



Ciudad de Buenos Aires, 27 de septiembre de 2023

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
**BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A**  
**MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO**  
**Presente**

**Ref: Pago de la segunda cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XLI emitidas el 4 de abril de 2023.-**

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de Cresud S.A.C.I.F. y A. ("Cresud") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

**CRESUD Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria Obligaciones Negociables Clase XLI a Tasa Variable por v/n ARS 4.147.329.600 - Vencimiento en el año 2024.**

Se hace saber que el día 4 de octubre de 2023, se iniciará el pago de la segunda cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XLI emitidas el 4 de abril de 2023.-

|  |  |
|--|--|
| <b><u>Agente de Pago:</u></b>                                | Caja de Valores S.A. (25 de mayo 362, CABA)            |
| <b><u>Fecha de Efectivo Pago:</u></b>                        | 4 de octubre de 2023                                   |
| <b><u>Numero de servicio a abonar:</u></b>                   | 2 <sup>da</sup> cuota de intereses                     |
| <b><u>Período que abarcará el servicio financiero:</u></b>   | 4 de julio de 2023 / 4 de octubre de 2023<br>(92 días) |
| <b><u>Concepto que se abona:</u></b>                         | Intereses (100%)                                       |
| <b><u>Moneda de Pago:</u></b>                                | Pesos  |
| <b><u>Valor Nominal:</u></b>                                 | ARS 4.147.329.600                                      |
| <b><u>Capital Outstanding:</u></b>                           | ARS 4.147.329.600                                      |
| <b><u>Tasa de interés nominal anual:</u></b>                 | 104,6712%  |
| <b><u>Interés que se abona (sobre el valor nominal):</u></b> | 26,3828778082%   |
| <b><u>Monto que se abona:</u></b>                            | ARS 1.094.184.900,67                                   |

El pago de los intereses se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en el Domicilio de Pago a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 3 de octubre de 2023.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro**  
**Apoderada**