

DECLARACION JURADA DE CONTADOR PÚBLICO A SER DESIGNADO AUDITOR SUPLENTE

En cumplimiento a los requerimientos de la Sección VI - Auditores Externos del Capítulo III del Título II de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (T.O. 2013 y mod.), presento la siguiente declaración en relación con la auditoría externa de la sociedad emisora: **Continental Urbana S.A.I.**

a) Nombres y apellidos: Fabián Gustavo Marcote

Tipo y número de documento: DNI 20.597.428

CUIT/CUIL: 20-20597428-9

b) Domicilio profesional: Maipú 942 2º Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

c) Universidad que otorgó el título de contador público:

Universidad de Buenos Aires (U.B.A.). Fecha de graduación: 02/06/1994

d) Otros títulos universitarios obtenidos: Licenciado en Administración (U.B.A.)

e) Experiencia en auditoría de estados contables de otras sociedades o entidades:

Socio de Becher y Asociados S.R.L. (firma miembro de BDO International) desde el 01/01/2004, habiéndome incorporado al Departamento de Auditoría de dicha firma en el año 1991. Por lo tanto, cuento con más de 30 años de experiencia en auditoría de estados contables de empresas industriales, comerciales y de servicios, incluyendo sociedades abiertas bajo el control de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y compañías extranjeras que presentan su información financiera conforme a IFRS y US GAAP. He tenido a mi cargo las auditorías, entre otras, de las siguientes entidades:

- DYCASA S.A.
- Ferrum de Cerámica y Metalurgia S.A.
- Bioceres S.A.
- Fiplasto
- Aguas Bonaerenses S.A.
- Cheek S.A.
- Curtiembres Fonseca S.A.
- JBS Swift Argentina S.A.
- Laboratorio Elea Phoenix S.A.
- Terminal Zarate S.A. (Grupo Murchinson)

f) Detalle de los Consejos Profesionales en los que se encuentra matriculado: _Acredito una antigüedad en la matrícula no inferior a 5 (cinco) años en el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), habiéndome matriculado el 28/06/1996.

Adicionalmente me encuentro matriculado en los siguientes Consejos Profesionales:

Provincia de San Juan, desde el 23/10/2006 hasta la actualidad.

Provincia de Salta, desde el 26/02/2007 hasta la actualidad.

Provincia de Formosa, desde el 04/02/2008 hasta la actualidad.

Provincia de Neuquén, desde el 04/02/2008 hasta la actualidad.

Provincia de Santiago del Estero, desde el 08/02/2008 hasta la actualidad.

Provincia de Buenos Aires, desde el 01/04/2009 hasta la actualidad.

Provincia de Tierra del Fuego, desde el 30/10/2009 hasta la actualidad.

Provincia de Santa Fe, desde el 08/03/2010 hasta la actualidad.
Provincia de Chubut, desde el 17/09/2012 hasta la actualidad.
Provincia de Entre Ríos, desde el 05/04/2013 hasta la actualidad.
Provincia de San Luis, desde el 02/10/2013 hasta la actualidad.
Provincia de La Rioja, desde el 20/07/2018 hasta la actualidad.

- g) **Sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, en su caso, con indicación del domicilio de la misma y detalles de la respectiva matriculación o inscripción ante el Consejo Profesional competente:**

Becher y Asociados S.R.L

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F 21

Maipú 942 1° Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

- h) **Detalle de las sanciones de las que hubiere sido pasible el profesional individualmente o la sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, con excepción de aquellas que hubieren sido calificadas como privadas por el Consejo Profesional actuante:**

El profesional ni la sociedad ha sido pasible de sanciones disciplinarias.

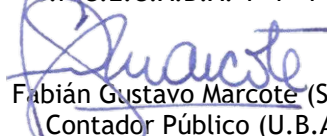
- i) **Detalle de sus relaciones profesionales, de la sociedad o asociación a la que pertenezca, con la emisora o los accionistas de ésta que tengan en ella participación significativa o con sociedades en las éstos también tengan participación significativa referida a funciones de auditoría externa u otras:**

Becher y Asociados S.R.L. prestan servicios solo de auditoría a **Continental Urbana S.A.I.**, por lo cual a la fecha no tenemos otras relaciones profesionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de septiembre de 2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21



Fabián Gustavo Marcote (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A.-T° 231 - F° 165