son mediante el desarrollo y puesta en marcha de una agresiva estrategia comercial, conquistar nuevos clientes y mantener los actuales, en los mercados locales y regionales, lo cual nos permitirá alcanzar nuestros objetivos financieros primarios, teniendo en cuenta que si bien hemos tenido una recuperación en la actividad, aún no hemos alcanzado los niveles de actividad pre-Pandemia Covid-19.

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31 de agosto de 2023
Por Comisión Fiscalizadora


Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular


Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

MEMORIA (Continuación)

Con respecto a las inversiones en estudio para el próximo ejercicio, estarán enfocadas en la puesta en valor del edificio. Todos estos proyectos están orientados a satisfacer a nuestros huéspedes, acorde con la calidad establecida por la marca InterContinental en todo el mundo.

Agradecimientos

Por último, el Directorio de la Empresa quiere hacer llegar un cordial saludo y agradecimiento a la Compañía propietaria y a todo el personal del Hotel, por el apoyo recibido en este año.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de agosto de 2023.

EL DIRECTORIO

Inicialado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 31 de agosto de 2023
Por Comisión Fiscalizadora



Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Información Legal

Denominación: Nuevas Fronteras S.A.

Domicilio legal: Moreno 809 – piso 2° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Hotelería

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 12 de octubre de 1988
- De la última modificación: 12 de agosto de 2019

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 12 de octubre de 2087

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.504.833

Capital: 49.869.350 acciones

Capital suscrito, emitido e integrado: \$ 49.869.350

Accionista mayoritario: IRSA Inversiones y Representaciones S.A.

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, piso 9 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad de la sociedad controlante: Inmobiliaria

Participación de la sociedad controlante sobre el capital: 38.068.363 acciones

Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el patrimonio neto: 76,34%



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Situación Financiera al 30 de junio de 2023 y 2022

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	30.06.23	30.06.22
Activo			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	5	2.874.070.246	3.154.795.537
Activos intangibles	6	5.043.273	2.718.552
Total del Activo no corriente		2.879.113.519	3.157.514.089
Activo corriente			
Inventarios	7	44.709.282	20.137.224
Créditos por ventas y otros créditos	9	280.379.272	264.916.020
Créditos por impuesto a las ganancias		36.626.055	32.109.404
Efectivo y equivalentes de efectivo	10	1.065.515.799	229.103.555
Total del Activo corriente		1.427.230.408	546.266.203
TOTAL DEL ACTIVO		4.306.343.927	3.703.780.292
PATRIMONIO NETO			
Capital social		49.869.350	49.869.350
Ajuste de capital		7.058.917.118	7.058.917.118
Resultados acumulados		(4.341.289.422)	(4.635.448.780)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		2.767.497.046	2.473.337.688
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivo por impuesto diferido	14	675.360.131	451.646.802
Remuneraciones y cargas sociales	12	89.628.595	198.580.184
Provisiones	13	102.640.871	80.193.068
Total del Pasivo no corriente		867.629.597	730.420.054
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	11	476.982.841	312.189.359
Remuneraciones y cargas sociales	12	159.356.266	152.704.368
Provisiones	13	15.103.255	35.128.823
Préstamos	15	19.774.922	-
Total del Pasivo corriente		671.217.284	500.022.550
TOTAL DEL PASIVO		1.538.846.881	1.230.442.604
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO		4.306.343.927	3.703.780.292

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 31 de agosto de 2023

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
Presidente

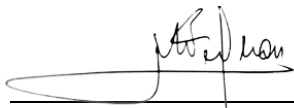
NUEVAS FRONTERAS S.A.

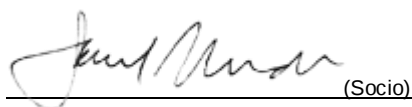
Estados de Resultados Integrales por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Notas	30.06.23	30.06.22
Ingresos	17	4.117.963.836	1.723.953.974
Costos	18 y 19	(2.224.492.697)	(1.423.352.230)
Ganancia bruta		1.893.471.139	300.601.744
Gastos generales y de administración	19	(1.006.373.734)	(633.872.112)
Gastos de comercialización	19	(273.247.578)	(221.312.969)
Otros resultados operativos, netos	21	(86.970.335)	(92.777.760)
Ganancia (Pérdida) antes de resultados financieros e impositivos		526.879.492	(647.361.097)
Ingresos financieros	22	29.595.216	134.491.002
Costos financieros	22	(238.959.230)	(54.703.061)
Otros resultados financieros	22	(49.878.236)	221.901
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	22	250.235.445	181.982.467
Resultados financieros, netos		(9.006.805)	261.992.309
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		517.872.687	(385.368.788)
Impuesto a las ganancias	14	(223.713.329)	10.035.120
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		294.159.358	(375.333.668)
Total de resultados integrales del ejercicio		294.159.358	(375.333.668)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 31 de agosto de 2023
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.


Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Cambios en los Patrimonios por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022

(Importes expresados en pesos argentinos)

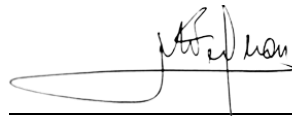
	Capital suscripto	Ajuste integral del capital social	Capital ajustado	Resultados acumulados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2022	49.869.350	7.058.917.118	7.108.786.468	(4.635.448.780)	2.473.337.688
Resultado del ejercicio – Ganancia	-	-	-	294.159.358	294.159.358
Saldos al 30 de junio de 2023	49.869.350	7.058.917.118	7.108.786.468	(4.341.289.422)	2.767.497.046

	Capital suscripto	Ajuste integral del capital social	Capital ajustado	Resultados acumulados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2021	49.869.350	7.058.917.118	7.108.786.468	(4.260.115.112)	2.848.671.356
Resultado del ejercicio – Pérdida	-	-	-	(375.333.668)	(375.333.668)
Saldos al 30 de junio de 2022	49.869.350	7.058.917.118	7.108.786.468	(4.635.448.780)	2.473.337.688

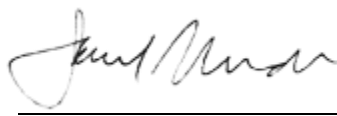
Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 31 de agosto de 2023

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
Presidente

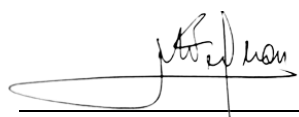
NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Flujo de Efectivo por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	30.06.23	30.06.22
Actividades operativas:			
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		294.159.358	(375.333.668)
Ajustes:			
Impuesto a las ganancias	14	223.713.329	(10.035.119)
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	19	314.457.900	325.176.293
Amortización activos intangibles	19	2.337.814	2.233.515
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo		(148.482.524)	(25.274.426)
Recupero (Aumento) de previsión para deudores incobrables	9 y 21	2.891.747	(3.018.816)
Aumento de provisiones para juicios, neto de recuperos	13 y 21	84.078.588	92.338.086
Intereses devengados no cobrados	22	13.844.660	20.172.646
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos monetarios		352.327.571	94.427.823
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Aumento en inventarios		(31.121.466)	(4.039.942)
Aumento en créditos por impuesto a las ganancias		(25.976.946)	-
Aumento en créditos por ventas y otros créditos		(24.572.058)	(39.014.360)
Aumento en deudas comerciales y otras deudas		164.793.482	110.502.899
Disminución en provisiones		(3.444.001)	-
Disminución en remuneraciones y cargas sociales		(102.299.691)	(139.034.112)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		1.116.707.763	49.100.819
Actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	5	(33.732.609)	(14.731.965)
Altas de intangibles	6	(4.662.535)	(2.653.162)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(38.395.144)	(17.385.127)
Actividades de financiación:			
Toma de préstamos	15	19.774.922	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación		19.774.922	-
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo		1.098.087.541	31.715.692
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	10	229.103.555	272.859.111
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalentes de efectivo		(410.157.821)	(100.745.674)
Resultado por diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo		148.482.524	25.274.426
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	10	1.065.515.799	229.103.555

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 31 de agosto de 2023
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.


Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191


Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos)

1. Información General y del negocio de la Sociedad

La Sociedad fue inscrita en el Registro Público de Comercio el 12 de octubre de 1988.

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la explotación del Hotel Intercontinental Buenos Aires desde el 1° de diciembre de 1994, fecha en la cual se estableció el inicio de actividades.

El principal accionista de la Sociedad es IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (IRSA) con una participación del 76,34%. IRSA es una Compañía Argentina fundada en 1943 que se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991, cuyas acciones se encuentran operando en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (Merval: IRSA), y en la NYSE (NYSE: IRS). El otro accionista con participación del 23,66% es BHR Holdings BV, una Compañía de origen holandés perteneciente al Grupo Inter Hotels (IHG), el cual se dedica al negocio hotelero ya sea mediante el otorgamiento de licencias y/o de marcas, como en la operación y gestión de hoteles en diversas partes del mundo.

Estos estados financieros han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 31 de agosto de 2023.

2. Resumen de las políticas contables significativas

A continuación, se detallan las políticas contables más importantes aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros. Dichas políticas han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios económicos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Base de preparación

La Comisión Nacional de Valores (C.N.V.), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico" - Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en ciencias económicas (F.A.C.P.C.E.) y sus modificatorias, que adopta a las NIIF, emitidas por el IASB, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para nuestra sociedad controlante, a partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2012.

En virtud de los nuevos requerimientos de información y dada la necesidad de homogeneizar la información financiera de la Sociedad con la de nuestros accionistas, la Sociedad ha comenzado, con efecto a partir del 1° de julio de 2012, a preparar estados financieros bajo NIIF. Estas normas fueron aprobadas por la RG 11/12 de la Inspección General de Justicia.

Los presentes estados financieros de la Sociedad por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2023 y 2021, han sido preparados de conformidad con Resolución Técnica N° 26 "Normas Contables Profesionales: Adopción de las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad". Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las políticas contables basadas en las NIIF adoptadas por la F.A.C.P.C.E. como normas contables profesionales que son aplicables al 30 de junio de 2023. Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la C.N.V., entre ellos, la información complementaria prevista en el último párrafo del artículo 1, capítulo III, título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la C.N.V. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29) "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. En consecuencia, los presentes estados financieros han sido expresados en término de la unidad de medida corriente al 30 de junio de 2023 de acuerdo con NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados integrales deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la F.A.C.P.C.E. con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Los activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha de los estados financieros, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados integrales se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en Resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste integral del capital social".
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de Índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dichos índices según las estadísticas oficiales (I.N.D.E.C.) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

Variación de precios	Al 30 de junio de 2021	Al 30 de junio de 2022	Al 30 de junio de 2023	Acumulado 3 años al 30 de junio de 2023
Anual	50%	64%	116%	431%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 30 de junio de 2023 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

(a) Clasificación en corriente y no corriente

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes, de acuerdo al ciclo operativo de la actividad.

El ciclo operativo para las actividades realizadas por la Sociedad es de 12 meses. Por lo tanto, los activos y pasivos corrientes incluyen activos y pasivos que se realizan o liquidan dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de cierre del ejercicio. Todos los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes.

(b) Moneda de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos. A menos que se establezca lo contrario, o que el contexto lo exija de otro modo, las referencias a "montos en pesos" o "\$", son a pesos argentinos y las referencias a "USD" son a dólares estadounidenses.

(c) Cierre de ejercicio económico

El ejercicio económico de la Sociedad comienza el 1° de julio y finaliza el 30 de junio de cada año.

(d) Criterios contables

Los estados financieros han sido confeccionados de conformidad con el criterio de costo, excepto por activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

(e) Flujos de efectivo

La Sociedad presenta los flujos de efectivo provenientes de actividades operativas utilizando el método indirecto. Los intereses pagados se presentan dentro de las actividades de financiación. Los intereses cobrados se presentan dentro de las actividades de inversión. Las adquisiciones y disposiciones de propiedades, planta y equipo se informan dentro de las actividades de inversión, debido a que refleja de manera más apropiada la actividad comercial de la Sociedad.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

(f) Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros. Los juicios más significativos realizados por la Gerencia de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre se describen en la Nota 4.

2.2. Nuevas normas contables

Las siguientes normas y modificaciones de normas han sido publicadas por el IASB. A continuación, se detallan aquellas normas y modificaciones que potencialmente tengan algún impacto para la Sociedad en el momento de su aplicación.

Normas y modificaciones adoptadas por la Sociedad

Norma y modificación	Descripción	Fecha de aplicación para la Sociedad en el ejercicio finalizado el
<i>Propiedad, planta y equipo: Producto antes del uso previsto - Modificaciones a la NIC 16</i>	La enmienda a la NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo (PP&E)" prohíbe que una entidad deduzca del costo de un artículo de PP&E cualquier producto recibido de la venta de artículos producidos mientras la entidad está preparando el activo para su uso previsto. También aclara que una entidad está "probando si el activo funciona correctamente" cuando evalúa el rendimiento técnico y físico del activo. El desempeño financiero del activo no es relevante para esta evaluación.	30-6-2023
<i>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3</i>	Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" e interpretación 21 Gravámenes. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.	30-6-2023
<i>Modificación a la NIC 37</i>	La enmienda a la NIC 37 aclara que los costos directos de cumplir un contrato incluyen costos incrementales, como así también una asignación de otros costos directamente relacionados con el cumplimiento de los mismos. Antes de reconocer una provisión separada para un contrato oneroso, la entidad reconoce cualquier pérdida por deterioro que haya ocurrido en los activos utilizados para cumplir con el contrato.	30-6-2023
<i>Mejoras anuales a las normas NIIF 2018-2020</i>	Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: • NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué comisiones deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. • NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.	30-6-2023

La adopción de estas modificaciones no tuvo un impacto material para la Sociedad.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Normas y modificaciones todavía no adoptadas por la Sociedad

Norma y modificación	Descripción	Fecha de aplicación para la Sociedad en el ejercicio finalizado el
<i>Clasificación de los pasivos como corrientes y no corrientes - Modificación a la NIC 1</i>	Las modificaciones de alcance limitado a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos existentes al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha de presentación (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del convenio). Las modificaciones también aclaran a que se refiere la NIC 1 cuando menciona la "liquidación" de un pasivo. Las modificaciones podrían afectar la clasificación de los pasivos, en particular para las entidades que previamente consideraron las intenciones de la administración para determinar la clasificación y para algunos pasivos que pueden convertirse en patrimonio. Debe aplicarse retrospectivamente de acuerdo con los requisitos normales de la NIC 8 "Políticas contables", cambios en las estimaciones contables y errores.	Desde la aprobación de estas modificaciones, el IASB ha emitido un borrador de exposición que propone cambios adicionales y el aplazamiento de dichas modificaciones hasta al menos el 1º de enero de 2024.
<i>Revelaciones de políticas contables - Modificación a la NIC 1 y Declaración Práctica 2</i>	El IASB modificó la NIC 1 para exigir a las entidades que revelen sus políticas contables materiales en lugar de sus políticas contables significativas. Las enmiendas definen qué implica y cómo identificar información material de política contable. Aclaran además que no es necesario revelar información de política contable inmaterial. Si se revela, no debe ensombrecer información contable material. Para apoyar esta enmienda, la IASB también modificó la Declaración Práctica 2 de las NIIF sobre la "Elaboración de juicios relacionados con la materialidad" para asesorar sobre cómo aplicar el concepto de importancia relativa a la relevación de información sobre políticas contables.	30-06-2024
<i>Definición de estimaciones contables - Modificaciones de la NIC 8</i>	La modificación de la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores" aclara cómo las entidades deben distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables. La distinción es importante, porque los cambios en las estimaciones contables se aplican de forma prospectiva a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican generalmente de forma retrospectiva a transacciones pasadas y otros acontecimientos del pasado, así como al ejercicio actual.	30-06-2024
<i>Impuesto diferido – Modificaciones a la NIC 12</i>	El IASB emitió modificaciones a la NIC 12 que aclara cómo las empresas contabilizan el impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única. Los efectos de estas enmiendas significan esencialmente que la excepción del reconocimiento inicial no está disponible para transacciones que implican el reconocimiento tanto de un activo como de un pasivo, tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento.	30-6-2024
<i>Venta o aporte de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto – Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</i>	El IASB ha realizado modificaciones de alcance limitado a la NIIF 10 Estados financieros consolidados y la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos. Las modificaciones aclaran el tratamiento contable de las ventas o aportes de activos entre un inversor y sus asociadas o negocios conjuntos. Confirman que el tratamiento contable depende de si los activos no monetarios vendidos o aportados a una asociada o negocio conjunto constituyen un 'negocio' (como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios). Cuando los activos no monetarios constituyan un negocio, el inversionista reconocerá la ganancia o pérdida total en la venta o aporte de los activos. Si los activos no cumplen con la definición de un negocio, el inversionista reconoce la ganancia o pérdida solo en la medida de los intereses del otro inversionista en la asociada o negocio conjunto. Las modificaciones se aplican de forma prospectiva.	En diciembre de 2015, el IASB decidió diferir la fecha de aplicación de esta modificación hasta que haya finalizado su proyecto de investigación sobre el método de la participación.

La Gerencia está estudiando el impacto que estas nuevas normas y modificaciones tendrán para la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen otras normas o modificaciones emitidas por el IASB que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

2.3 Conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas que se incluyen en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad ("la moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y de su controlante.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

(b) Operaciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones.

Las ganancias y pérdidas por diferencia de cambio derivadas de cada transacción y por la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al cierre del ejercicio, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Las ganancias y pérdidas por diferencia de cambio se presentan netas en el estado de resultados integrales dentro de costos financieros e ingresos financieros, según corresponda.

2.4 Propiedades, planta y equipo

Los hoteles se tratan como propiedades ocupadas por sus propietarios y se clasifican en "Propiedades, planta y equipo".

Todas las propiedades, plantas y equipo (PPE) se encuentran registradas al costo de adquisición reexpresados a la fecha de cierre del ejercicio económico siguiendo los lineamientos indicados en 2.1, menos la depreciación y la desvalorización acumulada, si las hubiere. El costo de adquisición reexpresados a la fecha de cierre del ejercicio económico siguiendo los lineamientos indicados en 2.1, incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de bienes. El costo de una partida de PPE incluye su precio de compra y los costos atribuibles directos. El costo incluye el costo de reemplazo de la parte de una PPE existente al momento en que se incurre dicho costo si se cumplen los criterios de contabilización; y excluye los costos de servicio diario de una partida de PPE.

Los costos posteriores al reconocimiento inicial se incluyen en el valor contable del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que haya beneficios económicos futuros para la Sociedad relacionados con la partida y el costo de la partida pueda medirse de manera confiable. Estos costos pueden incluir el costo de mejoras o de reemplazos de partes que reúnen las condiciones para su capitalización. El valor contable de la parte reemplazada es dado de baja. Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se cargan al estado de resultados integrales durante el ejercicio en el que se incurren.

La depreciación, basada en un criterio de componentes, se calcula utilizando el método de la línea recta para imputar el costo durante la vida útil estimada de los activos, como se detalla a continuación:

Edificios de hoteles e instalaciones	Entre 10 y 24 años
Muebles y útiles	10 años
Maquinarias y equipos	Entre 5 y 10 años

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, y ajustan en caso de corresponder, como mínimo al cierre de cada ejercicio económico.

El valor contable de un activo se reduce de inmediato a su valor recuperable si su valor contable es mayor que su valor recuperable estimado (Nota 2.6).

Los resultados por ventas se determinan comparando el producido con el valor contable. Los resultados por ventas, de corresponder, se registran en "Otros resultados operativos, netos" en el estado de resultados integrales.

2.5. Activos Intangibles

Software de computación

Las licencias de software de computación adquiridas se capitalizan en base a los costos incurridos para adquirir y poner en uso el software específico. Dichos costos se amortizan durante la vida útil del software estimada en 3 años.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Los costos relacionados con el mantenimiento de los programas de computación se reconocen como gasto a medida que se incurren. Los costos de desarrollo que son directamente atribuibles al diseño y prueba de los productos de software autodesarrollados e identificables controlados por la Sociedad se reconocen como activos intangibles cuando se cumplen los siguientes criterios: (i) es técnicamente posible completar el producto de software para que el mismo esté disponible para su uso; (ii) la Gerencia intenta completar el producto de software y usarlo o venderlo; (iii) existe la posibilidad de usar o vender el producto de software; (iv) puede demostrarse cómo el producto de software generará beneficios económicos futuros probables; (v) se encuentran a disposición suficientes recursos técnicos, financieros o de otra índole para completar el desarrollo y utilizar o vender el producto de software; y (vi) el gasto atribuible al producto de software durante su desarrollo puede medirse de manera confiable.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan como parte del producto de software incluyen los costos de personal asignado al desarrollo del software y una parte apropiada de los gastos fijos respectivos.

Otros gastos de desarrollo que no cumplen con estos criterios se reconocen como gastos a medida que se incurren. Los costos de desarrollo anteriormente reconocidos como gasto no se reconocen como un activo en un período posterior.

Los costos de desarrollo de software de computación reconocidos como activos se amortizan durante su vida útil estimada, la cual no excede los 3 años.

2.6. Desvalorización del valor de los activos

Propiedades, planta y equipo, y activos intangibles de duración limitada

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la Sociedad revisa los valores contables de sus propiedades planta y equipo y activos intangibles de duración limitada para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido pérdidas por desvalorización. En caso de existir tales indicios, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance de la pérdida por desvalorización, si la hubiere.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima inferior a su valor contable, el valor contable del activo o unidad generadora de efectivo se reduce a su valor recuperable. Las pérdidas por desvalorización se reconocen de inmediato en el estado de resultados integrales.

Se revisan los activos o unidades generadoras de efectivo que sufrieron un deterioro de su valor para evaluar una posible reversión de la desvalorización a cada fecha de reporte. La pérdida por desvalorización reconocida en períodos anteriores se reversa si hubo un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el monto recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo desde el reconocimiento de la última pérdida por desvalorización.

En tal caso, el valor contable del activo o unidad generadora de efectivo se incrementa a la estimación revisada de su valor recuperable, que no excederá el valor contable que se habría determinado de no haberse contabilizado ninguna pérdida por desvalorización del valor del activo o unidad generadora de efectivo en ejercicios anteriores. La reversión de pérdidas por desvalorización se reconoce de inmediato en el estado de resultados integrales.

2.7. Inventarios

Los insumos consumibles y los inventarios del hotel se miden al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los insumos consumibles y de los inventarios del hotel se determina utilizando el método de primero entrado-primer salida.

El costo comprende todos los costos de compra, costos de conversión y otros costos contraídos al traer los inventarios a su condición y ubicación actual. Los inventarios se registran al monto de caja erogado y la diferencia entre ese valor y el monto pagado es considerada como un costo financiero.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

2.8. Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en dos categorías: activos medidos a valor razonable y activos medidos a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es un instrumento de deuda o de capital.

Instrumentos de deuda

(i) Activos financieros a costo amortizado

Un instrumento de deuda se clasifica como un activo medido a costo amortizado solo si se cumplen los siguientes dos criterios: (i) el objetivo del modelo de negocios de la Sociedad es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y (ii) los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas de solamente capital e intereses sobre el capital adeudado. La naturaleza de cualquier derivado embebido en instrumentos de deuda se considera al momento de determinar si los flujos de efectivo son solo pagos de capital e intereses sobre el capital adeudado y no se contabilizan por separado.

Al 30 de junio de 2023 y 2021, los activos financieros a costo amortizado de la Sociedad comprenden efectivo, equivalentes de efectivo, créditos por ventas y otros créditos.

(ii) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados más arriba, el instrumento de deuda se clasifica como un activo medido a "valor razonable con cambios en resultados".

Los cambios en los valores razonables y los resultados por venta de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados integrales.

Al 30 de junio de 2023 y 2022, los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados de la Sociedad comprenden los fondos comunes de inversión incluidos en equivalentes de efectivo.

Reconocimiento y medición

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando se han extinguido o transferido los derechos a recibir flujos de efectivo provenientes de dichas inversiones y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la titularidad.

Al momento del reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero no valuado a valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de adquisición de activos financieros mantenidos a valor razonable con cambios en resultados se cargan al estado de resultados integrales.

Los resultados de los instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado y no son designados en una relación de cobertura, se reconoce en resultados cuando se dan de baja los activos financieros o se reconoce una desvalorización y durante el proceso de amortización utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Sociedad reclasifica todas las inversiones en instrumentos de deuda únicamente cuando cambia el modelo de negocios para administrar dichos activos.

Desvalorización de activos financieros

La Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio si existen pruebas objetivas de desvalorización del valor de un activo financiero o grupo de activos financieros medidos a costo amortizado. La desvalorización se registra sólo si existen pruebas objetivas de la pérdida de valor como consecuencia de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo y que dicha desvalorización pueda medirse de manera confiable.

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Las evidencias de desvalorización incluyen indicios de que los deudores o grupo de deudores están experimentando importantes dificultades financieras, incumplimientos o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que sean declarados en quiebra o concurso, y cuando datos observables indican que existe una disminución en los flujos de efectivo futuros estimados.

El monto de la desvalorización se mide como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo futuras pérdidas crediticias no incurridas) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor contable del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Como medida práctica, la Sociedad puede medir la desvalorización en base al valor razonable de un instrumento, utilizando un precio de mercado observable. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por desvalorización disminuye y la disminución está relacionada con un hecho ocurrido con posterioridad a la desvalorización original (como por ej., una mejora de la calificación crediticia del deudor), la reversión de la pérdida por desvalorización se reconoce en el estado de resultados integrales.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados cuando existe un derecho legal de compensar dichos activos y pasivos y existe una intención de cancelarlos en forma neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

2.9. Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos se contabilizan inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Se constituye una provisión por incobrabilidad cuando hay evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todas las sumas adeudadas en los plazos originales de dichos créditos. Las dificultades financieras significativas del deudor, la probabilidad de que el deudor se declare en quiebra o concurso o exista incumplimiento o mora en los pagos, se consideran indicadores de incobrabilidad.

El monto de la provisión por incobrabilidad es la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos de fondos futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original. El valor contable del activo se reduce a través de la provisión, y el monto de la pérdida y recupero se contabiliza en el estado de resultados integrales dentro de la línea "Otros resultados operativos, netos" en el estado de resultados integrales.

2.10. Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

2.11. Provisiones

Las provisiones se contabilizan cuando: (i) la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de hechos pasados; (ii) es probable que se requiera una salida de recursos para cancelar dicha obligación; y (iii) el monto de la obligación puede estimarse de manera confiable. No se reconocen provisiones por pérdidas operativas futuras.

El monto de las provisiones se determina en base a los acontecimientos ocurridos hasta la fecha de los estados financieros, las estimaciones sobre los resultados de controversias y experiencia de los asesores legales en intimaciones, litigios y conciliaciones. A medida que se modifique la situación de las contingencias o haya mayor información disponible, la Sociedad tal vez deba modificar sus estimaciones de costos futuros, los que podrían tener un efecto significativo sobre los resultados de sus operaciones y su situación financiera o liquidez.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Las provisiones se miden al valor actual de los flujos de fondos estimados para cancelar la obligación, aplicando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El aumento de la provisión debido al paso del tiempo y recuperos se contabiliza en el estado de resultados integrales dentro de la línea "Otros resultados operativos, netos" en el estado de resultados integrales.

2.12. Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente a valor razonable, neto de los costos directos incurridos en la transacción. Los préstamos son contabilizados posteriormente a costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (netos de los costos directos iniciales) y el valor de cancelación se contabiliza como costo financiero durante el plazo de los préstamos, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.13. Beneficios a empleados

(a) Indemnizaciones

Las indemnizaciones se pagan cuando la relación laboral cesa, por decisión del empleador, antes de la fecha normal de jubilación o cuando un empleado acepta un retiro voluntario a cambio de dicha indemnización. La Sociedad reconoce las indemnizaciones cuando se compromete ya sea a rescindir la relación laboral a través de un plan formal sin posibilidad de retiro, o a otorgar indemnizaciones como parte de una propuesta para alentar los retiros voluntarios.

(b) Gratificaciones

La Sociedad contabiliza un pasivo y un gasto por gratificaciones en base a una fórmula que considera el resultado del ejercicio después de ciertos ajustes. La Sociedad registra una provisión cuando está obligada contractualmente o donde exista una práctica pasada que haya creado una obligación implícita.

2.14. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluye el cargo por impuesto corriente y diferido. Los cargos por impuesto a las ganancias se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se relacionan con conceptos contabilizados en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso, el impuesto se contabiliza en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, respectivamente.

El cargo por impuesto a las ganancias se calcula de acuerdo a las leyes impositivas aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de cierre de cada ejercicio en Argentina. La Gerencia de la Sociedad evalúa regularmente las posiciones adoptadas en las declaraciones juradas de impuestos con respecto a situaciones en las que las normas impositivas están sujetas a interpretaciones. La Sociedad constituye provisiones cuando lo considera apropiado en base a las sumas que se esperan pagar a las autoridades fiscales.

El impuesto a las ganancias se reconoce aplicando el método del impuesto diferido sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores contables. El impuesto a las ganancias diferido se determina, utilizando las alícuotas y leyes que han sido sancionadas a la fecha de cierre de cada ejercicio y que se espera que se aplique cuando se realice el activo por impuesto diferido o se cancele el pasivo por impuesto diferido.

Los activos por impuesto diferido se registran en la medida en que sea probable la existencia de ganancias imponibles en el futuro contra las cuales se puedan compensar las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan cuando existe la posibilidad legal de compensar activos por impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes, y cuando los activos y pasivos por impuesto diferido están relacionados con impuestos a las ganancias gravados por la misma autoridad fiscal, siempre y cuando exista la intención de cancelar los saldos en forma neta.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

2.15. Efectivo y equivalentes de efectivo

En el estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. No incluye descubiertos bancarios.

2.16. Reconocimiento de ingresos

La Sociedad generalmente reconoce ingresos sobre la base de lo devengado, cuando el monto de ingresos puede ser medido de manera confiable y existe la probabilidad de que beneficios económicos futuros ingresen a la misma. Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir.

Los ingresos incluyen principalmente los servicios de habitación, gastronomía y otros servicios. Los ingresos provenientes de la venta de productos se contabilizan cuando el producto es entregado y los riesgos y beneficios significativos de la propiedad son transferidos al comprador. Los ingresos provenientes de la venta de servicios se contabilizan cuando se presta el servicio.

Todos los otros ingresos se contabilizan sobre la base de lo devengado y siguiendo los lineamientos del punto 2.1.

2.17. Capital social

El capital social se presenta como parte del patrimonio neto (Nota 16).

2.18. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2021 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dicha fecha reexpresados de acuerdo a la NIC 29. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con los del presente ejercicio.

3. Administración del riesgo financiero

Principios y procedimientos de administración de riesgo

Dentro de la Sociedad, se ejerce la función de administración de riesgo con respecto a los riesgos financieros que surgen de instrumentos financieros y a los que la Sociedad está expuesta durante el período de reporte. El riesgo financiero comprende el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de moneda extranjera, el riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio), el riesgo crediticio, el riesgo de liquidez y el riesgo de capital y otros riesgos no financieros (incluyendo el Riesgo de propiedad).

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes riesgos financieros en el curso normal de las operaciones. La política general de administración de riesgo es establecida de forma centralizada por nuestra sociedad controlante y se focaliza en la imprevisibilidad de los mercados financieros, procurando tanto minimizar los costos de capital mediante el uso de medios adecuados de financiación como administrar y controlar los riesgos financieros de manera efectiva.

Los principales instrumentos financieros de la Sociedad comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, créditos, deudas, activos y pasivos que devengan interés. La Sociedad maneja su exposición a los riesgos financieros claves de conformidad con la política centralizada de administración de riesgos.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Esta sección ofrece una descripción de los principales riesgos e incertidumbres que podrían tener un efecto adverso significativo en el desempeño, los resultados de las operaciones y la situación financiera de la Sociedad. Los riesgos enumerados, no se presentan siguiendo un particular orden de importancia relativa o probabilidad de ocurrencia.

(a) Administración del riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado. Los riesgos de mercado de la Sociedad surgen de posiciones abiertas en moneda extranjera, activos y pasivos que devengan interés, en la medida en que están expuestos a movimientos generales y específicos del mercado. La Sociedad establece los límites que se consideran aceptables para la exposición de estos riesgos, los cuales son monitoreados con regularidad.

Los ejemplos de sensibilidad al riesgo de mercado que se incluyen más adelante se basan en el cambio en uno de los factores mientras todos los demás se mantienen constantes. En la práctica, es poco probable que así ocurra, y los cambios en varios factores pueden estar relacionados.

Riesgo de moneda extranjera:

La Sociedad publica sus estados financieros en pesos argentinos, pero puede operar en diferentes monedas extranjeras. Como consecuencia, la Sociedad está sujeta al riesgo de moneda extranjera debido a las fluctuaciones en el tipo de cambio. El riesgo de moneda extranjera aparece cuando operaciones futuras o activos o pasivos reconocidos están expresados en una moneda distinta a la moneda funcional de la entidad. La principal moneda extranjera con la que opera la Sociedad es el dólar estadounidense.

Al 30 de junio de 2023 y 2022, el valor total contable neto de los instrumentos de la Sociedad expresados en dólares estadounidenses equivale a la suma de \$ 417.274.128 (activo) y \$ 18.139.138 (pasivo), respectivamente. La Sociedad estima que una variación del 10% del dólar estadounidense respecto del peso argentino impactaría en la ganancia antes de impuestos por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 en \$ 41.727.413 (ganancia) 1.813.914 (pérdida), respectivamente.

Este análisis de sensibilidad solo brinda una visión limitada, en un punto en el tiempo, de la sensibilidad de riesgo de moneda extranjera de los instrumentos financieros de la Sociedad. El impacto real de las modificaciones en el tipo de cambio sobre los instrumentos financieros podría variar significativamente con respecto al impacto que se muestra en este análisis.

Riesgo de tasa de interés:

La Sociedad está expuesta a riesgos de tasa de interés respecto de las inversiones en instrumentos de deuda y préstamos a corto plazo con instituciones bancarias.

Las inversiones en instrumentos con tasa de interés fija y variable generan distintos tipos de riesgos de interés. Los créditos a tasa variable generalmente están sujetos a un menor riesgo de tasa de interés que los de tasa fija, los mismos pueden producir menores ingresos que los esperados si las tasas de interés disminuyen.

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad principalmente surge del préstamo otorgado por la Sociedad a la sociedad controlante (Nota 23) a tasa variable, el cual asciende a \$ 48.002.358 y \$ 72.354.649, al 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente. La Sociedad no posee créditos ni deudas a tasa de interés fija.

(b) Administración de riesgo crediticio

El riesgo crediticio se refiere al riesgo de que las contrapartes incumplan con sus obligaciones contractuales, con la consecuente pérdida financiera para la Sociedad. La Sociedad está sujeta a riesgo crediticio por colocaciones en bancos e instituciones bancarias, inversiones de saldos de caja excedentes y créditos pendientes de cobro.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

El objetivo de la política de administración de este riesgo es administrar la exposición crediticia relacionada con colocaciones de fondos, inversiones de corto plazo y uso de instrumentos financieros diversificando las colocaciones y operando con diferentes entidades financieras. Todas las instituciones con las que opera la Sociedad son reconocidas tanto por su importancia como por su trayectoria en el mercado y poseen una alta calidad crediticia. La Sociedad coloca su efectivo, equivalentes de efectivo y otros instrumentos financieros en diferentes entidades, mitigando de esta forma el riesgo de exposición crediticia a cualquier institución. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el valor contable del efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera (Nota 10).

Los créditos por ventas comerciales se derivan principalmente por la venta de los servicios de habitación, gastronomía y otros servicios. La máxima exposición al riesgo crediticio de la Sociedad está representada por el valor contable de estos créditos en el estado de situación financiera después de deducir la previsión por desvalorización. La exposición crediticia de la Sociedad que surge de créditos por ventas está establecida en la Nota 9.

(c) Administración de riesgo de liquidez

La Sociedad está expuesta a riesgo de liquidez, que incluye el riesgo asociado a la refinanciación de préstamos a su vencimiento, el riesgo de no obtener préstamos para cumplir con los requisitos de caja y el riesgo de que los activos financieros no puedan convertirse fácilmente en efectivo sin perder valor. La imposibilidad de administrar correctamente los riesgos de liquidez podría tener un impacto material en el flujo de efectivo y en el estado de situación financiera de la Sociedad.

La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y contar con la disponibilidad de fondos a través de un adecuado monto de facilidades crediticias y la capacidad de cerrar posiciones de mercado. La Sociedad intenta mantener la flexibilidad de financiación mediante el mantenimiento de fuentes de financiación bancarias y líneas de crédito con su sociedad controlante o partes relacionadas.

La Sociedad monitorea su posición financiera actual y futura, usando distintos informes claves generados internamente: flujo de efectivo, vencimiento de deuda y exposición a tasas de interés.

La deuda de la Sociedad y las posiciones derivadas se revisan continuamente para cumplir con las exigencias de deudas actuales y esperadas. La financiación a corto plazo generalmente se consigue a partir de facilidades bancarias y giros en descubierto. El perfil de vencimiento se administra extendiendo las fechas de cancelación y las facilidades.

Las tablas muestran los pasivos financieros de la Sociedad, agrupados por vencimiento en base al plazo restante hasta la fecha de vencimiento contractual. Los montos presentados en las tablas son los flujos de efectivo contractuales sin descontar y, por lo tanto, no conciliados con los montos presentados en el estado de situación financiera. Sin embargo, los flujos de efectivo no descontados respecto de saldos con vencimiento dentro de los 12 meses generalmente son iguales a su valor en libros en el estado de situación financiera, dado que el impacto del descuento no es significativo. Las tablas incluyen tanto los flujos de interés como los de capital.

Al 30 de junio de 2023	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Total
Deudas comerciales y otras deudas	404.089.616	-	404.089.616
Total	404.089.616	-	404.089.616

Al 30 de junio de 2022	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Total
Deudas comerciales y otras deudas	276.181.878	-	276.181.878
Total	276.181.878	-	276.181.878

(d) Administración de riesgo de capital

La estructura de capital de la Sociedad consiste en su patrimonio neto. El patrimonio neto de la Sociedad se analiza por componente en el estado de cambios en el patrimonio neto. El capital se administra de modo de promover el éxito a largo plazo del negocio y mantener beneficios sostenibles para los accionistas.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

La Sociedad busca administrar sus necesidades de capital para maximizar el valor a través de una combinación de deudas y capital propio.

(e) Otros riesgos no financieros

Riesgo de propiedad:

Existen distintos riesgos que afectan las inversiones en propiedades. El éxito de la actividad hotelera dependerá, en gran parte, de la capacidad de la Sociedad para competir en aspectos tales como acceso, ubicación, calidad de las instalaciones, estructura de las tarifas de habitaciones, calidad y tipo de comida y bebida y otros servicios y amenities. La Sociedad puede enfrentar una competencia adicional si otras compañías deciden construir nuevos hoteles o mejorar los existentes, de modo que se vuelvan más atractivos para los potenciales clientes. Asimismo, su rendimiento depende de: (i) la capacidad de la Sociedad para establecer relaciones exitosas con operadores internacionales para que operen hoteles; (ii) los cambios en los patrones de viaje, incluidos los cambios estacionales; y (iii) los impuestos y regulaciones que afecten salarios, precios, tasas de interés, procedimientos de construcción y costos.

4. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

Las políticas contables significativas de la Sociedad están enunciadas en la Nota 2. No todas las políticas contables significativas requieren que la Gerencia utilice criterios o estimaciones, subjetivas o complejas. La siguiente sección brinda un entendimiento de las políticas que la Gerencia considera críticas debido al nivel de complejidad, el criterio o la estimación involucradas en su aplicación y el impacto en los estados financieros. Estos criterios comprenden supuestos o estimaciones en relación con eventos futuros. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Estimación	Presupuestos principales	Implicancias potenciales	Referencias principales
Vida útil estimada de las propiedades, planta y equipo	Estimación de la vida útil de los activos en base a las condiciones de los mismos.	Reconocimiento de depreciación acelerada o desacelerada en comparación con los resultados reales eventuales.	Nota 5 – Propiedades, planta y equipo
Previsión para deudores incobrables	Se realiza una revisión periódica de los riesgos crediticios de la cartera de clientes de la Sociedad. Incobrabilidad en base al vencimiento de los créditos y condiciones específicas de los créditos.	Incorrecto reconocimiento de cargos / recuperos de la previsión de deudores incobrables.	Nota 9 – Créditos por ventas y otros créditos
Impuesto a las ganancias	La Sociedad estima cuanto es el monto a pagar de Impuesto a las Ganancias para aquellas transacciones en las cuales no se puede determinar en forma fehaciente cual es la pretensión fiscal. Adicionalmente, la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido considerando si algunos o todos los activos no serán recuperables.	Ante una incorrecta determinación de la provisión de ganancias, la Sociedad estará obligada a pagar impuestos adicionales, incluyendo multas e intereses resarcitorios y punitivos.	Nota 14 – Impuestos
Estimación de probabilidad de pasivos contingentes	Si existen más probabilidades de gastar recursos económicos en relación con litigios instaurados contra la Sociedad, en función del dictamen de sus asesores jurídicos.	Cargo / recupero de provisiones en relación con un reclamo.	Nota 13 – Provisiones



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

5. Propiedades, planta y equipo

La evolución en propiedades, planta y equipo de la Sociedad para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 fueron los siguientes:

	Terreno	Hoteles e instalaciones	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos	Obras en curso	Total
Valor residual al 30 de junio de 2021	900.883.231	2.329.704.912	178.137.895	31.637.015	24.876.812	3.465.239.865
Altas	-	10.996.343	3.735.622	-	-	14.731.965
Depreciación (i) (Nota 19)	-	(282.405.133)	(29.398.020)	(13.373.140)	-	(325.176.293)
Saldos al 30 de junio de 2022	900.883.231	2.058.296.122	152.475.497	18.263.875	24.876.812	3.154.795.537
Costos	900.883.231	9.945.635.320	450.776.207	111.224.557	24.876.812	11.433.396.127
Depreciación acumulada	-	(7.887.339.198)	(298.300.710)	(92.960.682)	-	(8.278.600.590)
Valor residual al 30 de junio de 2022	900.883.231	2.058.296.122	152.475.497	18.263.875	24.876.812	3.154.795.537
Altas	-	19.729.389	6.814.595	1.061.033	6.127.592	33.732.609
Depreciación (i) (Nota 19)	-	(274.157.943)	(27.831.423)	(12.468.534)	-	(314.457.900)
Saldos al 30 de junio de 2023	900.883.231	1.803.867.568	131.458.669	6.856.374	31.004.404	2.874.070.246
Costos	900.883.231	9.965.364.709	457.590.802	112.285.590	31.004.404	11.467.128.736
Depreciación acumulada	-	(8.161.497.141)	(326.132.133)	(105.429.216)	-	(8.593.058.490)
Valor residual al 30 de junio de 2023	900.883.231	1.803.867.568	131.458.669	6.856.374	31.004.404	2.874.070.246

- (i) Los cargos por depreciación se incluyen dentro de "Costos" y "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados integrales (Nota 19). No hay cargos por desvalorización para ninguno de los años presentados.

6. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 fueron los siguientes:

	Software	
	30.06.23	30.06.22
Inicio del ejercicio	2.718.552	2.298.905
Altas	4.662.535	2.653.162
Amortizaciones (i)	(2.337.814)	(2.233.515)
Cierre del período / ejercicio	5.043.273	2.718.552
Costos	41.562.374	36.899.839
Amortización acumulada	(36.519.101)	(34.181.287)
Valor residual al cierre del ejercicio	5.043.273	2.718.552

- (i) Los cargos por amortización se incluyen dentro de "Costos" y "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados integrales (Nota 19). No hay cargos por desvalorización para ninguno de los años presentados.

7. Inventarios

Los inventarios de la Sociedad al 30 de junio de 2023 y 2022 han sido los siguientes:

	30.06.23	30.06.22
Corrientes		
Materiales y otros artículos en stock (i)	44.709.282	20.137.224
Total inventarios	44.709.282	20.137.224

- (i) El costo de inventarios reconocidos como gastos e incluidos dentro de "Costos" ascienden a \$ 205.657.525 y \$ 134.158.637 por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente (Nota 19).



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

8. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los importes contabilizados de los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros "Créditos por ventas y otros créditos" y "Deudas comerciales y otras deudas" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (como créditos y deudas impositivas en especie o a devengar, entre otros), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros".

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2023 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos a valor razonable con cambios en resultado	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2023					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo previsión para deudores incobrables) (Nota 9)	250.434.369	-	250.434.369	31.875.999	282.310.368
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos (excluyendo descubiertos)	595.229.065	-	595.229.065	-	595.229.065
- Inversiones a corto plazo	-	470.286.734	470.286.734	-	470.286.734
Total	845.663.434	470.286.734	1.315.950.168	31.875.999	1.347.826.167
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 11)	404.089.616	72.893.225	476.982.841		
Total	404.089.616	72.893.225	476.982.841		

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2022 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2022					
Activos según el estado de situación financiera					
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo previsión para deudores incobrables) (Nota 9)	252.355.883	-	252.355.883	13.154.093	265.509.976
Efectivo y equivalentes de efectivo:					
- Efectivo en caja y bancos (excluyendo descubiertos bancarios)	229.103.555	-	229.103.555	-	229.103.555
Total	481.459.438	-	481.459.438	13.154.093	494.613.531
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 11)	276.181.878	36.007.481	312.189.359		
Total	276.181.878	36.007.481	312.189.359		

Las categorías presentadas se determinan por referencia a la NIIF 9.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

9. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 30 de junio de 2023 y 2022 es la siguiente:

	30.06.23	30.06.22
Deudores por ventas, alquileres y servicios	201.279.454	179.956.833
Partes relacionadas (Nota 23)	-	44.401
Menos: Previsión para deudores incobrables	(1.931.096)	(593.956)
Total créditos por ventas	199.348.358	179.407.278
Adelantos a proveedores	-	1.054.254
Gastos pagados por adelantado	26.116.481	6.220.536
Carga fiscal por préstamo otorgado	5.759.518	5.879.303
Otros	1.152.557	-
Total otros créditos	33.028.556	13.154.093
Partes relacionadas (Nota 23)	48.002.358	72.354.649
Total créditos por ventas y otros créditos	280.379.272	264.916.020
Corriente	280.379.272	264.916.020
Total	280.379.272	264.916.020

Los valores razonables de los créditos por venta y otros créditos se aproximan a sus valores contables debido a su naturaleza de corto plazo.

Los créditos por venta son generalmente presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones por deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos están analizados en detalle en la Nota 2.9.

La siguiente tabla incluye un análisis de la antigüedad de los servicios a cobrar no deteriorados por tipo al 30 de junio de 2023 y 2022:

	A vencer	Previsionados	Total
Deudores por venta, alquileres y servicios	145.463.710	(1.931.096)	143.532.614
Tarjetas de crédito	55.815.744	-	55.815.744
Totales al 30 de junio de 2023	201.279.454	(1.931.096)	199.348.358
Deudores por venta, alquileres y servicios	141.645.675	(593.956)	141.051.719
Tarjetas de crédito	38.355.559	-	38.355.559
Totales al 30 de junio de 2022	180.001.234	(593.956)	179.407.278

Al 30 de junio de 2023 y 2022, los servicios a cobrar no deteriorados (ni vencidos ni deteriorados) se relacionan con una amplia cantidad dispersa de clientes para los que no existe una calificación crediticia externa disponible. La mayoría de los clientes respecto de los cuales no existe una calificación crediticia externa disponible, son clientes actuales con una historia de más de seis meses dentro de la Sociedad y sin registros de incumplimiento en el pasado. Los nuevos clientes con menos de seis meses de historia dentro de la Sociedad se monitorean de cerca. A la fecha, la Sociedad no tiene experiencia de problemas crediticios con estos nuevos clientes.

La Sociedad tiene también otros tipos de créditos, que ni individualmente ni en conjunto, son considerados significativos para la Sociedad.

La evolución de la previsión para deudores incobrables y otros créditos de la Sociedad es la siguiente:

	30.06.23	30.06.22
Inicio del ejercicio	593.956	4.873.531
Altas	3.811.980	1.465.383
Recuperos	(920.233)	(4.484.199)
Utilización	(476.414)	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.078.193)	(1.260.759)
Cierre del ejercicio	1.931.096	593.956

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Los aumentos y disminuciones de la previsión para deudores incobrables se incluyen en la línea "Otros resultados operativos, netos" (Nota 19) en el estado de resultados integrales.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor contable de cada tipo de crédito mencionado precedentemente (Nota 3).

10. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2023 y 2022:

	30.06.23	30.06.22
Efectivo en caja y bancos	595.229.065	229.103.555
Fondos comunes de inversión	470.286.734	-
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1.065.515.799	229.103.555

11. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas al 30 de junio de 2023 y 2022 es la siguiente:

	30.06.23	30.06.22
Adelantos recibidos por servicios	33.519.103	57.568.880
Deudas comerciales	93.878.858	89.113.404
Provisión para gastos	69.386.709	32.183.815
Total deudas comerciales	196.784.670	178.866.099
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	23.231.043	4.388.518
Impuesto al valor agregado a pagar	45.140.884	23.841.859
Bienes personales responsable sustituto	3.532.395	4.498.615
Otros impuestos a pagar	988.903	3.278.491
Total otras deudas	72.893.225	36.007.483
Partes relacionadas (Nota 23)	207.304.946	97.315.777
Total deudas comerciales y otras deudas	476.982.841	312.189.359
Corriente	476.982.841	312.189.359
Total	476.982.841	312.189.359

Los valores razonables de las deudas comerciales y otras deudas corrientes se aproximan a sus respectivos valores en libros debido a su naturaleza de corto plazo.

12. Remuneraciones y cargas sociales

La siguiente tabla muestra la remuneración y carga social al 30 de junio de 2023 y 2022:

	30.06.23	30.06.22
Cargas sociales a pagar	212.842.082	279.243.122
Provisión por vacaciones, gratificaciones y otros	836.113.474	72.041.430
Sueldos a pagar	29.305	-
Total remuneraciones y cargas sociales	248.984.861	351.284.552
No corriente	89.628.595	198.580.184
Corriente	159.356.266	152.704.368
Total	248.984.861	351.284.552

NUEVAS FRONTERAS S.A.

13. Provisiones

La Sociedad está sujeta a distintas leyes, reglamentaciones y prácticas comerciales de Argentina. En el curso ordinario de sus negocios, la Sociedad está sujeta a determinados pasivos contingentes respecto a reclamos, juicios y otros procedimientos existentes o potenciales, incluyendo los que involucran asuntos impositivos, laborales, de seguridad social, administrativos, civiles, y otros. La Sociedad devenga los pasivos cuando es probable que se incurran costos futuros y pueda estimarlos razonablemente. La Sociedad basa sus estimaciones en base al avance de los asuntos, estimaciones de los resultados de controversias y experiencia en asesoramiento jurídico en disputas, litigios y conciliaciones. A medida que haya más información disponible, la Sociedad tal vez deba modificar sus estimaciones de desembolsos futuros, los que podrán tener un efecto material sobre los resultados de sus operaciones y su situación financiera o liquidez.

La tabla que sigue muestra los movimientos de las provisiones de la Sociedad categorizada por tipo:

	Laborales, legales y otros reclamos	
	30.06.23	30.06.22
Al inicio del período / ejercicio	115.321.891	49.450.763
Aumentos	92.174.595	99.359.635
Recuperos	(8.096.007)	(7.021.551)
Utilización	(3.444.001)	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(78.212.352)	(26.466.956)
Al cierre del ejercicio	117.744.126	115.321.891

La apertura entre corriente y no corriente del total de las provisiones es el siguiente:

	30.06.23	30.06.22
No corriente	102.640.871	80.193.068
Corriente	15.103.255	35.128.823
	117.744.126	115.321.891

14. Impuestos

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	30.06.23	30.06.22
Impuesto diferido	(223.713.329)	10.035.120
Impuesto a las ganancias – (Pérdida) Ganancia	(223.713.329)	10.035.120

Los pasivos por impuesto diferido de la Sociedad al 30 de junio de 2023 y 2022 se recuperarán de la siguiente forma:

	30.06.23	30.06.22
Activo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	314.761.216	292.547.036
Subtotal activo por impuesto diferido	314.761.216	292.547.036
Pasivo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	(990.121.347)	(744.193.838)
Subtotal pasivo por impuesto diferido	(990.121.347)	(744.193.838)
Pasivo por impuesto diferido, neto	(675.360.131)	(451.646.802)

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	30.06.23	30.06.22
	(Pasivo)	(Pasivo)
Inicio del ejercicio	(451.646.802)	(461.681.922)
Impuesto a las ganancias	(223.713.329)	10.035.120
Cierre del ejercicio	(675.360.131)	(451.646.802)

NUEVAS FRONTERAS S.A.

La evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022, sin considerar la compensación de saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal, es la siguiente:

		(Debitado) / Acreditado al	
	30 de junio 2022	resultado	30 de junio 2023
Quebrantos	229.811.726	558.209	230.369.935
Ajuste por inflación impositivo	26.597.321	(13.642.895)	12.954.426
Créditos por ventas y otros créditos	108.068	541.566	649.634
Provisiones	36.029.921	34.757.300	70.787.221
Subtotal Activo por impuesto diferido	292.547.036	22.214.180	314.761.216
Inversiones	-	(7.100.358)	(7.100.358)
Propiedades, planta y equipo	(744.193.838)	(238.827.151)	(983.020.989)
Subtotal Pasivo por impuesto diferido	(744.193.838)	(245.927.509)	(990.121.347)
Pasivo por impuesto diferido, neto	(451.646.802)	(223.713.329)	(675.360.131)

		(Debitado) / Acreditado al	
	30 de junio 2021	resultado	30 de junio 2022
Quebrantos	237.120.535	(7.308.809)	229.811.726
Ajuste por inflación impositivo	54.518.718	(27.921.397)	26.597.321
Créditos por ventas y otros créditos	1.152.095	(1.044.027)	108.068
Provisiones	15.766.220	20.263.701	36.029.921
Subtotal Activo por impuesto diferido	308.557.568	(16.010.532)	292.547.036
Inversiones	(30.888)	30.888	-
Propiedades, planta y equipo	(770.208.602)	26.014.764	(744.193.838)
Subtotal Pasivo por impuesto diferido	(770.239.490)	26.045.652	(744.193.838)
Pasivo por impuesto diferido, neto	(461.681.922)	10.035.120	(451.646.802)

Al 30 de junio de 2023, los quebrantos impositivos de la Sociedad no prescriptos son los siguientes:

Jurisdicción	Quebrantos impositivos acumulados	Fecha de generación	Fecha de vencimiento
Argentina	335.192.888	2021	2026
Argentina	323.006.926	2022	2027
	658.199.814		

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022:

	30.06.23	30.06.22
Resultado del período a la tasa del impuesto	181.255.440	(96.342.197)
Diferencias permanentes:		
Marcas	1.562.315	1.392.198
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	155.939.872	132.541.943
Ajuste por inflación impositivo	24.137.894	9.726.137
Ajuste por revalúo impositivo	(95.177.963)	(67.661.376)
Diferencia de tasa	(45.164.680)	-
Otras diferencias permanentes	1.160.451	10.308.175
Impuesto a las ganancias	223.713.329	(10.035.120)

Los activos por impuesto diferido reconocen los quebrantos impositivos en la medida en que su compensación a través de futuras ganancias impositivas sea probable. Los quebrantos impositivos en Argentina prescriben dentro de los 5 años.

A efectos de utilizar por completo el activo por impuesto diferido, la Sociedad necesitará generar ganancias impositivas futuras. Con base en el nivel de ganancias impositivas históricas y proyecciones de ganancias impositivas futuras en los períodos en que los activos por impuesto diferido son deducibles, la Gerencia de la Sociedad estima que al 30 de junio de 2023 es probable que la Sociedad utilice todos los activos por impuestos.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Los activos por impuesto a las ganancias diferidos reconocen los quebrantos impositivos en la medida en que su compensación a través de futuras ganancias gravables sea probable. Los quebrantos impositivos en Argentina prescriben dentro de los 5 años.

Modificaciones impositivas

Durante el ejercicio no se produjeron modificaciones en materia impositiva relevantes para la Sociedad.

15. Préstamos

La siguiente tabla muestra los préstamos al 30 de junio de 2023 y 2022:

	30.06.23	30.06.22
Descubiertos bancarios	19.774.922	-
Total préstamos	19.774.922	-
Corriente	19.774.922	-
Total	19.774.922	-

16. Patrimonio

Capital social

El capital social de la Sociedad está representado por acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1 por acción y un voto cada una.

No se han presentado movimientos en las cuentas de capital al 30 de junio de 2023 y 2022:

	Número de acciones	Capital Social
Al 30 de junio de 2023	49.869.350	49.869.350
Al 30 de junio de 2022	49.869.350	49.869.350

Reservas legales

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el 5% de las ganancias del ejercicio es separado para constituir reservas legales hasta que alcanzan los importes máximos legales (20% del capital total). Estas reservas legales no están disponibles para distribución de dividendos, y sólo pueden ser desafectadas para absorber pérdidas.

No podrán distribuirse resultados hasta tanto las reservas legales utilizadas para absorber pérdidas sean restituidas.

17. Ingresos

Por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022:

	30.06.23	30.06.22
Ingresos por alquileres y servicios:		
Habitaciones	2.902.038.228	1.214.229.648
Alimentos y bebidas	902.478.836	443.726.514
Alquiler de salones y banquetes	185.737.103	28.287.812
Ventas tercerizadas y alquileres	96.030.621	14.068.982
Lavandería	-	6.925.102
Telefonía	13.733.470	4.863.633
Comisiones	1.309.379	861.222
Otros	16.636.199	10.991.061
Ingresos totales de la Sociedad	4.117.963.836	1.723.953.974


Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

18. Costos

Por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022:

	30.06.23	30.06.22
Costo de las actividades hoteleras	2.224.492.697	1.423.352.230
Total de costos de la Sociedad	2.224.492.697	1.423.352.230

19. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización".

Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

Para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022:

	Costo de las actividades hoteleras	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 30.06.23	Total al 30.06.22
Sueldos, gratificaciones y cargas sociales (Nota 20)	918.151.485	174.690.328	115.356.294	1.208.198.107	809.366.913
Depreciaciones (Notas 5)	190.077.428	124.380.472	-	314.457.900	325.176.294
Servicios públicos y correos	175.012.109	266.003	96.327	175.374.439	157.058.132
Honorarios y retribuciones por servicios	3.743.523	236.776.883	40.511.090	281.031.496	155.250.365
Alimentos, bebidas y otros (Nota 7)	205.421.102	236.423	-	205.657.525	134.158.637
Otros gastos de adm. del personal	55.521.035	33.926.565	17.551.119	106.998.719	109.521.240
Mantenimiento y reparaciones	135.414.675	1.418.697	36.425	136.869.797	79.664.556
Limpieza	82.344.077	73.943	5.238	82.423.258	67.413.754
Costo de bienes y servicios	229.939.689	695.643	13.043	230.648.375	87.123.182
Impuesto a los ingresos brutos	-	161.515.671	17.809.888	179.325.559	79.331.773
Seguridad y vigilancia	-	65.352.797	-	65.352.797	60.268.964
Telecomunicaciones, redes y manten. sistema	26.629.249	27.091.962	4.351.183	58.072.394	46.232.990
Comisiones	96.805.576	29.313.919	18.027.774	144.147.269	46.530.090
Publicidad y propaganda	12.560.091	7.553.004	47.786.523	67.899.618	33.217.309
Seguros	-	12.887.921	-	12.887.921	18.325.371
Viáticos, movilidad, librería	18.051.339	7.195.343	7.434.266	32.680.948	15.071.422
Gastos bancarios	-	11.997.929	-	11.997.929	11.276.485
Otros impuestos, tasas y contribuciones	4.704.677	60.328.027	-	65.032.704	32.409.534
Otros gastos de hotelería	7.475.624	2.742.492	2.731.523	12.949.639	8.483.331
Amortizaciones (Notas 6)	-	2.337.814	-	2.337.814	2.233.515
Juicios y otras contingencias	61.202.529	45.591.898	1.536.885	108.331.312	-
Diversos	1.438.489	-	-	1.438.489	423.454
Total de gastos por naturaleza al 30.06.23	2.224.492.697	1.006.373.734	273.247.578	3.504.114.009	-
Total de gastos por naturaleza al 30.06.22	1.423.352.230	633.872.112	221.312.969	1.309.484.549	2.278.537.311

20. Costos del personal

Por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022:

	30.06.23	30.06.22
Sueldos permanentes (1)	878.268.768	592.319.596
Cargas sociales	244.342.175	108.794.892
Cargas sociales inspección AFIP	-	21.378.050
Vacaciones	85.587.164	86.874.375
Total de costos del personal	1.208.198.107	809.366.913

(1) Neto de sumas cobradas por beneficios Decreto N° 332/20, Resolución 58/2021 y otros subsidios a la actividad hotelera.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

21. Otros resultados operativos, netos

Por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022:

	30.06.23	30.06.22
Juicios (Nota 13)	(92.174.595)	(99.359.635)
Recupero juicios (Nota 13)	8.096.007	7.021.551
Deudores incobrables (Nota 9)	920.233	(4.484.199)
Recupero deudores incobrables (Nota 9)	(3.811.980)	(1.465.383)
Acuerdos SECLO	-	(3.458.492)
Total de otros resultados operativos, netos	(86.970.335)	(92.777.760)

22. Resultados financieros, netos

Por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022:

	30.06.23	30.06.22
Ingresos financieros:		
- Intereses ganados	13.844.660	-
- Ganancia neta por diferencia de cambio	15.750.556	134.491.002
Ingresos financieros	29.595.216	134.491.002
Costos financieros:		
- Intereses perdidos	(28.703.422)	(18.943.276)
- Intereses mutuo	(9.342.276)	(20.172.646)
- Pérdidas neta por diferencia de cambio	(127.363.491)	
- Otros costos financieros	(73.550.041)	(15.587.139)
Costos financieros	(238.959.230)	(54.703.061)
Otros resultados financieros:		
- Ganancia / (Pérdida) por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	(49.878.236)	221.901
Otros resultados financieros	(49.878.236)	221.901
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	250.235.445	181.982.467
Total resultados financieros, netos	(9.006.805)	261.992.309

23. Transacciones con partes relacionadas

En el curso habitual de los negocios la Sociedad realiza operaciones con diferentes entidades o personas relacionadas al mismo. Se considera que una persona física o entidad es una parte relacionada cuando:

- Una entidad, persona física o familiar cercano de esta última ejerce control, control conjunto o influencia significativa sobre la entidad que informa o es un miembro del Directorio o del Senior Management de la entidad o de su controladora.
- Una entidad es una subsidiaria, asociada o negocio conjunto de la entidad o de su controladora o controlada.

La siguiente sección ofrece una breve descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas que no se encuentran descritas en otras notas de los estados financieros:

(a) Cobranzas por venta de habitaciones

La Sociedad habitualmente vende estadías y noches a partes relacionadas.

(b) Préstamos

Dentro del curso habitual de sus actividades la Sociedad y sus accionistas celebran distintos contratos de mutuo o líneas de crédito. Estos préstamos generalmente determinan pagos de intereses a tasas de mercado, calculados desde las fechas de los desembolsos hasta las fechas de los efectivos pagos, y pueden cancelarse total o parcialmente antes de la fecha de vencimiento, ya sea en efectivo y/o mediante la capitalización (conversión en acciones) y/o compensación de saldos deudores y acreedores según sea el caso.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

(c) Honorarios por gerenciamiento (Management Fee)

La Sociedad mantiene un acuerdo de administración gerenciado por su accionista BHR Holding BV y con su sociedad controlante IRSA a cambio de una compensación dineraria mensual.

(d) Servicios legales

La Sociedad contrata los servicios legales del Estudio Zang, Bergel & Viñes Abogados, de la cuál Saúl Zang forma parte del Directorio de la sociedad controlante IRSA.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2023 y 2022:

Rubro	30.06.23	30.06.22	
Créditos por ventas y otros créditos (Nota 9)	48.002.358	72.399.050	
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 11)	(207.304.946)	(97.315.777)	
Total	(159.302.588)	(24.916.727)	

Sociedad relacionada	30.06.23	30.06.22	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	48.002.358	72.354.649	Préstamo otorgado
	-	11.935	Créditos por ventas
	(119.743.059)	(71.761.713)	Management Fee
Total controlante	(71.740.701)	604.871	
Cresud S.A.C.I.F. y A.	-	32.466	Deudas comerciales
Estudio Zang, Bergel & Viñes Abogados	-	(222.608)	Créditos por ventas
Total otras partes relacionadas	-	(190.142)	
BHR Holding BV	(87.561.887)	(25.331.456)	Management Fee
Total accionista minoritario	(87.561.887)	(25.331.456)	
Total	(159.302.588)	(24.916.727)	

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas:

Sociedad relacionada	30.06.23	30.06.22	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	9.342.276	(20.172.646)	Intereses
	(38.339.201)	(43.325.213)	Honorarios por servicios
Total controlante	(28.996.925)	(63.497.859)	
Estudio Zang, Bergel & Viñes Abogados	(554.289)	(1.282.586)	Servicios legales
Total otras partes relacionadas	(554.289)	(1.282.586)	
BHR Holding BV	(7.468.301)	(33.151.973)	Honorarios por servicios
			Intereses
Total accionista minoritario	(7.468.301)	(33.151.973)	
Total	(37.019.515)	(97.932.418)	

24. Resolución General N° 622 de la Comisión Nacional de Valores (CNV)

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso
 Anexo B – Activos Intangibles
 Anexo C – Inversiones en acciones
 Anexo D – Otras inversiones
 Anexo E – Previsiones
 Anexo F – Costo de los bienes vendidos
 Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera

Nota 5
 Nota 6
 No corresponde
 No corresponde
 Notas 9 y 13
 Notas 18 y 19
 Nota 25



Inicialado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 31/08/23
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

25. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto (2)	Tipo de cambio vigente (3)	Total al 30.06.23	Total al 30.06.22
Activo				
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	2.283.448	256,30	585.247.633	33.457.338
Euros	3.055	279,42	853.623	540.326
Reales	1.351	57,00	77.007	131.243
Total efectivo y equivalentes de efectivo			586.178.263	34.128.907
Total Activo			586.178.263	34.128.907
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	657.983	256,70	168.904.135	52.268.045
Total deudas comerciales y otras deudas			168.904.135	52.268.045
Total Pasivo			168.904.135	52.268.045

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiera de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre del ejercicio.

(2) Expresados en moneda extranjera.

(3) Tipos de cambio Dólares estadounidenses y Euros según Banco de la Nación Argentina; Reales según Banco Central de la República Argentina vigentes al 30 de junio de 2023.

26. Contexto económico en que opera la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables tienen, y es esperable continúen mostrando, una fuerte volatilidad en el ámbito nacional.

El año 2023 se presenta complejo para la economía argentina. Comenzó con una sequía histórica que implicó una caída en la producción agropecuaria exportable y, consecuentemente, una pérdida de ingreso de divisas de alrededor de USD 20.000 millones. Ello impactó en las menguadas reservas del BCRA y en los ingresos fiscales. La combinación de ambas agudizó los desequilibrios macroeconómicos y llevó a que durante el primer semestre del año no se cumpliera con las metas pactadas en el Acuerdo de Facilidades Extendidas con el Fondo Monetario Internacional (FMI), obligando a una renegociación. Si bien se alcanzó un acuerdo que permitiría llevar adelante los desembolsos previstos, todo lo dicho generó mayor volatilidad en los mercados cambiarios y financieros, con su correspondiente impacto en la inflación. Adicionalmente, el agravamiento de la falta de divisas generó un endurecimiento en las condiciones para el acceso a las mismas, para el pago de bienes y servicios del exterior.

Asimismo, 2023 es año de elecciones presidenciales y, como ocurre en estos períodos, la volatilidad y la incertidumbre se elevan. De este modo, lo que queda para el segundo semestre no será ajeno a este comportamiento.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- La caída del Producto Bruto Interno (PBI) para 2023 luego de dos años de recuperación post-pandemia.
- La inflación acumulada al mes de julio de 2023 alcanzó el 60,2%. La inflación interanual de julio llegó a 113,4%, un nivel de tres dígitos que se espera se sostenga en lo que resta del año (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 31 de agosto de 2023, el peso se depreció 97,8% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

Estas medidas tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares implican la solicitud de autorización previa del BCRA para ciertas transacciones.

Asimismo, la autoridad cambiaria requiere la presentación de una serie de declaraciones juradas para acceder al mercado de cambios; entre las cuales se compromete a no operar con títulos valores ya que en caso de hacerlo, generaría un período de inhibición para acceder al mercado de cambios.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31/08/23
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
NUEVAS FRONTERAS S.A.

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, hemos examinado los estados financieros adjuntos de NUEVAS FRONTERAS S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2023, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en dicha fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Además, hemos revisado la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 30 de junio de 2022, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante “CPCECABA”), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB por sus siglas en inglés”). Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Alcance de nuestro examen

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que los exámenes de los estados financieros se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 31 de agosto de 2023. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros debidas a fraude o error. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones significativas realizadas por la Dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados financieros en su conjunto. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Alcance de nuestro examen (Continuación)

Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo N° 66 de la Ley N° 19.550 y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Opinión

Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores, informamos que:

- a) en nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo del presente informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de NUEVAS FRONTERAS S.A. al 30 de junio de 2023, sus resultados integrales, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en dicha fecha, de conformidad con las NIIF; y
- b) no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia, en relación con la Memoria del Directorio, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de NUEVAS FRONTERAS S.A. al 30 de junio de 2023, que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros de NUEVAS FRONTERAS S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros de NUEVAS FRONTERAS S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de junio de 2023;
- c) hemos constatado la constitución de las garantías de los Directores en gestión de NUEVAS FRONTERAS S.A. a la fecha de presentación de los estados financieros al 30 de junio de 2023, previstas en la legislación vigente;

wf

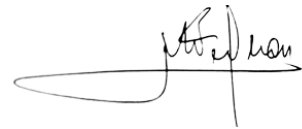
Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes (Continuación)

- d) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para NUEVAS FRONTERAS S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el CPCECABA; y
- e) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de agosto de 2023.

Por Comisión Fiscalizadora



Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

NUEVAS FRONTERAS S.A.

CUIT 30-63101814-5

Domicilio legal: Moreno 809, Piso 2°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de NUEVAS FRONTERAS S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2023, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en dicha fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante “CPCECABA”), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB por sus siglas en inglés”). Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, como fueron adoptadas en Argentina por la FACPCE mediante la Resolución Técnica N° 32 y sus respectivas Circulares de Adopción. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros se encuentran libres de incorrecciones significativas.



Informe de los Auditores Independientes (Continuación)

Responsabilidad de los auditores (Continuación)

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros, debidas a fraude o error. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones significativas realizadas por la Dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo del presente informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de NUEVAS FRONTERAS S.A. al 30 de junio de 2023, sus resultados integrales, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en dicha fecha, de conformidad con las NIIF.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de NUEVAS FRONTERAS S.A. que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros de NUEVAS FRONTERAS S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros de NUEVAS FRONTERAS S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de junio de 2023;
- c) al 30 de junio de 2023, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de NUEVAS FRONTERAS S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 105.190.016 no siendo exigible a dicha fecha; y



Informe de los Auditores Independientes (Continuación)

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes (Continuación)

- d) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para NUEVAS FRONTERAS S.A., previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el CPCECABA.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de agosto de 2023.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191