

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**CEDULAS HIPOTECARIAS XII**

*A los Señores Inversores:*

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 10 de noviembre de 2023 procederá el pago de los siguientes servicios:

**Valor de Deuda Fiduciaria**

Pago de servicio nro:	160
Período:	10/10/2023 - 09/11/2023
Nuevo Valor Residual:	68.450.950
Porcentaje sobre V.N. inicial:	26,33419612 %
Tasa del período-TNA:	114,0500 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	4.793.752
Porcentaje de pago de renta pendiente:	1,84423453%
Renta pendiente de pago:	9.214.889
Nivel Subordinación:	-168,38%
Factor:	5,39105
<b>Código CVSA:</b>	<b>36.417</b>

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**FIDUCIARIO**

Brandan, Santiago Walter  
Jefe Gestión Fiduciaria y FCIC

Ghelman, Diego Simon  
Subjefe Gestión Fiduciaria y FCIC