

AVISO DE RESULTADO DE SUSCRIPCIÓN



NUEVAS TIERRAS S.A.

Emisor

Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Nuevas Tierras Serie I, denominadas en Dólares Estadounidenses, a ser suscriptas e integradas en pesos al Tipo de Cambio de Integración, pagaderas en pesos al Tipo de Cambio Aplicable, a tasa de interés fija nominal anual, con vencimiento a los 36 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación por un Valor Nominal de hasta US\$1.000.000 (Dólares Estadounidenses un millón).



Allaria S.A.

**Agente de Liquidación y compensación y Agente de
Negociación Integral N° 24 de CN**

COLOCADOR



Argenpymes S.G.R.

ENTIDAD DE GARANTÍA

De acuerdo a lo previsto en el Prospecto que fuera publicado el 30 de octubre de 2023 y en el aviso de suscripción publicado en la misma fecha (el "Aviso de Suscripción"), todos en el sitio web de la CNV (www.argentina.gob.ar/cnv), en el boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires –por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("ByMA") y en micrositio web de licitaciones del sistema ByMA Primarias de ByMA, se comunica el resultado de colocación de las ON Nuevas Tierras Serie I, antes indicadas.

1. Valor Nominal a ser emitido: US\$ 1.000.000 (Dólares un millón).
2. Precio de emisión: 100% (a la par)
3. Fecha de Emisión y Liquidación: 7 de noviembre de 2023.
4. Fecha de Vencimiento: 7 de noviembre de 2026.
5. Cantidad de ofertas recibidas: 22 ofertas (por un valor nominal de US\$ 1.249.875).
6. Factor de prorateo: 55,1222%
7. Tipo de Cambio de Integración: \$ 350,0083
8. Fecha de pago de servicios: Los servicios de amortización de las ON Nuevas Tierras Serie I serán pagaderos en las fechas de pago de servicios que se indican en el siguiente cuadro de pago de servicios:

CUADRO DE PAGO DE SERVICIOS

<u>Fecha de pago</u>	<u>Porcentaje de amortización</u>
7 de noviembre de 2024	20%
7 de mayo de 2025	20%

7 de noviembre de 2025	20%
7 de mayo de 2026	20%
7 de noviembre de 2026	20%

La fecha del presente aviso de resultado de suscripción es 2 de noviembre de 2023

Luis María Testa

Director

