



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Total Assets II

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 2° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets II (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 28 de septiembre de 2023, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 2° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 640.100.000,00.**
Período de Devengamiento: **28 de agosto de 2023 al 27 de septiembre de 2023.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 50.876.971,10.- (7,948284815%*s*/VN)**
Tasa nominal anual: **114,619791667%**
Valor Residual al Inicio en pesos: **\$ 522.628.157,15 (81,647892072%*s*/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 121.820.414,09.- (19,031466035%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 400.807.743,06 (62,616426037%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 172.100.000,00.**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: **\$ 187.870.978,00.**

Total a transferir: **\$ 172.697.385,19.**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, septiembre de 2023

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets II
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)