

AVISO DE RESULTADOS DE REAPERTURA

FIDEICOMISO FINANCIERO INDIVIDUAL INMOBILIARIO “FIDEICOMISO DORREGO Y LIBERTADOR”

por hasta un valor total de US\$ 60.000.000 (Dólares Estadounidenses sesenta millones) compuesto por Valores de Deuda Fiduciaria por un valor nominal de hasta US\$ 57.000.000 (Dólares Estadounidenses cincuenta y siete millones) y Certificados de Participación por un valor nominal de hasta US\$ 3.000.000 (Dólares Estadounidenses tres millones).

Los VDF estarán denominados en Dólares Estadounidenses y serán integrados en Pesos al Tipo de Cambio de Reapertura y pagaderos en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable, y los CP estarán denominados en Pesos y serán integrados y pagaderos en Pesos.



Anker Latinoamérica S.A.
Organizador



PASEO GIGENA

**“Fideicomiso Dorrego y Libertador
y BSD Grupo Asesor S.A. Unión
Transitoria”**
**Desarrollador Inmobiliario y
Administrador Inmobiliario
(facultades delegadas en BSD
Grupo Asesor S.A.)**



PP Inversiones S.A.
**ALyC integral, Registrado bajo el
N° 686 de la CNV**
Colocador



Global reach
Local knowledge

**TMF Trust Company (Argentina)
S.A.**
Fiduciario

El presente aviso de resultados de reapertura (el “Aviso de Resultados de Reapertura”) es un aviso complementario al prospecto de emisión de fecha 17 de marzo de 2023 (el “Prospecto”), al aviso de reapertura de suscripción de fecha 3 de octubre de 2023 (el “Aviso de Reapertura de Suscripción”) y al aviso de información complementaria de fecha 3 de octubre de 2023 (el “Aviso de Información Complementaria”), publicados en dichas fechas en el boletín diario de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) y en la página web de la Comisión Nacional de Valores (la “CNV”) (www.cnv.gov.ar/sitioweb/), en relación con la reapertura de la colocación por oferta pública y oferta en suscripción (la “Reapertura”) de los valores fiduciarios que serán inicialmente ofrecidos a Inversores Calificados en las siguientes proporciones: 95% de valores de deuda fiduciaria (los “VDF” o los “Valores de Deuda Fiduciaria”, indistintamente) y 5% de certificados de participación (los “CP” o los “Certificados de Participación”, indistintamente, y estos junto con los Valores de Deuda Fiduciaria, los “Valores Fiduciarios”) a ser emitidos por TMF Trust Company (Argentina) S.A.

exclusivamente en su carácter de fiduciario financiero (el “Fiduciario”) del Fideicomiso Financiero Individual Inmobiliario “*Fideicomiso Dorrego y Libertador*” (el “Fideicomiso” o el “Fideicomiso Financiero”, indistintamente), y no a título personal.

Todos los términos que comiencen en mayúscula que no se encuentren expresamente definidos en el presente Aviso de Resultados de Reapertura, tendrán el significado que se les asigna en el Prospecto, el Aviso de Reapertura de Suscripción y/o el Aviso de Información Complementaria, según corresponda.

Al respecto, como consecuencia de la finalización del Período de Licitación en el día de la fecha a través del sistema de oferta pública primaria de propiedad de, y operado por BYMA (“BYMA Primarias”) se informan los resultados de la colocación de los Valores Fiduciarios:

1) Valor Nominal de Valores Fiduciarios Ofertados: \$4.121.704.738,95.

2) Cantidad de ofertas de suscripción recibidas: 9 (nueve).

3) Valor Nominal de Valores Fiduciarios adjudicados: \$2.131.867.750 (Pesos dos mil ciento treinta y un millones ochocientos sesenta y siete mil setecientos cincuenta).

4) Factor de prorrateo: N/A.

5) Valor nominal de VDF a ser emitido: US\$ 5.786.081 (Dólares Estadounidenses cinco millones setecientos ochenta y seis mil ochenta y uno).

6) Valor nominal de CP a ser emitido: \$ 62.547.459 (Pesos sesenta y dos millones quinientos cuarenta y siete mil cuatrocientos cincuenta y nueve).

7) Precio de emisión de los Valores de Deuda Fiduciaria: 100% del valor nominal.

8) Precio de Reapertura de los CP: \$1.7042.

8) Fecha de Emisión y Liquidación de la Reapertura: 10 de octubre de 2023.

9) Montos efectivamente colocados y en circulación de VDF y CP en virtud de la Reapertura: Por el presente, se informa que en la Fecha de Emisión y Liquidación de la Reapertura la cantidad total de valores nominales de VDF y CP en circulación será la siguiente:

Valores Nominales Totales en circulación de VDF y CP	
VDF	CP
US\$ 51.599.395	\$557.801.604

Oferta Pública de los Valores Fiduciarios, incluyendo los montos que surjan de la capitalización de intereses de los VDF, autorizada por Resolución Nº RESFC-2023-22183-APN-DIR#CNV de fecha 1 de marzo de 2023 de la Comisión Nacional de Valores (la “CNV”) y sus condicionamientos fueron levantados por la Gerencia de Fideicomisos Financieros el 17 de marzo de 2023. Esta autorización sólo significa que se ha cumplido con los requisitos establecidos en materia de información. Ni la CNV ni BYMA han emitido juicio sobre los

datos contenidos en el Prospecto, en el Aviso de Reapertura de Suscripción, en el Aviso de Información Complementaria y en el presente Aviso de Resultados de Reapertura.

El presente Aviso de Resultados de Reapertura debe ser leído en forma conjunta con el Prospecto, el Aviso de Reapertura de Suscripción y el Aviso de Información Complementaria publicados en la Autopista de la Información Financiera y en el Boletín Diario de BYMA. El Fiduciario manifiesta, con carácter de declaración jurada, que la totalidad de los términos y condiciones en el Prospecto se encuentran vigentes, y contienen, a la fecha de su publicación, información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial, económica y financiera del Fideicomiso y toda aquella que deba ser de conocimiento de los Inversores Calificados conforme las normas vigentes. Todo eventual Inversor Calificado deberá leer cuidadosamente las consideraciones de riesgo para la inversión contenidas en el Prospecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de octubre de 2023

TMF Trust Company (Argentina) S.A.

Felipe Couyoumdjian
Apoderado

Leonardo Pirolo
Apoderado