



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES

Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 65° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 02 de octubre de 2023, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 65° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **8.644.551,00 UVA**
Período de Devengamiento: **16 de agosto de 2023 al 15 de septiembre de 2023.**
Valor Residual Inicial: **42.916,58 UVA**
Amortización que se abona: **42.916,58 UVA (0,4964582% s/VN)**
Amortización que se abona: **\$ 13.292.384,95.-**
Nuevo Valor Residual: **0,00 UVA (0,0000000% s/VN)**
Monto de Intereses devengados en el período: **169,88 UVA (0,0019651% s/VN)**
Monto de Intereses a abonar: **169,88 UVA (0,0019651% s/VN)**
Monto de Intereses a abonar: **\$ 52.616,27.-**
Tasa nominal anual: **4,75%**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **5.763.034,00 UVA**
Período de Devengamiento: **16 de agosto de 2023 al 15 de septiembre de 2023.**
Valor Residual Inicial: **5.763.034,00 UVA**
Amortización que se abona: **137.241,97 UVA (2,3814186% s/VN)**
Amortización que se abona: **\$ 42.507.420,12.-**
Nuevo Valor Residual: **5.625.792,03 UVA (97,6185814% s/VN)**
Monto de Intereses devengados en el período: **26.413,91 UVA (0,4583333% s/VN)**
Monto de Intereses a abonar: **26.413,91 UVA (0,4583333% s/VN)**
Monto de Intereses a abonar: **\$ 8.181.077,33.-**
Tasa nominal anual: **5,50%**

Cotización UVA: **309,7261**

Monto total a transferir: **\$ 64.033.498,67.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, septiembre de 2023

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del
Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)