

AVISO DE RESULTADO DE COLOCACIÓN

**FIDEICOMISO FINANCIERO “FIDUCAR XIX”
EN EL MARCO DEL
PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS
“FIDUCAR II”**



**Asociación Mutual 18 de Julio
Fiduciante y Administrador**



ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
Inscrito en el Registro de Fiduciarios Financieros CNV bajo el N° 41
Fiduciario y Emisor

WORCAP
CORPORATE FINANCE

Worcap S.A.
Organizador y Asesor Financiero

StoneX[®] Securities S.A.
Agente de Liquidación y Compensación
y Agente de Negociación Integral N° 47

Stonex Securities S.A.
Organizador y Colocador

FIDEICOMISO FINANCIERO “FIDUCAR XIX”

V/N \$ 995.361.340

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A
V/N \$ 398.023.332

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B
V/N \$ 33.635.774

Certificados de Participación
V/N \$ 563.702.234

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., actuando exclusivamente como fiduciario financiero del Fideicomiso Financiero “FIDUCAR XIX” (el “Fideicomiso”) y no a título personal, junto a STONEX SECURITIES S.A., en su carácter de colocador (el “Colocador”), informan al público inversor en general el resultado de colocación de los Valores Fiduciarios a ser emitidos bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal: \$398.023.332
Total de Ofertas Recibidas: 13 ofertas por V/N \$574.000.000
Total Adjudicado a Terceros: 11 ofertas por V/N \$398.023.332
Factor de prorrato: 22,011666%
TNA de Corte: 123,69%

TIR de Corte: 200,71%
Precio: 97,25524%
Duration: 4,47 meses

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal: \$33.635.774
Total de Ofertas Recibidas: 1 oferta por V/N \$ 33.635.774
Total Adjudicado a Terceros: 1 oferta por V/N \$33.635.774
Factor de prorrato: N/A
TNA de Corte: 124,71%
TIR de Corte: 220,00%
Precio: 75,64237%
Duration: 9,41 meses

Certificados de Participación:

Valor Nominal: \$563.702.234
Precio de Corte: 100%
Duration: N/A

Asimismo, se informa que, de conformidad con lo establecido en la Sección XVI “PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN Y NEGOCIACIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS” del Suplemento de Prospecto, los Certificados de Participación (en su totalidad) no colocados entre terceros fueron adjudicados al Fiduciante en pago de la cartera de créditos transferida al Fideicomiso, por un V/N de \$563.702.234.

La Fecha de Liquidación y de Emisión será el día 22 de septiembre de 2023.

El presente aviso debe ser leído conjuntamente con el Aviso de Colocación de fecha 14 de septiembre de 2023 y el Suplemento de Prospecto de fecha 14 de septiembre de 2023. Todos los términos que comiencen en mayúscula que no se encuentren expresamente aquí definidos, tendrán el significado que se les asigna en el Suplemento de Prospecto y/o en el Aviso de Colocación.

Rosario, 20 de septiembre de 2023

LUCAS JAMNOWICZ
APODERADO
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA SA