



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XIX.

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 6° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XIX (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 29 de septiembre de 2023, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 6° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: \$ 585.392.000,00.-
Período de Devengamiento: 29 de agosto de 2023 al 28 de septiembre de 2023.
Valor Residual Inicial en pesos: \$ 341.478.669,00.-
Amortización Normal en pesos: \$ 48.782.667,00.- (8,3333334%*s/VN*)
Nuevo Valor Residual en pesos: \$ 292.696.002,00.- (50,0000003%*s/VN*)
Monto de Intereses que se abonan: \$ 24.651.953,23.- (4,2111872%*s/VN*)
Tasa nominal anual: 85,0000%

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: \$ 43.823.000,00.-

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: \$ 101.156.476,00.-

Total a transferir: \$ 73.434.620,23.-

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, septiembre de 2023

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario
del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XIX
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)