Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Total Assets I

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 4° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 27 de septiembre de 2023, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 4° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso**,** según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **$ 448.700.000,00.**
Período de Devengamiento: **28 de agosto de 2023 al 26 de septiembre de 2023.**
Monto de Intereses que se abonan: **$ 25.160.851,45.- (5,607499765%s/VN)**
Tasa nominal anual: **114,654891304%**
Valor Residual al Inicio en pesos**: $ 266.995.754,93 (59,504291270%s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **$ 74.952.109,78.- (16,704281207%s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos**: $ 192.043.645,15 (42,800010062%s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **$ 120.000.000,00.**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: **$ 131.376.651,00.**

Total a transferir: **$ 100.112.961,22.**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, septiembre de 2023

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets I
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)