

HELMIR S.A.

**Estados Financieros Separados al 30 de junio de
2023 y 2022 y por los ejercicios finalizados el 30
de junio de 2023 y 2022**

Información Legal

Denominación: Helmir S.A.

Domicilio Legal: Zabala 1422, Montevideo, Uruguay.

Actividad principal: Participar en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero y realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión en títulos, bonos, vales, cédulas, debentures, letras, documentos análogos, derivados e instrumentos financieros de cualquier tipo, en el país o en el exterior, por cuenta propia.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 28 de diciembre de 2007

Fecha de vencimiento del estatuto o Contrato Social: 27 de diciembre de 2107

Capital: 6.220.187.627 acciones ordinarias escriturales de un peso uruguayo cada una

Denominación de la sociedad controlante: Cresud S.A.C.I.F. y A.

Domicilio legal: Carlos M. Della Paolera 261, piso 9, Buenos Aires, Argentina

Actividad principal: Explotación agropecuaria e inmobiliaria.

Participación de la Sociedad controlante: 6.220.187.627 acciones ordinarias escriturales

Helmir S.A.

Estados de situación financiera separados al 30 de junio de 2023 y 2022 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Inversiones en asociadas y subsidiarias	4	68.746.274.282	59.545.262.087
Otros créditos	5	2.090.709.299	6.339.279.286
Inversiones en activos financieros	6	<u>17.961.425.687</u>	<u>6.469.601.935</u>
Total del activo no corriente		<u>88.798.409.268</u>	<u>72.354.143.308</u>
Activo corriente			
Otros créditos	5	14.836.473.265	5.136.953.483
Créditos por impuesto a las ganancias		4.039.299	-
Instrumentos financieros derivados	6	39.943.760	96.152.452
Inversiones en activos financieros	6	971.142.302	265.559.891
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	<u>523.478.895</u>	<u>2.868.767.697</u>
Total del activo corriente		<u>16.375.077.521</u>	<u>8.367.433.523</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>105.173.486.789</u>	<u>80.721.576.831</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social	10	10.287.750.845	10.287.750.845
Ajustes al capital		43.337.740.357	43.337.740.357
Reserva Legal	10	1.820.001.973	1.109.733.842
Reserva especial		257.653	257.653
Otras reservas		(18.204.756.807)	(22.245.696.076)
Resultados no asignados		<u>59.633.219.505</u>	<u>38.706.425.001</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>96.874.213.526</u>	<u>71.196.211.622</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Préstamos	9	-	9.426.680.376
Total del pasivo no corriente		-	<u>9.426.680.376</u>
Pasivo corriente			
Otras deudas	8	25.822.336	26.128.475
Impuesto a las ganancias a pagar		7.611.884	114.092
Remuneraciones y cargas sociales		946.445	-
Préstamos	9	<u>8.264.892.598</u>	<u>72.442.266</u>
Total del pasivo corriente		<u>8.299.273.263</u>	<u>98.684.833</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>8.299.273.263</u>	<u>9.525.365.209</u>
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO		<u>105.173.486.789</u>	<u>80.721.576.831</u>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Separados

Helmir S.A.

Estados de resultados integrales separados por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2023 y 2022 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Participación en asociadas y subsidiarias	4	11.226.282.330	12.892.798.545
Gastos generales y de administración	11	(71.637.242)	(65.175.363)
Otros resultados operativos, netos	12	<u>12.276.546</u>	<u>34.684.848</u>
Resultados operativos		<u>11.166.921.634</u>	<u>12.862.308.030</u>
Ingresos financieros	13	124.659.591	111.186.488
Costos financieros	13	(544.723.236)	(626.816.213)
Otros resultados financieros	13	13.646.063.732	6.651.536.011
Cambios en el poder adquisitivo de la moneda	13	<u>(2.716.506.308)</u>	<u>(493.362.301)</u>
Resultados financieros, netos		<u>10.509.493.779</u>	<u>5.642.543.985</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias		<u>21.676.415.413</u>	<u>18.504.852.015</u>
Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta		<u>(39.352.778)</u>	<u>(119.938)</u>
Resultado del ejercicio		<u>21.637.062.635</u>	<u>18.504.732.077</u>
Otros resultados integrales:			
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a ganancia o pérdida:			
Diferencia de conversión		3.865.648.652	(18.825.461.025)
Otros resultados integrales de subsidiarias		<u>44.106.757</u>	<u>2.440.345</u>
Otros resultados integrales del ejercicio		<u>3.909.755.409</u>	<u>(18.823.020.680)</u>
Total de resultados integrales del ejercicio		<u>25.546.818.044</u>	<u>(318.288.603)</u>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Separados

Helmir S.A.

Estados de cambios en el patrimonio separado por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2023 y 2022 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital social	Ajustes al capital	Aportes irrevocables	Reserva legal	Reserva Especial	Otras reservas (1)	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 30 de junio de 2022	10.287.750.845	43.337.740.357	-	1.109.733.842	257.653	(22.245.696.076)	38.706.425.001	71.196.211.622
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	21.637.062.635	21.637.062.635
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	3.909.755.409	-	3.909.755.409
Total de resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	3.909.755.409	21.637.062.635	25.546.818.044
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	710.268.131	-	-	(710.268.131)	-
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	109.497.188	-	109.497.188
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	-	14.771.633	-	14.771.633
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	6.915.039	-	6.915.039
Saldos al 30 de junio de 2023	10.287.750.845	43.337.740.357	-	1.820.001.973	257.653	(18.204.756.807)	59.633.219.505	96.874.213.526

(1) La composición de las otras reservas de la sociedad al 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	Cambios en interés no controlante	Reserva de pagos basados en acciones	Diferencia de conversión	Otros resultados integrales subsidiarias	Otras reservas	Otras reservas (1)
Saldos al 30 de junio de 2022	(338.198.294)	3.538.666	(22.753.986.750)	708.695.180	134.255.122	(22.245.696.076)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	3.865.648.652	44.106.757	-	3.909.755.409
Total de resultados integrales del ejercicio	-	-	3.865.648.652	44.106.757	-	3.909.755.409
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	109.497.188	109.497.188
Cambios en el interés no controlante	14.771.633	-	-	-	-	14.771.633
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	6.915.039	-	-	6.915.039
Saldos al 30 de junio de 2023	(323.426.661)	3.538.666	(18.881.423.059)	752.801.937	243.752.310	(18.204.756.807)

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Separados

Helmir S.A.

Estados de cambios en el patrimonio separado por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2023 y 2022 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital social	Ajustes al capital	Aportes irrevocables	Reserva legal	Reserva Especial	Otras reservas (1)	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 30 de junio de 2021	620.962.184	7.553.686.484	45.125.738.971	698.028.660	257.653	(3.493.878.401)	20.636.890.155	71.141.685.706
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	18.504.732.077	18.504.732.077
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(18.823.020.680)	-	(18.823.020.680)
Total de resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(18.823.020.680)	18.504.732.077	(318.288.603)
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	-	411.705.182	-	-	(411.705.182)	-
Capitalización de aportes irrevocables	9.562.754.661	35.562.984.310	(45.125.738.971)	-	-	-	-	-
Aportes	104.034.000	221.069.563	-	-	-	-	-	325.103.563
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	69.095.680	-	69.095.680
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	-	(10.158)	-	(10.158)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	2.117.483	(23.492.049)	(21.374.566)
Saldos al 30 de junio de 2022	10.287.750.845	43.337.740.357	-	1.109.733.842	257.653	(22.245.696.076)	38.706.425.001	71.196.211.622

(1) La composición de las otras reservas de la sociedad al 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	Cambios en interés no controlante	Reserva de pagos basados en acciones	Diferencia de conversión	Otros resultados integrales subsidiarias	Otras reservas	Otras reservas (1)
Saldos al 30 de junio de 2021	(338.188.136)	3.538.666	(3.928.513.161)	706.254.835	63.029.395	(3.493.878.401)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	(18.825.461.025)	2.440.345	-	(18.823.020.680)
Total de resultados integrales del ejercicio	-	-	(18.825.461.025)	2.440.345	-	(18.823.020.680)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	69.095.680	69.095.680
Cambios en el interés no controlante	(10.158)	-	-	-	-	(10.158)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	(12.564)	-	2.130.047	2.117.483
Saldos al 30 de junio de 2022	(338.198.294)	3.538.666	(22.753.986.750)	708.695.180	134.255.122	(22.245.696.076)

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Separados

Helmir S.A.

Estados de flujo de efectivo separados por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2023 y 2022 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Actividades operativas:			
Efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas	7	<u>4.920.619.971</u>	<u>(629.898.650)</u>
Efectivo neto generado por / (utilizado en) actividades operativas		<u>4.920.619.971</u>	<u>(629.898.650)</u>
Actividades de inversión:			
Aporte / venta en asociadas y subsidiarias		393.662.367	(1.212.098.768)
Dividendos cobrados		3.100.088.362	10.082.641.016
Adquisición de instrumentos financieros		(13.303.359.080)	(5.890.089.270)
Venta de instrumentos financieros		6.552.567.819	-
Cobro de intereses de instrumentos financieros		9.868.939	9.020.672
Pagos por préstamos otorgados a partes relacionadas		(3.610.883.623)	(1.154.616.022)
Cobros por préstamos otorgados a partes relacionadas		29.485.349	495.686.086
Cobros por préstamos otorgados a terceros		548.930.199	-
Pagos netos de instrumentos financieros derivados		-	309.225.942
Otros ingresos netos por operaciones financieras		-	1.906
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>(6.279.639.668)</u>	<u>2.639.771.562</u>
Actividades de financiación:			
Aportes		-	325.103.563
Pago de capital de préstamos bancarios		(773.839.665)	-
Pago de intereses de préstamos bancarios		(485.971.293)	(621.078.268)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		<u>(1.259.810.958)</u>	<u>(295.974.705)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(2.618.830.655)</u>	<u>1.713.898.207</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	7	2.868.767.697	1.125.454.632
Resultado por diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>273.541.853</u>	<u>29.414.858</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	7	<u>523.478.895</u>	<u>2.868.767.697</u>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Separados

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

1. Información General

1.1. Información general y del negocio de la Sociedad

Helmir S.A. se constituyó en Montevideo, Uruguay, el 28 de diciembre de 2007.

La Sociedad tiene por objeto principal participar en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero y como objeto secundario realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión en títulos, bonos, vales, cédulas, debentures, letras, documentos análogos, derivados e instrumentos financieros de cualquier tipo, en el país o en el exterior, por cuenta propia.

Cresud S.A.C.I.F. y A. es la entidad controlante y es una sociedad constituida con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos M. Della Paolera 261, piso 9, Buenos Aires, Argentina. IFIS Limited es nuestra entidad controlante última.

La Sociedad está exceptuada de presentar estados financieros consolidados dado que cumple con todas las condiciones del apartado (a) del párrafo 4 de la NIIF10 *Estados Financieros Consolidados*.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 06 de septiembre de 2023.

2. Resumen de las políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación de los estados financieros

(a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CINIIF. Todas las NIIF efectivas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros fueron aplicadas.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados y otros resultados integrales dentro de Resultados financieros, netos en una nueva línea llamada RECPAM.
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera".
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales.
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después.

En relación al índice de inflación a ser utilizado de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). Las tablas a continuación muestran la evolución de dichos índices en los últimos dos ejercicios anuales y al 30 de junio de 2023 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18.

<u>Variación de precios</u>	<u>Al 30 de junio de 2021</u>	<u>Al 30 de junio de 2022</u>	<u>Al 30 de junio de 2023</u>	<u>Acumulado 3 años al 30 de junio de 2023</u>
Anual	50%	64%	116%	254%

A pesar de ser una sociedad anónima uruguaya Helmír SA toma su moneda funcional de su controlante CRESUD S.A.C.I.F y A, sociedad que tiene como moneda funcional al peso argentino.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 30 de junio de 2023 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

(b) Clasificación en corriente y no corriente

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes, de acuerdo al ciclo operativo de cada una de las actividades. Los activos y pasivos corrientes incluyen activos y pasivos que se realizan o liquidan dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de cierre del ejercicio.

Todos los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes.

(c) Moneda de presentación

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos. A menos que se establezca lo contrario, o que el contexto lo exija de otro modo, las referencias a "montos en pesos" o "\$", son a pesos argentinos; las referencias a "US\$" o "dólares US" son a dólares estadounidenses

(d) Cierre de ejercicio económico

El ejercicio económico de la Sociedad comienza el 1° de julio y finaliza el 30 de junio de cada año. Los resultados financieros se presentan en base al ejercicio económico de la Sociedad.

(e) Criterios contables

Los estados financieros han sido confeccionados de conformidad con el criterio del costo histórico, excepto por activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a valor razonable con cambios en resultados.

(f) Flujos de efectivo

La Sociedad presenta los flujos de efectivo provenientes de actividades operativas utilizando el método indirecto. Los intereses pagados se presentan dentro de las actividades de financiación. Los intereses cobrados se presentan dentro de las actividades de inversión

(g) Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

2.2. Nuevas normas contables

Las siguientes normas y modificaciones de normas han sido publicadas por el IASB y por el IFRIC. A continuación, se detallan aquellas normas y modificaciones que potencialmente tengan algún impacto para la Sociedad en el momento de su aplicación.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Normas y modificaciones adoptados por el Grupo al que pertenece la Sociedad

Norma y modificación	Descripción	Fecha de aplicación para el Grupo en el ejercicio finalizado el
<i>Concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19 - Modificaciones a la NIIF 16</i>	Como resultado de la pandemia de COVID-19, se han otorgado concesiones de alquiler a los arrendatarios. Dichas concesiones pueden tomar una variedad de formas, incluyendo condonaciones de pago y aplazamiento de pagos de arrendamiento. En mayo de 2020, el IASB realizó una enmienda a la NIIF 16 Arrendamientos que brinda a los arrendatarios la opción de tratar las concesiones de alquiler calificadas de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de las concesiones como pagos de arrendamiento variables en el período en que se otorgan. Las entidades que apliquen los expedientes prácticos deben revelar este hecho, si el expediente se ha aplicado a todas las concesiones de alquiler calificadas o, en caso contrario, información sobre la naturaleza de los contratos a los que se ha aplicado, así como el monto reconocido en la utilidad o pérdida derivada de las concesiones de alquiler.	30-6-2021
<i>Propiedad, planta y equipo: Producto antes del uso previsto - Modificaciones a la NIC 16</i>	La enmienda a la NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo (PP&E)" prohíbe que una entidad deduzca del costo de un artículo de PP&E cualquier producto recibido de la venta de artículos producidos mientras la entidad está preparando el activo para su uso previsto. También aclara que una entidad está "probando si el activo funciona correctamente" cuando evalúa el rendimiento técnico y físico del activo. El desempeño financiero del activo no es relevante para esta evaluación.	30-6-2023
<i>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3</i>	Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" e interpretación 21 Gravámenes. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.	30-6-2023
<i>Modificación a la NIC 37</i>	La enmienda a la NIC 37 aclara que los costos directos de cumplir un contrato incluyen costos incrementales, como así también una asignación de otros costos directamente relacionados con el cumplimiento de los mismos. Antes de reconocer una provisión separada para un contrato oneroso, la entidad reconoce cualquier pérdida por deterioro que haya ocurrido en los activos utilizados para cumplir con el contrato.	30-6-2023
<i>Mejoras anuales a las normas NIIF 2018-2020</i>	Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: • NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué comisiones deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. • NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. • NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda está destinada a alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.	30-6-2023

La adopción de esta modificación no tuvo un impacto material para el Grupo.

Normas y modificaciones todavía no adoptados por el Grupo al que pertenece la Sociedad

Norma y modificación	Descripción	Fecha de aplicación para el Grupo en el ejercicio finalizado el
<i>NIIF 17 – Contratos de seguros</i>	La NIIF 17 fue emitida en mayo de 2017 como reemplazo de IFRS 4 Contratos de Seguros. Requiere un modelo de medición donde las estimaciones se vuelven a medir en cada período sobre el que se informa. Los contratos se miden utilizando los siguientes elementos: • flujos de efectivo descontado ponderados por probabilidad; • Ajuste de riesgo explícito; • Margen de servicio contractual (MSC) que representa el beneficio no devengado del contrato, el cual se reconoce como ingreso durante el período de cobertura. La norma permite elegir entre reconocer los cambios en las tasas de descuento ya sea en el estado de resultados o directamente en otros resultados integrales. Esta elección probablemente reflejará cómo las aseguradoras contabilizan sus activos financieros según la NIIF 9.	30-6-2024

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

	<p>Se permite un enfoque de asignación de prima opcional y simplificado para la cobertura remanente de los contratos de corta duración, que a menudo son suscritos por aseguradoras de no vida.</p> <p>Existe una modificación del modelo de medición general llamada "enfoque de tarifa variable" para ciertos contratos suscritos por aseguradoras de vida, donde los asegurados comparten las ganancias de los elementos subyacentes. Al aplicar el enfoque de tarifa variable, la parte de la entidad en los cambios del valor razonable de los elementos subyacentes se incluye en el MSC. Por lo tanto, los resultados de las aseguradoras que utilizan este modelo probablemente sean menos volátiles que bajo el modelo general. Las nuevas reglas afectarán los estados financieros y los indicadores clave de desempeño de todas las entidades que emiten contratos de seguros o contratos de inversión con características de participación discrecional.</p> <p>Las enmiendas específicas realizadas en julio de 2020 tenían como objetivo facilitar la implementación de la norma al reducir los costos de implementación y facilitar a las entidades la explicación de los resultados de la aplicación de la NIIF 17 a los inversores y otros. Las enmiendas también postergaron la fecha de aplicación de la NIIF 17 al 1 de enero de 2023. Otras enmiendas realizadas en diciembre de 2021 añadieron una opción de transición que permite a una entidad aplicar una superposición de clasificación opcional en el(los) período(s) comparativo(s) presentado(s) en la aplicación inicial de la NIIF 17. La superposición de clasificación se aplica a todos los activos financieros, incluidos aquellos mantenidos en relación con actividades no relacionadas con los contratos dentro del alcance de la NIIF 17. Permite que esos activos sean clasificados en el(los) período(s) comparativo(s) de una manera que se alinee con la forma en que la entidad espera clasificar esos activos en la aplicación inicial de IFRS 9. La clasificación se puede aplicar por instrumento.</p>	
<i>Clasificación de los pasivos como corrientes y no corrientes - Modificación a la NIC 1</i>	<p>Las modificaciones de alcance limitado a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos existentes al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha de presentación (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del convenio). Las modificaciones también aclaran a que se refiere la NIC 1 cuando mencionala "liquidación" de un pasivo. Las modificaciones podrían afectar la clasificación de los pasivos, en particular para las entidades que previamente consideraron las intenciones de la administración para determinar la clasificación y para algunos pasivos que pueden convertirse en patrimonio. Debe aplicarse retrospectivamente de acuerdo con los requisitos normales de la NIC 8 "Políticas contables", cambios en las estimaciones contables y errores.</p>	Desde la aprobación de estas modificaciones, el IASB ha emitido un borrador de exposición que propone cambios adicionales y el aplazamiento de dichas modificaciones hasta al menos el 1º de enero de 2024.
<i>Revelaciones de políticas contables - Modificación a la NIC 1 y Declaración Práctica 2</i>	<p>El IASB modificó la NIC 1 para exigir a las entidades que revelen sus políticas contables materiales en lugar de sus políticas contables significativas. Las enmiendas definen que implica y cómo identificar información material de política contable. Aclaran además que no es necesario revelar información de política contable inmaterial. Si se revela, no debe ensombrecer información contable material. Para apoyar esta enmienda, la IASB también modificó la Declaración Práctica 2 de las NIIF sobre la "Elaboración de juicios relacionados con la materialidad" para asesorar sobre cómo aplicar el concepto de importancia relativa a la relevación de información sobre políticas contables.</p>	30-06-2024
<i>Definición de estimaciones contables - Modificaciones de la NIC 8</i>	<p>La modificación de la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores" aclara cómo las entidades deben distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables. La distinción es importante, porque los cambios en las estimaciones contables se aplican de forma prospectiva a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican generalmente de forma retrospectiva a transacciones pasadas y otros acontecimientos del pasado, así como al ejercicio actual</p>	30-06-2024
<i>Impuesto diferido – Modificaciones a la NIC 12</i>	<p>El IASB emitió modificaciones a la NIC 12 que aclara cómo las empresas contabilizan el impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única. Los efectos de estas enmiendas significan esencialmente que la excepción del reconocimiento inicial no está disponible para transacciones que implican el reconocimiento tanto de un activo como de un pasivo, tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento.</p>	30-6-2024
<i>Venta o aporte de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto – Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</i>	<p>El IASB ha realizado modificaciones de alcance limitado a la NIIF 10 Estados financieros consolidados y la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos. Las modificaciones aclaran el tratamiento contable de las ventas o aportes de activos entre un inversor y sus asociadas o negocios conjuntos. Confirman que el tratamiento contable depende de si los activos no monetarios vendidos o aportados a una asociada o negocio conjunto constituyen un 'negocio' (como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios). Cuando los activos no monetarios constituyan un negocio, el</p>	En diciembre de 2015, el IASB decidió diferir la fecha de aplicación de esta modificación hasta que haya finalizado su proyecto de investigación sobre el método de la participación.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

	inversionista reconocerá la ganancia o pérdida total en la venta o aporte de los activos. Si los activos no cumplen con la definición de un negocio, el inversionista reconoce la ganancia o pérdida solo en la medida de los intereses del otro inversionista en la asociada o negocio conjunto. Las modificaciones se aplican de forma prospectiva.	
--	---	--

La Gerencia está estudiando el impacto que estas nuevas normas y modificaciones tendrán para la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados no existen otras normas o modificaciones emitidas por el IASB que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

2.3. Inversiones en asociadas

Las asociadas son todas aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control, representado generalmente por una tenencia de entre el 20 % y el 50 % de los derechos de voto de dicha entidad. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método del valor patrimonial proporcional. De acuerdo a este método, la inversión se reconoce inicialmente al costo, y el valor contable aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversor sobre el resultado de la asociada con posterioridad a la fecha de adquisición. La inversión de la Sociedad en asociadas incluye la llave de negocio identificada en la adquisición.

Si la participación accionaria en una asociada se reduce, pero se retiene la influencia significativa sobre dicha entidad, sólo la parte proporcional de los montos anteriormente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifica a resultados, en caso de corresponder.

La Sociedad reconoce en resultados la porción que le corresponde en los resultados de la asociada y en otros resultados integrales la porción que le corresponde sobre los otros resultados integrales de la asociada. Cuando la porción correspondiente a la Sociedad de las pérdidas de una asociada es igual o excede su interés en la asociada, incluyendo cualquier otro crédito no garantizado, la Sociedad registrará su participación en dichas pérdidas hasta que su inversión quede valuada en cero, a menos que haya incurrido en obligaciones legales o constructivas, o haya efectuado pagos en nombre de la asociada.

La Sociedad determina a cada fecha de cierre si existe alguna prueba objetiva de desvalorización del valor de la inversión en la asociada. Si este es el caso, la Sociedad calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor contable, y reconoce dicha diferencia en la línea "Resultado por participación en asociadas" en el estado de resultados integrales.

Para propósitos de incluir los resultados de las asociadas mediante el método del valor patrimonial proporcional, la Sociedad utiliza estados financieros de las mismas por períodos coincidentes con los de la Sociedad.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y la asociada se reconocen en los estados financieros de la Sociedad sólo en la medida de los intereses en las asociadas del inversor no relacionado. Las pérdidas no realizadas se eliminan a menos que la transacción refleje indicios de desvalorización del valor del activo transferido. Las políticas contables de las asociadas se modifican para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

La Sociedad tiene en cuenta aspectos cuantitativos y cualitativos para determinar cuáles son las inversiones en asociadas que se consideran significativas. Cuantitativamente, la Sociedad considera significativas a aquellas entidades que individualmente representan al menos un 20% del total de inversiones en asociadas en el estado de situación financiera, al cierre de cada ejercicio. Asimismo, dentro de los aspectos cualitativos, se tienen en cuenta, entre otros factores, los riesgos específicos a los que está expuesta cada entidad individual, su rendimiento y la importancia que cada entidad posee dentro de la Sociedad.

En la Nota 4 se incluye información de las asociadas de la Sociedad.

2.4. Conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas que se incluyen en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad ("la moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

(b) Operaciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencia de cambio derivadas de cada transacción y por la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al cierre del ejercicio, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Las ganancias y pérdidas por diferencia de cambio se presentan netas en el estado de resultados dentro de costos financieros e ingresos financieros, según corresponda.

2.5. Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica a sus activos financieros en dos categorías: activos medidos a valor razonable, y activos medidos a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es un instrumento de capital o de deuda.

Instrumentos de deuda

Un instrumento de deuda se clasifica como un activo medido a costo amortizado solo si se cumplen los siguientes dos criterios: (i) el objetivo del modelo de negocios de la Sociedad es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y (ii) los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas de solamente capital e intereses. La naturaleza de cualquier derivado embebido en instrumentos de deuda se considera al momento de determinar si los flujos de efectivo son solo pagos de capital e intereses sobre el capital adeudado y no se contabilizan por separado.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados en el párrafo anterior, el instrumento de deuda se clasifica como un activo medido a "valor razonable con cambios en resultados". La Sociedad no ha designado ningún instrumento de deuda como medido a valor razonable con cambios en resultados con el objetivo de eliminar o reducir significativamente una asimetría contable. Los cambios en los valores razonables y los resultados por ventas de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados.

Al cierre de los presentes estados financieros, los activos financieros a costo amortizado de la Sociedad comprenden efectivo y equivalentes de efectivo y otros créditos.

Instrumentos de capital

Todas las inversiones en acciones de compañías que no son asociadas, se miden a valor razonable. Las inversiones en acciones mantenidas para la venta se registran contablemente a valor razonable con cambios en resultados. Para todas las otras inversiones en acciones, la Sociedad puede hacer una elección irrevocable al momento del reconocimiento inicial y reconocer los cambios en el valor razonable de estos instrumentos en otros resultados integrales. La Sociedad ha decidido reconocer los cambios en el valor razonable de estos instrumentos con cambios en resultados.

Al momento del reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero no valuado a valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de adquisición de los activos financieros mantenidos a valor razonable con cambios en resultados se imputan al estado de resultados.

En general, la Sociedad utiliza el precio de la transacción para determinar el valor razonable de un instrumento financiero al momento del reconocimiento inicial. En el resto de los casos, la Sociedad sólo registra una ganancia o pérdida al momento del reconocimiento inicial sólo si el valor razonable del instrumento es evidenciado con otras transacciones comparables y observables del mercado para el mismo instrumento o se basa en una técnica de valuación que incorpora solamente datos de mercado observables. Las ganancias o pérdidas no reconocidas en el reconocimiento inicial de un activo financiero se reconocen con posterioridad, sólo en la medida en que surjan de un cambio en los factores (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado considerarían al establecer el precio.

Los resultados de los instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado y no son designados en una relación de cobertura se reconocen en resultados cuando se dan de baja los activos financieros o se reconoce una desvalorización; y durante el proceso de amortización utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Sociedad reclasifica todas las inversiones en instrumentos de deuda únicamente cuando cambia el modelo de negocio utilizado por la Sociedad para administrar dichos activos.

La Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio si existen pruebas objetivas de desvalorización de un activo financiero o grupo de activos financieros medidos a costo amortizado. La desvalorización se registra sólo si existen pruebas objetivas de la pérdida de valor como consecuencia de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo y que dicha desvalorización pueda medirse de manera confiable. El monto de la desvalorización se mide como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo futuras pérdidas crediticias no incurridas) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Los activos y pasivos financieros son compensados cuando existe un derecho legal de compensar dichos activos y pasivos y existe una intención de cancelarlos en forma neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

2.6. Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados se miden a su valor razonable. El método para contabilizar la ganancia o pérdida resultante depende de si el derivado es designado como un instrumento de cobertura, y si es así, de la naturaleza del concepto que está cubriendo.

La Sociedad administra las exposiciones a diversos riesgos utilizando diferentes instrumentos financieros. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos. A la fecha, la Sociedad ha utilizado contratos de futuros y opciones de compra de commodities, según se considere apropiado.

La política de la Sociedad es aplicar la contabilización de cobertura, de conformidad con la NIIF 9, a las relaciones de cobertura, cuando sea posible hacerlo y su aplicación reduzca la volatilidad. Si bien hay operaciones de cobertura que pueden ser efectivas en términos económicos, no siempre pueden calificar para la contabilización de cobertura conforme a la NIIF 9.

Los valores razonables de los instrumentos financieros derivados con cotización en mercados activos se miden en referencia a los precios de publicación en dichos mercados. El valor razonable de los instrumentos financieros derivados que no poseen cotización en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad selecciona entre diversos métodos de valuación y utiliza supuestos basados principalmente en condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

Las opciones de compra sobre acciones de subsidiarias pactadas a un precio fijo son tratadas como una partida de patrimonio.

2.7. Otros créditos

Los créditos se contabilizan inicialmente a valor razonable y posteriormente se miden a costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Se constituye una provisión por incobrabilidad cuando hay evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todas las sumas adeudadas en los plazos originales de dichos créditos. Las dificultades financieras significativas del deudor, la probabilidad de que el deudor se declare en quiebra o concurso o exista incumplimiento o mora en los pagos, se consideran indicadores de incobrabilidad.

Para créditos significativos no homogéneos, la Sociedad mide generalmente la desvalorización en base a un análisis individual.

Para créditos homogéneos no significativos, la Sociedad evalúa la desvalorización agrupando dichos créditos en base a características de riesgos similares, considerando el tipo de activo, la condición de morosidad y otros factores relevantes.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

El monto de la provisión por incobrabilidad se calcula como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos de fondos futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original. El valor contable del activo se reduce a través de la provisión, y el monto de la pérdida se contabiliza en el estado de resultados dentro de la línea "Gastos de comercialización". Los recuperos de los montos provisionados se reconocen en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados.

2.8. Otras deudas

Las deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

2.9. Provisiones

Las provisiones se contabilizan cuando: (i) la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de hechos pasados; (ii) es probable que se requiera una salida de recursos para cancelar dicha obligación; y (iii) el monto de la obligación puede estimarse de manera confiable. No se reconocen provisiones por pérdidas operativas futuras.

2.10. Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente a valor razonable, neto de los costos directos incurridos en la transacción. Los préstamos son contabilizados posteriormente a costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (netos de los costos directos iniciales) y el valor de cancelación se contabiliza como costo financiero durante el plazo de los préstamos, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.11. Costos financieros

Los costos financieros, ya sean generales o específicos, directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que necesariamente requieren de un período prolongado de tiempo para el uso esperado o para su venta, son incorporados al costo de dichos activos hasta el momento en que los mismos están preparados para el uso esperado o en las condiciones necesarias para su venta.

Los ingresos devengados por inversiones temporarias de préstamos específicos se deducen de los costos financieros que reúnen las condiciones para su capitalización. El resto de los costos financieros son reconocidos en resultados en el período en el que se incurren.

2.12. Efectivo y equivalentes de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. No incluye descubiertos bancarios.

2.13. Capital social

El capital social se presenta como parte del patrimonio neto y se encuentra expresado a su valor nominal histórico. La diferencia entre el valor expresado en moneda homogénea y el nominal histórico se expone en la línea "Ajuste integral del capital social".

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

2.14. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2023 y 2022 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29, ver Nota 2.1.

3. Administración del riesgo financiero

Principios y procedimientos de administración de riesgo

Dentro de la Sociedad, se ejerce la función de administración de riesgo con respecto a los riesgos financieros. Estos son riesgos que surgen de instrumentos financieros y a los que la Sociedad está expuesta durante el período de reporte, o a su fin. El riesgo financiero comprende el riesgo de mercado (incluyendo riesgo de moneda extranjera y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Las diversas actividades de la Sociedad están expuestas a una variedad de riesgos financieros en el curso normal de las operaciones. El programa general de administración de riesgo de la Sociedad se centra en la impredecibilidad de los mercados financieros y procura minimizar los costos de capital de la Sociedad mediante el uso de medios adecuados de financiación y administrar y controlar los riesgos financieros de la Sociedad de manera efectiva. La Sociedad utiliza instrumentos financieros para la cobertura de exposición a ciertos riesgos cuando lo considera apropiado, conforme a su política interna de administración de riesgos.

Los principales instrumentos financieros de la Sociedad comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, créditos, deudas, activos y pasivos que devengan interés, otros pasivos financieros, otras inversiones e instrumentos financieros derivados. La Sociedad maneja su exposición a los riesgos financieros clave de conformidad con su política de administración de riesgos.

Las políticas de administración de riesgos son establecidas por la Sociedad controlante de forma centralizada para todas sus Sociedades subsidiarias con el objetivo de identificar y analizar los distintos riesgos que se enfrentan, fijando límites apropiados y controles para monitorear su cumplimiento. Las políticas y sistemas de administración de riesgos tienen revisiones periódicas para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. El marco establecido para la administración de los riesgos de la Sociedad, incluye políticas, procedimientos, límites y clases permitidas de instrumentos financieros derivados. La Sociedad controlante ha designado un Comité de Riesgo compuesto por el Senior Management y un representante del Comité de Auditoría de Cresud (accionista mayoritario de IRSA e IRSA Propiedades Comerciales), que examina y supervisa el cumplimiento de esas políticas, procedimientos y límites, teniendo como responsabilidad la identificación y administración del riesgo en la Sociedad.

Esta sección ofrece una descripción de los principales riesgos e incertidumbres que podrían tener un efecto adverso significativo en la estrategia de la Sociedad, su desempeño, los resultados de sus operaciones y su situación financiera. Los riesgos e incertidumbres principales que enfrenta el negocio, enumerados a continuación, no se presentan siguiendo un particular orden de importancia relativa o probabilidad de ocurrencia.

(a) Administración del riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado. Los riesgos de mercado de la Sociedad surgen de posiciones abiertas en moneda extranjera, activos que devengan interés y precios de acciones y opciones, en la medida en que están expuestos a movimientos generales y específicos del mercado. La Sociedad establece los límites que se consideran aceptables para la exposición a estos riesgos, los cuales son monitoreados con regularidad.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Los ejemplos de sensibilidad al riesgo de mercado que se incluyen a continuación se basan en un cambio en uno de los factores mientras todos los demás se mantienen constantes. En la práctica, es poco probable que así ocurra, y los cambios en varios factores pueden tener correlación; por ejemplo, variaciones en la tasa de interés y variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera.

Riesgo de moneda extranjera

La Sociedad publica sus estados financieros en pesos argentinos, pero opera en varias monedas extranjeras. En consecuencia, la Sociedad está sujeta a riesgo de moneda extranjera debido a las fluctuaciones en el tipo de cambio, que afectan los costos de transacciones de la Sociedad y la conversión de los resultados y activos netos subyacentes de sus negocios en el extranjero. El riesgo de moneda extranjera aparece cuando operaciones comerciales futuras o activos o pasivos reconocidos están expresados en una moneda que no es la moneda funcional de la entidad.

Los instrumentos financieros son solo considerados sensibles a los tipos de cambio cuando no están nominados en la moneda funcional de la entidad que los mantiene. La siguiente tabla muestra los valores netos contables de los instrumentos financieros expresados en dólares estadounidenses discriminados por la moneda funcional en las que opera la Sociedad para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2022 y 2021. Los importes se presentan en pesos argentinos, moneda de presentación de la Sociedad:

Moneda funcional	Posición monetaria neta Activa / (Pasiva) de dólares estadounidenses	
	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022
Peso argentino	22.993.710.293	2.351.479.795
	22.993.710.293	2.351.479.795

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una apreciación del 10 % del dólar estadounidense en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio aumentaría la ganancia antes de impuestos del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 y 2022 en \$ 2.299 y \$ 235 millones, respectivamente. Una depreciación del 10 % del dólar estadounidense respecto de las monedas funcionales tendría un efecto igual y opuesto en el estado de resultados.

El análisis de sensibilidad solo brinda una visión limitada, en un punto en el tiempo, de la sensibilidad de riesgo de mercado de los instrumentos financieros de la Sociedad. El impacto real de las modificaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera sobre los instrumentos financieros de la Sociedad podrá variar significativamente con respecto al impacto que se muestra en el análisis de sensibilidad.

Riesgo de precio de commodities e instrumentos financieros derivados asociados

Se utilizan instrumentos derivados basados en *commodities*. Dichos instrumentos consisten principalmente en contratos de futuros y contratos de opción de compra.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

La siguiente tabla muestra las posiciones pendientes por clase de contrato de derivados al 30 de junio de 2023:

30 de junio de 2023				
Clase de contrato	Toneladas	Primas pagadas o (cobradas)	Derivados a valor razonable	Ganancia/ (Pérdida) por valuación a valor razonable al cierre del ejercicio
Put de venta				
Soja	8.165	3.171.791	(1.441.723)	(4.613.514)
Trigo	1.361	4.765.696	(6.343.581)	(11.109.277)
Put de compra				
Soja	(17.010)	(67.280.411)	22.498.891	89.779.302
Maiz	(8.891)	(13.936.676)	17.108.468	31.045.144
Trigo	(1.361)	(3.644.355)	6.343.580	9.987.935
Call de compra				
Trigo	(1.361)	(4.389.246)	3.315.963	7.705.209
Call de venta				
Trigo	1.361	2.146.566	(1.537.838)	(3.684.404)
	(17.736)	(79.166.635)	39.943.760	119.110.395

La siguiente tabla muestra las posiciones pendientes por clase de contrato de derivados al 30 de junio de 2022:

30 de junio de 2022				
Clase de contrato	Toneladas	Primas pagadas o (cobradas)	Derivados a valor razonable	Ganancia/ (Pérdida) por valuación a valor razonable al cierre del ejercicio
Put de venta				
Soja	3.402	(9.012.967)	(16.593.416)	(7.580.449)
Maiz	3.175	(8.296.995)	(21.436.854)	(13.139.859)
Put de compra				
Soja	(6.804)	14.976.687	33.187.384	18.210.697
Maiz	(15.876)	36.692.086	99.310.714	62.618.628
Call de compra				
Maiz	(2.540)	17.284.702	4.278.947	(13.005.755)
Call de venta				
Maiz	2.540	(12.146.463)	(2.594.323)	9.552.140
	(16.103)	39.497.050	96.152.452	56.655.402

Los resultados generados por instrumentos financieros derivados, basados en commodities ascienden a \$ 9 millones y \$ 34 millones para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente. Dicho resultado se incluye en "Otros resultados operativos" en el estado de resultados.

Los valores razonables de los contratos de futuros sobre commodities se calculan con referencia a los precios de mercado cotizados para intercambios de futuros.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Otros riesgos de precios

La Sociedad está expuesta al riesgo de precio propio de las inversiones en activos financieros y derivados, los cuales fueron clasificados en el estado de situación financiera como “a valor razonable con cambios en resultados”. La Sociedad monitorea permanentemente la evolución de los precios de los mismos para detectar movimientos significativos.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad de la Sociedad al riesgo de precios de las inversiones en activos financieros y derivados. La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una disminución del 10% en el precio, la disminución del resultado antes de impuestos sería el siguiente:

	Disminución de la ganancia antes de impuesto a las ganancias (en millones)	
	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022
Inversiones en activos financieros	1.893,26	673,52

Este análisis de sensibilidad solo brinda una visión limitada, en un punto en el tiempo, de la sensibilidad de riesgo de precios de las inversiones en activos financieros y derivados de la Sociedad. El impacto real de las modificaciones en los precios podría variar significativamente con respecto al impacto que se muestra en este análisis.

(b) Administración de riesgo crediticio

El riesgo crediticio se refiere al riesgo de que la contraparte incumpla con sus obligaciones contractuales, con la consecuente pérdida financiera para la Sociedad. Se han establecido límites crediticios para asegurar que la Sociedad solo trate con contrapartes aprobadas y que ese riesgo de concentración de la contraparte ha sido considerado y el riesgo de pérdidas mitigado. La exposición a contrapartes se mide como la totalidad de todas las obligaciones de una única entidad legal o económica de la Sociedad.

La Sociedad está sujeta a riesgo crediticio por colocaciones en bancos e instituciones bancarias, inversiones de saldos de caja excedentes y créditos pendientes de cobro.

El riesgo crediticio se administra por país. La Sociedad es responsable por administrar y analizar este riesgo.

La política de la Sociedad es administrar la exposición crediticia relacionada con colocaciones de fondos, inversiones de corto plazo y otros instrumentos financieros, diversificando las colocaciones y operando con diferentes entidades financieras. Todas las instituciones con las que opera la Sociedad son reconocidas tanto por su importancia como por su trayectoria en el mercado y poseen una alta calidad crediticia. La Sociedad coloca su efectivo, equivalentes de efectivo, inversiones y otros instrumentos financieros en diferentes entidades, mitigando de esta forma el riesgo de exposición crediticia a cualquier institución. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el valor contable del efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo en el estado de situación financiera.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

(c) Administración de riesgo de liquidez

La Sociedad está expuesta a riesgo de liquidez, incluidos los riesgos asociados a la refinanciación de préstamos a su vencimiento, el riesgo de no obtener préstamos para cumplir con los requisitos de caja y el riesgo de que los activos financieros no puedan convertirse fácilmente en efectivo sin perder valor. La imposibilidad de administrar los riesgos de liquidez podría tener un impacto material en el flujo de efectivo y en el Estado de situación financiera de la Sociedad.

La administración prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo, disponer de fondos a través de un adecuado monto de líneas de crédito y la capacidad de cerrar posiciones de mercado. Debido a la naturaleza dinámica del negocio, La Sociedad intenta mantener la flexibilidad de financiación de sus requisitos de deuda prospectiva y existente mediante el mantenimiento de fuentes de financiación diversificadas.

La Sociedad monitorea su posición financiera actual y futura usando distintos informes clave generados internamente: flujo de efectivo, vencimiento de deuda y exposición a tasas de interés. La Sociedad también realiza análisis de sensibilidad para medir el impacto de las transacciones propuestas, los movimientos en las tasas de interés y los cambios en el valor de las propiedades sobre los índices clave de rentabilidad, liquidez y balance general.

La deuda de la Sociedad y las posiciones en instrumentos derivados se revisan continuamente para cumplir con las exigencias de deudas actuales y futuras. La Sociedad mantiene un equilibrio entre financiación a largo y corto plazo. La financiación a corto plazo generalmente se consigue a partir de préstamos bancarios y giros en descubierto. La financiación a mediano y largo plazo comprende la emisión de títulos de deuda tanto públicos como privados, incluidas las colocaciones de deuda en forma privada. El riesgo de financiación se distribuye entre una gran cantidad de instrumentos de deuda. Los vencimientos de estos instrumentos se administran de acuerdo con las necesidades de la Sociedad, mediante la modificación de las condiciones de los mismos y/o de sus vencimientos, cuando ello resulte adecuado.

Las siguientes tablas muestran los pasivos financieros de la Sociedad, agrupados por vencimiento. Los montos presentados en las tablas representan los flujos de efectivo contractuales sin descontar y, por lo tanto, no se corresponden con los montos presentados en el estado de situación financiera. Sin embargo, los flujos de efectivo no descontados con vencimiento dentro de los 12 meses generalmente son iguales a su valor contable en el estado de situación financiera, dado que el impacto del descuento no es significativo. Las tablas incluyen tanto los flujos de interés como los de capital.

Cuando el interés establecido no sea fijo, el monto presentado se determina por referencia con las tasas de interés proyectadas en base a las curvas de rendimiento a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Al 30 de junio de 2023	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Más de 4 años	Total
Préstamos (Nota 9)	8.264.892.598	-	-	-	-	8.264.892.598
Otras deudas (Nota 8)	25.822.336	-	-	-	-	25.822.336
Total	8.290.714.934	-	-	-	-	8.290.714.934

Al 30 de junio de 2022	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Más de 4 años	Total
Préstamos (Nota 9)	72.442.266	9.426.680.376	-	-	-	9.499.122.642
Otras deudas (Nota 8)	26.128.475	-	-	-	-	26.128.475
Total	98.570.741	9.426.680.376	-	-	-	9.525.251.117

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

(d) Administración de riesgo de capital

La estructura de capital de la Sociedad consiste en patrimonio neto y préstamos netos. El tipo de préstamos de la Sociedad y sus vencimientos se analizan con mayor detalle en la Nota 9 y el patrimonio neto de la Sociedad se analiza por componente en el Estado de cambio en el patrimonio. El capital se administra de modo de promover el éxito a largo plazo del negocio y mantener beneficios sostenibles para los accionistas. La Sociedad busca administrar sus exigencias de capital para maximizar el valor a través de una combinación de deuda y financiación de capital al mismo tiempo que se asegura de que las entidades de la Sociedad continúen operando como empresas en marcha, cumplan con los requisitos de capital aplicables y mantengan una alta calificación crediticia.

La Sociedad evalúa sus necesidades de capital, el costo de capital y el apalancamiento (es decir deuda/patrimonio) como parte de su plan estratégico. La Sociedad revisa periódicamente su estructura de capital para asegurarse que (i) existan fondos y líneas de crédito disponibles para implementar el desarrollo inmobiliario y las estrategias de adquisición de negocios, (ii) se mantengan acuerdos de financiación para contingencias no previstas, y (iii) existan fondos para las distribuciones de dividendos a los accionistas.

4. Inversiones en asociadas y subsidiarias

La política contable utilizada por la Sociedad para la valuación de sus participaciones en asociadas y otra información relevante relacionada con estas inversiones se encuentran descriptos en la Nota 2.3.

A continuación, se detalla el valor de la participación en las asociadas y subsidiarias de la Sociedad y su participación en los resultados integrales:

Nombre de la Sociedad	Valor de la participación de la sociedad sobre el patrimonio neto		Participación de la sociedad sobre los resultados integrales	
	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	10.352.988.561	1.057.000.332	8.382.759.976	261.292.822
Real Estate Development LLC	107	231	-	-
Agrofy Global LLC	750.199.560	1.427.636.642	(677.437.102)	(90.930.783)
FyO Holding S.A.	23.222.387	237.238.516	(214.016.129)	(29.416.165)
Utrade S.A.	40.525.512	-	21.481.265	-
Brasilagro Cia. Bras. De Prop. Ar.	57.579.338.155	56.823.386.366	7.623.249.729	(6.071.168.009)
Total	68.746.274.282	59.545.262.087	15.136.037.739	(5.930.222.135)

Nombre de la Sociedad	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	% de participación accionaria	
			30.06.2023	30.06.2022
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	Argentina	Inmobiliaria	2,86%	0,31%
Utrade S.A.	Uruguay	Holding	34,86%	0,00%
Agrofy Global LLC (i)	Islas Cayman	E-commerce	18,62%	18,62%
Brasilagro Cia. Bras. De Prop. Ar. (i)	Brasil	Agropecuaria	36,53%	38,21%
Real Estate Development LLC	Estados Unidos	***	100,00%	100,00%
FyO Holding S.A.	Uruguay	Holding	50,10%	50,10%

(i) Brasilagro Cia. Bras. De Prop. Ar. al 30 de junio de 2023 y 2022 tiene una participación en Agrofy Global LLC del 1,66% y 1,85%, respectivamente.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

La evolución en las inversiones en asociadas y subsidiarias de la Sociedad para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 fue la siguiente:

	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022
Inicio del ejercicio	59.545.262.087	75.008.062.861
Adquisición / aumento de participación en asociadas y subsidiarias	(393.670.692)	1.212.098.768
Distribución de dividendos	(5.672.538.712)	(10.792.388.363)
Participación en las ganancias	11.226.282.330	12.892.798.545
Diferencia de conversión	3.865.648.652	(18.825.461.025)
Otros resultados integrales	44.106.757	2.440.345
Participación en otros cambios en el patrimonio	131.183.860	47.710.956
Cierre del ejercicio	68.746.274.282	59.545.262.087

Adquisiciones y disposiciones

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023

Utrade SA (Ex Viflor SA)

El 30 de agosto de 2022 la sociedad adquirió el 34,86% de Viflor por USD 96 mil.

IRSA

Durante el presente período la sociedad adquirió 2.034.867 acciones de IRSA por USD 9,7 millones. La participación en la misma pasó de 0,31% a 2,86%.

Brasilagro

Durante el presente período la sociedad vendió 1.679.505 acciones de Brasilagro a un precio promedio de USD 5,25 por acción. La participación en la misma pasó de 38,21% a 36,53%.

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022

Brasilagro

En julio 2021 la Sociedad vendió 15.305 acciones de Brasilagro a un precio promedio de BRL 30,33 por acción.

Real Estate Development LLC (RED)

El 18 de febrero de 2022 la sociedad adquirió por USD 1 la sociedad RED (sociedad vacía).

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Lo Prado S.A.

Mediante asamblea de fecha 16 de diciembre de 2021 la Sociedad aprobó la adquisición de 172.845 acciones ordinarias de Lo Prado S.A. representativas del 50,1% de su capital social, lo cual costó USD 2.179. Posteriormente, con fecha 09 de mayo de 2022 Helmir realizó un nuevo aporte por USD 1 millón, manteniendo el mismo porcentaje de participación.

Agrofy Global LLC

El 16 de diciembre de 2021 Agrofy finalizó la ronda C con un aporte total de USD 28.9 millones. Helmir participó con USD 3.1 millones. Su participación se diluyó, pasando de 21,84% a 18,62%.

IRSA CP: Capitalización, cambio en el Valor Nominal y distribución de acciones liberadas

El 6 de julio de 2021 IRSA CP comunicó a la CNV la distribución de acciones y el cambio de valor nominal. Se realiza la anotación en el Registro Escritural del cambio de 126.014.050 acciones ordinarias escriturales de valor nominal ARS 1,00 cada una, de las acciones que participan de la capitalización y un voto por acción, por la cantidad de 541.230.019 acciones ordinarias escriturales de valor nominal ARS 100 cada una y un voto por acción.

Se informa que el capital social de la Emisora luego de las operaciones indicadas asciende a la suma de \$54.123.001.900 representado por 541.230.019 acciones ordinarias escriturales de valor nominal ARS 100 cada una y un voto por acción. El porcentaje de tenencia de Helmir no se vio afectado por esta operación.

Fusión IRSA e IRSA CP:

En asamblea general del 22 de diciembre de 2021 se efectivizó la fusión entre IRSA Inversiones y Representaciones S.A. e IRSA Propiedades Comerciales S.A.

Compromisos y restricciones en relación con asociadas y subsidiarias

Brasilagro

Al 30 de junio de 2023 la Sociedad posee 36.088.984 acciones de Brasilagro, de las cuales 14.783.183 se encuentran en garantía del préstamo recibido por Itau Nassau (ver nota 9).

5. Otros créditos

La siguiente tabla muestra los otros créditos de la Sociedad al 30 de junio de 2023 y 2022:

	30 de junio de 2023			30 de junio de 2022		
	No Corriente	Corriente	Total	No Corriente	Corriente	Total
Créditos comerciales	-	126.437.309	126.437.309	-	58.299.950	58.299.950
Préstamos otorgados	-	-	-	-	575.199.122	575.199.122
Otros créditos	-	397.210.853	397.210.853	-	73.819	73.819
Crédito fiscal	-	166.858	166.858	-	152.267	152.267
Total otros créditos	-	523.815.020	523.815.020	-	633.725.158	633.725.158
Partes relacionadas (Nota 14)	2.090.709.299	14.312.658.245	16.403.367.544	6.339.279.286	4.503.228.325	10.842.507.611
Total otros créditos	2.090.709.299	14.836.473.265	16.927.182.564	6.339.279.286	5.136.953.483	11.476.232.769

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

6. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los importes contabilizados de los activos financieros y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros "Otros créditos" y "Otras deudas" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como pre-cancelaciones, créditos y deudas impositivas en especie, la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros".

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2023 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
	Nivel 1				
30 de junio de 2023					
Otros créditos	16.529.804.853	-	16.529.804.853	397.377.711	16.927.182.564
Bonos	-	971.142.302	971.142.302	-	971.142.302
Warrants cias vinculadas	-	17.961.425.687	17.961.425.687	-	17.961.425.687
Opciones de commodities	-	39.943.760	39.943.760	-	39.943.760
Efectivo y equivalentes de efectivo	523.478.895	-	523.478.895	-	523.478.895
Total activos	17.053.283.748	18.972.511.749	36.025.795.497	397.377.711	36.423.173.208

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
	Nivel 1				
Otras deudas	25.549.485	-	25.549.485	272.851	25.822.336
Préstamos	8.264.892.598	-	8.264.892.598	-	8.264.892.598
Total pasivos	8.290.442.083	-	8.290.442.083	272.851	8.290.714.934

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2022 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
	Nivel 1				
30 de junio de 2022					
Otros créditos	11.476.006.683	-	11.476.006.683	226.086	11.476.232.769
Bonos	-	265.559.891	265.559.891	-	265.559.891
Warrants cias vinculadas	-	6.469.601.935	6.469.601.935	-	6.469.601.935
Opciones de commodities	-	96.152.452	96.152.452	-	96.152.452
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.868.767.697	-	2.868.767.697	-	2.868.767.697
Total activos	14.344.774.380	6.831.314.278	21.176.088.658	226.086	21.176.314.744

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
	Nivel 1				
Otras deudas	25.957.990	-	25.957.990	170.485	26.128.475
Préstamos	9.499.122.642	-	9.499.122.642	-	9.499.122.642
Total pasivos	9.525.080.632	-	9.525.080.632	170.485	9.525.251.117

Los ingresos, gastos, las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros pueden ser imputados a las siguientes categorías:

	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022
A costo amortizado		
Intereses ganados	124.659.591	111.186.488
Intereses perdidos	(528.120.863)	(624.443.105)
Diferencias de cambio netas	902.614.073	6.107.174.265
Otros costos financieros	(16.602.373)	(2.373.108)
Subtotal a costo amortizado	482.550.428	5.591.544.540
A valor razonable con cambio en resultados		
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	(3.826.746)	86.874.996
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	12.747.276.405	457.486.750
Resultados por instrumentos financieros commodities	8.893.009	33.932.820
Subtotal a valor razonable con cambio en resultados	12.752.342.668	578.294.566
Resultado neto	13.234.893.096	6.169.839.106

Determinación del valor razonable

La NIIF 9 define el valor razonable de los instrumentos financieros como el monto por el cual el activo financiero puede ser intercambiado, o un pasivo financiero puede ser cancelado, entre partes independientes, debidamente informadas y con intención de realizar la transacción. Todos los instrumentos financieros reconocidos al valor razonable son asignados a uno de los niveles de jerarquía de valuación de la NIIF 7. Esta jerarquía de valuación comprende tres niveles.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

En el caso del nivel 1, la valuación se basa en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición. Un mercado se considera activo si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente. Debido a que un precio con cotización en un mercado activo es el indicador más confiable del valor razonable, este debe ser utilizado siempre, si estuviere disponible. La Sociedad al 30 de junio de 2023 y 2022 tiene asignado a este bonos, warrants y opciones de commodities.

En el caso del nivel 2, el valor razonable se determina utilizando métodos de valuación basados en información observable en el mercado de forma directa e indirecta. Si el instrumento financiero posee un plazo determinado, los datos para la valuación deben ser observables durante la totalidad de ese período. La Sociedad no tiene instrumentos financieros asignados a este nivel.

En el caso del nivel 3, la Sociedad utiliza técnicas de valuación que no están basadas en información observable en el mercado. Esto solo es permitido en la medida que no haya disponible información observable de mercado. Los datos incorporados reflejan las estimaciones que tendría en cuenta un participante de mercado para fijar los precios. La Sociedad utiliza la mejor información disponible, inclusive datos internos. La Sociedad no tiene instrumentos financieros asignados a este nivel.

El Área de Finanzas de la controlante cuenta con un equipo que realiza las valuaciones de los activos financieros que se requieren reportar en los estados financieros, incluyendo los valores razonables de los instrumentos de nivel 3. Este equipo depende directamente del director financiero ("CFO").

7. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los montos de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2023 y 2022:

	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022
Efectivo en caja y bancos	523.478.895	2.868.767.697
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	523.478.895	2.868.767.697

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de caja generados por las operaciones de la Sociedad para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2023 y 2022:

	Nota	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022
Resultado del ejercicio		21.637.062.635	18.504.732.077
Ajustes:			
Impuesto a las ganancias		39.352.778	119.938
Resultado por participaciones en asociadas y subsidiarias	4	(11.226.282.330)	(12.892.798.545)
Resultados financieros	13	(8.154.152.259)	(6.225.876.560)
Otros resultados	12	(8.893.009)	(33.932.820)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Otros créditos		2.625.394.060	3.170.427
Otras deudas		8.138.096	14.686.833
Efectivo neto generado por / (utilizado en) actividades operativas		4.920.619.971	(629.898.650)

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

La siguiente tabla muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2023 y 2022:

	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022
Disminución de inversiones en activos financieros a través de un aumento de préstamos otorgados a partes relacionadas	5.966.801.642	11.691.589.494
Disminución de inversiones en asociadas a través de un aumento de préstamos otorgados a partes relacionadas	74.218.740	-
Aumento de inversiones en activos financieros, a través de una disminución de otros créditos	-	3.814.846
Aumento de inversiones en activos financieros, a través de una disminución de préstamos otorgados a partes relacionadas	-	4.538.251.637

8. Otras deudas

La siguiente tabla muestra las otras deudas al 30 de junio de 2023 y 2022:

	30 de junio de 2023		30 de junio de 2022	
	Corriente	Total	Corriente	Total
Otras deudas	272.851	272.851	361.793	361.793
Provisiones	3.303.525	3.303.525	2.181.433	2.181.433
Otros impuestos a pagar	-	-	170.485	170.485
Total otras deudas	3.576.376	3.576.376	2.713.711	2.713.711
Partes relacionadas (Nota 14)	22.245.960	22.245.960	23.414.764	23.414.764
Total otras deudas	25.822.336	25.822.336	26.128.475	26.128.475

9. Préstamos

La siguiente tabla muestra los préstamos al 30 de junio de 2023 y 2022:

	30 de junio de 2023			30 de junio de 2022		
	No corriente	Corriente	Total	No corriente	Corriente	Total
Préstamos bancarios	-	8.264.892.598	8.264.892.598	9.426.680.376	72.442.266	9.499.122.642
Total préstamos	-	8.264.892.598	8.264.892.598	9.426.680.376	72.442.266	9.499.122.642

El vencimiento de los préstamos del es el siguiente:

		30 de junio de 2023
Capital	Hasta 1 año	8.204.539.576
	Subtotal capital	8.204.539.576
Intereses	Hasta 1 año	60.353.022
	Subtotal intereses	60.353.022
Total préstamos		8.264.892.598

La siguiente tabla detalla los datos de los préstamos que tiene la Sociedad al 30 de junio de 2023:

30 de junio de 2023			
INSTITUCION	TASA	MONEDA	IMPORTE EN ARS
ITAU NASSAU (i)	a tasa fija 5,75%	Dólares estadounidenses	8.264.892.598
Total préstamos			8.264.892.598

(i) La garantía de este préstamo son acciones de Brasilagro (ver nota 4).

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

10. Patrimonio neto

Capital social

El capital social de la Sociedad está representado por acciones ordinarias escriturales con un valor nominal de Peso Uruguayo 1 por acción y un voto cada una. Por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 no se registraron movimientos.

	Pesos Uruguayos
Capital Social al 30.06.2022	<u>6.220.187.627</u>
Capital Social al 30.06.2023	<u>6.220.187.627</u>

Reservas legales

De acuerdo con las leyes de Uruguay, el 5% de las ganancias del ejercicio es separado para constituir reservas legales hasta que alcanzan los importes máximos legales (20% del capital total). Estas reservas legales no están disponibles para distribución de dividendos, y sólo pueden ser desafectadas para absorber pérdidas.

11. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados bajo el método de lo devengado. Los gastos se clasifican según su función "Gastos generales y de administración".

Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

	Gastos generales y de administración	
	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022
Honorarios y retribuciones por servicios	31.641.351	4.046.043
Gastos bancarios	18.354.242	16.106.608
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	8.950.522	90.119
Impuestos, tasas y contribuciones	5.617.534	37.179.816
Alquileres y expensas	3.870.254	4.282.067
Honorarios directores	3.165.376	3.323.012
Mantenimiento, seguridad, limpieza, reparaciones y afines	29.601	31.382
Otros	8.362	-
Viáticos, movilidad y librería	-	116.316
Total gastos por naturaleza	<u>71.637.242</u>	<u>65.175.363</u>

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

12. Otros resultados operativos, netos

	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022
Honorarios por gerenciamiento	4.086.199	879.093
Resultado por derivados sobre commodities	8.893.009	33.932.820
Rtdo por compra/venta de asociadas y subsidiarias	-	831.543
Otros	(702.662)	(958.608)
Total de otros resultados operativos, netos	12.276.546	34.684.848

13. Resultados financieros, netos

	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses ganados	124.659.591	111.186.488
Ingresos financieros	124.659.591	111.186.488
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses perdidos	(528.120.863)	(624.443.105)
Otros costos financieros	(16.602.373)	(2.373.108)
Costos financieros	(544.723.236)	(626.816.213)
<i>Otros resultados financieros:</i>		
Diferencia de cambio	902.614.073	6.107.174.265
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	(3.826.746)	86.874.996
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	12.747.276.405	457.486.750
Otros resultados financieros	13.646.063.732	6.651.536.011
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(2.716.506.308)	(493.362.301)
Total resultados financieros, netos	10.509.493.779	5.642.543.985

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

14. Saldos y transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2023 y 2022:

Rubro	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022	
Otros créditos	16.403.367.544	10.842.507.611	
Bonos	85.328.813	85.837.544	
Warrants	17.961.425.687	6.469.601.935	
Otras deudas	(22.245.960)	(23.414.764)	
Total	34.427.876.084	17.374.532.326	

Sociedad relacionada	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022	Descripción de la transacción
	1.520.622.650	1.598.569.360	Otros créditos
Cresud S.A.C.I.F. y A.	13.485.909.921	6.339.279.284	Créditos otorgados
	(473.167)	(516.336)	Gastos a recuperar
Total Controlante	15.006.059.404	7.937.332.308	
	(20.143.005)	(21.184.379)	Honorarios
Brasilagro Cia. Bras. De Prop. Ar.	1.126.343.063	2.625.189.392	Dividendos a cobrar
	85.328.813	85.837.544	Bonos
IRSA Inversiones y Representaciones	17.961.425.687	6.469.601.935	Warrants
FyO Holding S.A.	385.050	1.029.238	Honorarios a cobrar
Total asociadas y subsidiaria	19.153.339.608	9.160.473.730	
	264.213.771	277.873.398	Otros créditos
Agropecuaria Acres del Sud S.A.	(403.019)	(423.855)	Gastos a recuperar
Real Estate Strategies LLC	539.070	566.939	Honorarios a cobrar
Amautagro S.A. UY	5.354.019	-	Dividendos a cobrar
Utarde S.A.	269.703.841	278.016.482	
Total sociedades relacionadas			
Directores	(1.226.769)	(1.290.194)	Honorarios a directores
Total Directores	(1.226.769)	(1.290.194)	
Total	34.427.876.084	17.374.532.326	

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022:

Sociedad relacionada	30 de junio de 2023	30 de junio de 2022	Descripción de la transacción
Cresud S.A.C.I.F. y A.	-	(1.072.770.669)	Operaciones financieras
Total Controlante	-	(1.072.770.669)	
IRSA Inversiones y Representaciones	-	(3.402.230)	Operaciones financieras
FyO Holding S.A.	1.696.995	283.579	Honorarios por gerenciamiento
Total asociadas	1.696.995	(3.118.651)	
Amautagro S.A.	2.389.204	595.515	Honorarios por gerenciamiento
Total sociedades relacionadas	2.389.204	595.515	
Directores	(3.165.376)	(3.323.012)	Honorarios directores
Total Directores	(3.165.376)	(3.323.012)	
Total	920.823	(1.078.616.817)	

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

15. Activos y Pasivos en moneda extranjera

La composición de los saldos en moneda extranjera de los activos y pasivos monetarios es la siguiente:

Tipo	Monto de la moneda extranjera (1)	Tipo de cambio vigente (2)	Total al 30.06.2023	Total al 30.06.2022
Activo				
-				
Créditos por venta y otros créditos				
Dólares estadounidenses	493.318	256,30	126.437.309	633.499.070
Pesos uruguayos	27.846	5,39	150.031	73.817
Créditos por venta y otros créditos con relacionadas				
Dólares estadounidenses	118.970.806	256,70	30.539.805.798	8.215.715.761
Pesos uruguayos	656.118	5,39	3.535.127	1.602.458
Total Créditos por venta y otros créditos			30.669.928.264	8.850.891.106
Instrumentos financieros				
Reales	3.415.136	53,70	183.392.783	179.722.347
Instrumentos financieros con relacionadas				
Dólares estadounidenses	332.407	256,70	85.328.813	85.837.544
Total Instrumentos financieros			268.721.596	265.559.891
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	155.848	256,30	39.943.760	96.152.450
Total Instrumentos financieros derivados			39.943.760	96.152.450
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	2.041.804	256,30	523.314.269	2.868.722.074
Pesos uruguayos	30.684	5,39	165.324	20.346
Reales	-	53,70	-	3.348
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			523.479.593	2.868.745.768
Total Activo			31.502.073.213	12.081.349.215
Pasivo				
-				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	1.529	256,70	392.430	2.373.819
Pesos uruguayos	474.096	5,39	2.554.398	169.403
Deudas comerciales y otras deudas con relacionadas				
Dólares estadounidenses	176.883	256,70	45.405.861	23.414.764
Total Deudas comerciales y otras deudas			48.352.690	25.957.986
Préstamos				
Dólares estadounidenses	32.237.325	256,70	8.275.321.364	9.522.658.521
Total Préstamos			8.275.321.364	9.522.658.521
Total Pasivo			8.323.674.054	9.548.616.507

(1) Tipo de cambio vigente al 30 de junio de 2023 según el Banco de la Nación Argentina.

(2) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por cada sociedad del Grupo al cierre de cada ejercicio.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros separados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

**Señores
HELMIR S.A.
Presente**

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros Separados de HELMIR S.A. (la Sociedad), en pesos argentinos al 30 de Junio de 2023 que comprenden los Estados de situación financiera separados al 30 de Junio de 2023 y 2022, los Estados de resultados integrales separados, los Estados de cambios del patrimonio separados y los Estados de flujo de efectivo separados, por los ejercicios de doce meses finalizados el 30 de Junio de 2023 y 2022 y las notas que los complementan. La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad de la Sociedad.

En nuestra opinión, los estados financieros separados de HELMIR S.A. al 30 de Junio de 2023, reflejan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, su situación financiera al 30 de Junio de 2023 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio de doce meses iniciado el 1º de Julio de 2022 y finalizado el 30 de Junio de 2023, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internaciones de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Bases para la Opinión

Hemos conducido nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades respecto de esas normas se describen más detalladamente en el párrafo “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los Estados Financieros” en nuestro Dictamen. Somos independientes de la Sociedad de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales, establecido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores, al mismo tiempo que con los requerimientos éticos que son relevantes para una auditoría de Estados Financieros en Uruguay, habiendo cumplido con todas las responsabilidades éticas de acuerdo con esos requerimientos y con el Código de Ética mencionado. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer las bases para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Dirección en relación a los Estados Financieros

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y adecuada presentación de los Estados Financieros de acuerdo con Normas Contables Adecuadas en Uruguay y por el Control Interno que entienda necesario para permitir que la preparación de los Estados Financieros esté libre de errores materiales debido a fraude o a error.

Al preparar los Estados Financieros, la Dirección es responsable por evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha exponiendo, cuando corresponda, asuntos relacionados con la empresa en marcha y por utilizar las Normas Contables para Empresa en Marcha, a menos que tenga intenciones de liquidar la Sociedad o cesar sus operaciones o no tenga alternativa realista para evitarlo.

La Dirección es responsable por supervisar el proceso de la información contable de la Sociedad y la preparación de los Estados Financieros.

Responsabilidades del Auditor por la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos consisten en obtener seguridad razonable sobre si los Estados Financieros considerados en su conjunto están libres de errores significativos ya sea por fraude o por error, y emitir un Dictamen de Auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una Auditoría conducida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error significativo cuando exista. Afirmaciones erróneas pueden derivarse tanto de fraude como de error y son consideradas materiales o significativas si, individualmente o en forma agregada, pudiera razonablemente esperarse que influyeran en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos Estados Financieros.

Como parte de una Auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional a lo largo de su desarrollo. Asimismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los Estados Financieros, sean debidos a fraude o a error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de Auditoría que respondan a esos riesgos, y obtenemos una evidencia de Auditoría suficiente y adecuada para proveer una base a la emisión de nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo resultante de fraude es mayor que uno derivado de error, debido a que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, representaciones falsas y apartamientos del Control Interno.
- Obtenemos una comprensión del Control Interno relevante para la Auditoría a efectos de diseñar los procedimientos de Auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del Control Interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones comunicadas por la Dirección.

- Concluimos sobre la adecuación del uso por parte de la Dirección de las bases contables aplicables a la hipótesis de negocio en marcha y, basados en la evidencia de Auditoría obtenida, analizamos si existe incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan implicar duda significativa sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro Dictamen de Auditoría, respecto de las revelaciones contenidas en los Estados Financieros o, si esas revelaciones no fueran adecuadas, a modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de Auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro Dictamen. Sin embargo, eventos o condiciones futuras podrían causar que la Sociedad pudiera dejar de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los Estados Financieros, incluyendo sus revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones y los eventos subyacentes de manera que alcancen una presentación razonable.

Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad respecto de, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la Auditoría y de los hallazgos de Auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el Control Interno que identifiquemos durante nuestra Auditoría.

Este informe se emite al sólo efecto de su utilización en el proceso de valuación y consolidación con los Estados Financieros de CRESUD S.A.C.I.F.y A. y no debe ser usado con otro propósito

Montevideo, 06 de Septiembre de 2023

ESTUDIO BONOMI SRL
Nexia International

JULIO C. BONOMI DE AZEVEDO
Contador Público
Licenciado en Administración
CJPPU 20.995 – SOCIO