



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Ames XXII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 7° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 02 de octubre 2023, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 7° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01/09/2023 y finalizado el 30/09/2023**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 156.000.000,00.-**
Valor Residual Inicial en pesos: **\$ 108.399.267,81.- (69,486710135% s/VN)**
Período de Devengamiento: **01/09/2023 al 30/09/2023.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 7.573.099,53.- (4,854550982% s/VN)**
Tasa nominal anual: **85,00000000%**
Amortización Normal en pesos: **\$ 7.124.304,31.- (4,566861736% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 101.274.963,50.- (64,919848399% s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 15.000.000,00.-**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: **\$ 70.103.844,00.-**

Total a transferir: **\$ 14.697.403,84.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, septiembre de 2023

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXII
y no a título personal

Rodrigo Pagano	Jorge Sodano
(Apoderado)	(Apoderado)