



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de septiembre de 2023.

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.

Ref.: Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XXI
(Programa Global de Fideicomisos Financieros
Unicred Asset Backed Securities)

De mi mayor consideración:

Me dirijo a ustedes en mi carácter de autorizado de TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XXI (el “Fiduciario” y el “Fideicomiso”, respectivamente), a fin de informar el resultado de la licitación por oferta pública de los Valores Fiduciarios a emitirse bajo el Fideicomiso, conforme el detalle que sigue a continuación:

• **Valores de Deuda Fiduciaria Clase A (VDFA)**

Monto emitido: V/N \$ 824.016.000
Monto Adjudicado a terceros: V/N \$ 824.016.000
Monto de Ofertas Recibidas: \$ 959.000.000
Cantidad de Ofertas Recibidas: 29
Cantidad de Ofertas Adjudicadas: 26
Margen: 4%
Factor de prorrato: 48,7883%
Precio de suscripción: 100,0000%

• **Valores de Deuda Fiduciaria Clase B (VDFB)**

Monto emitido: V/N \$ 63.749.000
Monto adjudicado a terceros: V/N \$ 63.749.000
Monto de Ofertas Recibidas: \$ 64.000.000
Cantidad de Ofertas Recibidas: 1
Cantidad de Ofertas Adjudicadas: 1
Margen: 7%
Factor de prorrato: 99,6078%
Precio de Suscripción: 100,0000%

• **Certificados de Participación (CP)**

Monto Adjudicado: V/N \$ 292.775.032
Monto de Ofertas Recibidas: \$ 0
Precio: \$ 100 por cada V/N \$ 100

La totalidad de los CP han sido conservados por el Fiduciante a su valor nominal, en cancelación del Precio de Cesión de los Créditos cedidos al Fideicomiso, dado que no se recibieron ofertas de terceros para suscribir los CP.

- Fecha de Cierre de los EECC del Fideicomiso: 31 de diciembre
- Fecha de Emisión: 29 de septiembre de 2023
- Fecha de Liquidación: 29 de septiembre de 2023



Global reach
Local knowledge

- Informamos que a la fecha se han formalizado los actos tendientes a la transferencia de los activos fideicomitados a TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XXI y en beneficio de los tenedores de los Valores Fiduciarios emitidos.

Sin otro particular, los saludo atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mauro Dellabianca', written over a horizontal line.

Mauro Dellabianca
Autorizado