



Ciudad de Buenos Aires, 22 de septiembre de 2023

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
**BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A**  
**MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO**  
**Presente**

**Ref: Pago de la quinta cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XII emitidas el 31 de marzo de 2021.-**

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. ("IRSA") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

**IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima Obligaciones Negociables**  
**Clase XII a Tasa fija por v/n UVA 53.784.674 - Vencimiento en el año 2024**

Se hace saber que el día 2 de octubre de 2023, se iniciará el pago de la quinta cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XII emitidas el 31 de marzo de 2021.-

<b><u>Agente de Pago:</u></b>	Caja de Valores S.A. (25 de mayo 362, CABA)
<b><u>Fecha de Efectivo Pago:</u></b>	2 de octubre de 2023
<b><u>Numero de servicio a abonar:</u></b>	5 <sup>ta</sup> Cuota de intereses
<b><u>Período que abarcará el servicio financiero:</u></b>	31 de marzo de 2023 / 30 de septiembre de 2023 (183 días)
<b><u>Concepto que se abona:</u></b>	Intereses (100%)
<b><u>Moneda de Pago:</u></b>	Pesos convertidos al Valor UVA Aplicable
<b><u>Valor UVA aplicable:</u></b>	335,21
<b><u>Capital Outstanding:</u></b>	UVA 53.784.674
<b><u>Tasa de interés nominal anual:</u></b>	4,00%
<b><u>Interés que se abona (sobre VN):</u></b>	2,005479461%
<b><u>Monto que resultante (en UVA):</u></b>	1.078.640,59
<b><u>Monto que se abona:</u></b>	ARS 361.571.112,17
<b><u>Cupón:</u></b>	No corresponde.

El pago de los intereses se efectuará a través de Caja de Valores S.A. a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 29 de septiembre de 2023.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro**  
**Apoderada**