

RESEÑA INFORMATIVA

Por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE GRUPO HOLCIM

Los despachos de cemento portland de Holcim (Argentina) S.A. acumulados al 30 de septiembre de 2023 registraron una caída del 0,2% con respecto al mismo período del año anterior.

Las ventas netas acumuladas al 30 de septiembre de 2023 ascendieron a \$ 119.542 millones de pesos argentinos. El resultado operativo fue de \$ 16.867 millones de pesos argentinos.

Los resultados financieros representaron una ganancia de \$ 10.313 millones de pesos argentinos que corresponden principalmente a resultado por posición monetaria \$ 8.059 millones de pesos argentinos, intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo por \$ 8.564 millones de pesos argentinos, compensado en parte por diferencias de cambio netas por \$ (4.735) millones de pesos argentinos y actualización y ajustes del valor actual de provisiones por \$ (1.954) millones de pesos argentinos. El resultado por impuesto a las ganancias es \$ (12.410) millones de pesos argentinos, en tanto que la ganancia neta del período fue de \$ 14.626 millones de pesos argentinos.

El patrimonio de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023 asciende a \$ 142.233 millones de pesos argentinos.

No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingente de beneficios a la Sociedad.

No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores o síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen situaciones contingentes significativas a la fecha de los estados financieros intermedios condensados, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido mencionados en los estados financieros intermedios condensados.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe
de fecha 8 de Noviembre de 2023

Dr. José Francisco Piccinna

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 8 de Noviembre de 2023

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

La Sociedad no ha emitido acciones preferidas; por lo tanto, no existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Salvo lo dispuesto por el artículo 70 de la Ley 19.550, la RG 609/12 de la CNV y las Leyes N° 25.063 y N° 26.893, no existen otras restricciones por razones contractuales o legales a la distribución de utilidades en efectivo.

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

RUBRO	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019
Activo corriente	41.103.328	53.832.026	50.368.071	52.534.014	43.568.121
Activo no corriente	163.400.171	163.064.921	163.301.842	160.094.672	154.490.657
Total del Activo	204.503.499	216.896.947	213.669.913	212.628.686	198.058.778
Pasivo corriente	34.676.197	38.571.122	52.895.834	48.315.832	48.242.638
Pasivo no corriente	27.593.823	27.016.090	30.099.084	31.635.738	24.943.997
Total del Pasivo	62.270.020	65.587.212	82.994.918	79.951.570	73.186.635
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	140.816.143	151.309.735	130.674.995	132.677.116	124.872.143
Participación no controladora	1.417.336	-	-	-	-
Total Patrimonio	142.233.479	151.309.735	130.674.995	132.677.116	124.872.143
Total del Pasivo y Patrimonio	204.503.499	216.896.947	213.669.913	212.628.686	198.058.778

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

RUBRO	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019
Resultados de operaciones ordinarias	17.823.445	24.365.227	32.057.043	14.786.834	17.246.172
Otros ingresos y egresos	(956.772)	(854.322)	(1.347.125)	(1.060.051)	(1.828.644)
Ingresos y gastos financieros	10.312.808	6.302.469	6.969.571	(13.374)	2.324.543
Resultado antes de impuesto a las ganancias	27.179.481	29.813.374	37.679.489	13.713.409	17.742.071
Impuesto a las ganancias	(12.410.211)	(7.020.157)	(19.036.008)	(5.791.339)	(2.084.124)
Ganancia neta del período	14.769.270	22.793.217	18.643.481	7.922.070	15.657.947
Resultado del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	14.626.344	22.793.217	18.643.481	7.922.070	15.657.947
Participaciones no controladoras	142.926	-	-	-	-

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe
de fecha 8 de Noviembre de 2023

Dr. José Francisco Piccinna

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 8 de Noviembre de 2023

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019
Fondos aplicados (generados) por las actividades operativas	20.121.473	21.959.672	81.770.131	101.412.794	37.805.855
Fondos aplicados (generados) a las actividades de inversión	(8.045.129)	(7.044.636)	(17.370.205)	(20.740.731)	(30.495.826)
Fondos aplicados (generados) a las actividades de financiación	(24.700.782)	(17.143.317)	(81.150.158)	(20.322.257)	10.742.971
Total de fondos aplicados durante el período	(12.624.438)	(2.228.281)	(16.750.232)	60.349.806	18.053.000

V. DATOS ESTADÍSTICOS – CEMENTO PORTLAND

(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

Año	Volumen de producción				Volumen de ventas			
	Acumulado al		3º Trimestre Tn.		Acumulado al 30 de septiembre Tn.			Total
	3º Trimestre Tn.	30 de septiembre Tn.	Mercado local	Exportación	Total	Mercado local	Exportación	
2018	862.625	2.563.228	857.510	-	857.510	2.541.707	224	2.541.931
2019	804.276	2.291.146	823.229	-	823.229	2.303.586	2.044	2.305.630
2020	830.086	1.923.282	826.956	4.816	831.772	1.924.367	7.860	1.932.227
2021	925.639	2.401.158	904.444	16.716	921.160	2.385.998	24.248	2.410.246
2022	933.990	2.561.334	928.548	6.412	934.960	2.505.562	27.272	2.532.834
2023	891.786	2.457.815	888.311	-	888.311	2.480.159	2.240	2.482.399

VI. PRINCIPALES ÍNDICES

RUBRO	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019
Liquidez	1,1853	1,3957	0,9522	1,0873	0,9031
Solvencia	2,2614	2,3070	1,5745	1,6595	1,7062
Inmovilización del capital	0,7990	0,7518	0,7643	0,7529	0,7800
Rentabilidad	0,1006	0,1617	0,1416	0,0615	0,1464

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Registro de Sociedades de Profesionales
 Universitarios
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 8 de Noviembre de 2023

Dr. José Francisco Piccinna

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de Noviembre de 2023

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

VII. PERSPECTIVAS FUTURAS

Luego del crecimiento del Producto Bruto Interno del 5.2% en 2022, las consultoras privadas líderes del mercado argentino han estimado, en promedio, una caída en torno al 3% para el año 2023.

Estas proyecciones se dan en un contexto de prolongada y creciente inflación, afectando negativamente al ingreso disponible de las familias y al consumo privado doméstico y de escasez de divisas; parcialmente compensado por medidas gubernamentales orientadas a contener la situación socioeconómica, sostener el consumo y preservar el empleo en un año electoral.

La magnitud y extensión de la recesión dependerá en gran medida del resultado electoral y de las políticas públicas resultantes, orientadas a solucionar los desequilibrios macroeconómicos, reducir los déficit fiscal y externo, recuperar el acceso al financiamiento y mitigar la escasez de divisas necesarias para cumplir con los compromisos de deuda, pagar los insumos importados necesarios para reactivar la actividad económica y normalizar el mercado cambiario.

En este marco, se espera que la construcción evolucione según su comportamiento histórico y acompañe la tendencia del producto bruto interno. Sin embargo, se espera que este sector en general, y la industria del cemento en particular, se mantengan entre los principales sostenes de la actividad económica a corto plazo e impulsores de su recuperación a mediano y largo plazo, dada su capacidad de generación de empleo y de su efecto multiplicador en la economía a través de construcciones residenciales y obras de infraestructura, necesarias para disminuir el déficit habitacional y apuntalar el crecimiento sostenible del país.

Bajo estas perspectivas, Holcim continuará ejecutando su plan estratégico de expansión, invirtiendo en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción, e implementando sus iniciativas de excelencia operacional y eficiencia en costos para alcanzar el objetivo de fortalecer su posición competitiva en el mercado y continuar incrementando la rentabilidad de su negocio en Argentina.

Como parte del plan estratégico mencionado, Holcim Argentina S.A. ha adquirido, a partir del 28 de abril del 2023, el 51% de las acciones de Quitam S.A., sociedad dedicada a la producción y comercialización de pinturas y membranas líquidas.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe
de fecha 8 de Noviembre de 2023

Dr. José Francisco Piccinna

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 8 de Noviembre de 2023

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

VIII. INFORMACIÓN NO REQUERIDA

Por ausencia de las circunstancias que motivarían su presentación, no es preciso suministrar la siguiente información:

1. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
2. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales que aún están pendientes de reintegro.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe
de fecha 8 de Noviembre de 2023

Dr. José Francisco Piccinna

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 8 de Noviembre de 2023

Santiago María Ojea Quintana

Presidente