

RESEÑA INFORMATIVA

1. Breve comentario sobre las actividades de la empresa – información consolidada (*)

Como parte del Grupo Perez Companc en su plataforma de agronegocios, Molinos Agro S.A. posee una importante participación en el complejo agroindustrial, destacándose como un proveedor internacional de productos derivados de la molienda de soja y cereales para clientes independientes de escala relevante.

En línea con el primer trimestre del año, aunque ahora con mayor intensidad, los resultados reflejan los efectos de la sequía histórica que azotó la Argentina, a pesar de los programas de incremento exportador vigentes durante el semestre que incluyeron no sólo al complejo soja, sino al maíz y al girasol. La caída en la oferta, la originación y la molienda fue muy sustancial, resultando en una caída en los ingresos por venta del 51% respecto del mismo período del ejercicio anterior.

Adicionalmente, el resultado operativo del presente semestre totalizó 1,4 mil millones de pesos y cayó un 83% respecto al del mismo periodo del ejercicio anterior, debido a menores márgenes y mayores costos medidos en dólares, producto de la inflación del período y el atraso del tipo de cambio.

El resultado neto concluye en 8,3 mil millones de pesos, reflejando una caída del 50% respecto del mismo período del ejercicio anterior y alcanzando sólo el 2,1% sobre los ingresos netos.

Molinos Agro S.A. ostenta una importante participación en el complejo agroindustrial, originando materias primas agrícolas, brindando soluciones logísticas y comerciales al productor argentino, para proveer al mundo productos derivados de la molienda de oleaginosas y cereales, a través de clientes independientes de escala relevante, basados en activos de clase mundial, innovación de punta y servicios de alta eficiencia.

(*) Información no examinada y no cubierta por el Informe de los Auditores independientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO PACI
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

2. Estructura financiera consolidada al 30/09/2023 comparativa con los cuatro períodos inmediatos anteriores.

(cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Activos no corrientes	37.489.238	38.881.535	44.363.211	49.738.468	53.306.595
Activos corrientes	231.348.161	332.065.812	291.333.896	203.970.883	204.901.557
Total de activos	268.837.399	370.947.347	335.697.107	253.709.351	258.208.152
Patrimonio	35.441.887	48.216.078	50.658.812	44.240.822	28.701.499
Pasivos no corrientes	24.028	21.740.452	56.086.398	2.672.883	1.221.822
Pasivos corrientes	233.371.484	300.990.817	228.951.897	206.795.646	228.284.831
Total de pasivos	233.395.512	322.731.269	285.038.295	209.468.529	229.506.653
Total de pasivos más patrimonio	268.837.399	370.947.347	335.697.107	253.709.351	258.208.152

3. Estructura del resultado integral consolidado al 30/09/2023 comparativa con los cuatro períodos inmediatos anteriores.

(cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Resultado operativo	1.354.826	7.837.404	12.753.796	3.385.712	11.806.731
Ingresos y costos financieros, netos	19.359.559	27.591.091	8.772.659	15.231.619	(869.435)
Ganancia neta del período antes de impuestos	20.714.385	35.428.495	21.526.455	18.617.331	10.937.296
Impuesto a las ganancias	(12.378.187)	(18.641.775)	(10.441.148)	(4.781.995)	(3.436.879)
Ganancia neta del período	8.336.198	16.786.720	11.085.307	13.835.336	7.500.417
Otros resultados integrales	1.311.912	(4.747.680)	(6.365.492)	1.214.521	(895.063)
Resultado integral neto del período	9.648.110	12.039.040	4.719.815	15.049.857	6.605.354

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO PACI
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

4. Estructura consolidada del flujo de efectivo al 30/09/2023 comparativa con los cuatro períodos inmediatos anteriores.

(cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Flujos de efectivo netos (utilizados en) generados por actividades de operación	(19.075.644)	(89.502.595)	20.989.850	18.162.014	(28.886.866)
Flujos de efectivo netos generados por (utilizados en) actividades de inversión	5.580.349	(30.555.784)	(14.535.603)	23.455.666	8.340.186
Flujos de efectivo netos generados por (utilizados en) actividades de financiación	40.627.137	106.076.925	(13.076.119)	(35.854.955)	44.764.669
Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	27.131.842	(13.981.454)	(6.621.872)	5.762.725	24.217.989

5. Datos estadísticos (en unidades físicas) del período de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 comparativo con los cuatro períodos inmediatos anteriores.

(cifras expresadas en Toneladas)

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Volúmenes de molienda de oleaginosas y recepción de cereales	2.467.979	4.066.190	4.296.183	3.572.601	3.294.408
Volúmenes de ventas					
Mercado local	319.751	441.043	237.632	262.655	280.489
Mercado externo	2.240.933	3.529.307	3.154.745	3.314.638	3.024.860
Total volumen de ventas	2.560.684	3.970.350	3.392.377	3.577.293	3.305.349

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO PACI
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

6. Índices del período de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 comparativo con los cuatro períodos inmediatos anteriores.

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Liquidez (I)	0,991	1,103	1,272	0,986	0,898
Endeudamiento (II)	0,152	0,149	0,178	0,211	0,125
Rentabilidad (III)	0,215	0,304	0,189	0,321	0,202
Inmovilización de capital (IV)	0,139	0,105	0,132	0,196	0,206

(I) <u>Activos corrientes</u>	(II) <u>Patrimonio total</u>
<u>Pasivos corrientes</u>	<u>Total de pasivos</u>
Ganancia neta del ejercicio	
(III) <u>(no incluye otros resultados integrales)</u>	(IV) <u>Activos no corrientes</u>
<u>Patrimonio promedio</u>	<u>Total de activos</u>

7. Perspectivas (*)

La estrategia a largo plazo de la Sociedad radica en consolidar y potenciar su rol de proveedor internacional de productos derivados de la molienda de oleaginosas y cereales para clientes independientes de escala relevante. Dicha estrategia es acompañada en todo momento con altos niveles de eficiencia operativa y de productividad en su planta industrial, instalaciones de acopio y puerto de embarque, así como también en la cadena de originación de materia prima.

(*) Información no examinada y no cubierta por el informe de los Auditores Independientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2023

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO PACI
Socio
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

LUIS PEREZ COMPANC
Presidente