

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el trimestre*

Situación de los principales cultivos

Trigo/Cebada

Durante el mes de julio se culminó la siembra de ambos cultivos, llegando a una superficie final sembrada de 17.004 hectáreas de trigo, un área 36% menor a la de la campaña pasa y 649 hectáreas de cebada, área 22% menor a la campaña anterior, totalizando 17.653 hectáreas, 10.000 menos que la campaña 2022/2023. El bajo nivel de recarga de suelos sumado a la alta correlación de la misma con el rinde determinaron esta decisión de reducir fuertemente el área sembrada. La evolución general del trigo al 30 de septiembre de 2023 es buena, con un ciclo invernal con baja cantidad de heladas, aunque fuertes. La situación hídrica fue variable, pero en ningún caso fue tan extrema como la campaña pasada, con invierno excepcionalmente seco. Dadas las mejores condiciones hídricas, la presión de enfermedades fue algo mayor que la campaña anterior, principalmente roya de la hoja y estriada, lo que determinó un mayor uso de fungicidas. Las regiones con mejores condiciones de cultivo fueron nuevamente el Litoral Sur y Sudeste, en donde lluvias por debajo de lo normal (en estas zonas suele haber exceso de lluvias invernales) determinaron una fuerte disminución de enfermedades y mejor aprovechamiento del nitrógeno aplicado al cultivo.

Girasol y girasol oleico

Para esta campaña, la superficie bajó a niveles históricos, llegando a las 5.816 hectáreas. La campaña pasada se habían sembrado 12.534 hectáreas por los buenos precios del grano y pronóstico de campaña seca (el cultivo de girasol se defiende muy bien con seca), con lo cual la disminución de esta campaña fue del 54%. En la región NEA no se sembró girasol la presente campaña por falta de humedad en los suelos. Al 30 de septiembre de 2023, el avance de siembra fue nulo en las regiones Sudeste y Pampa Húmeda (oeste de la provincia de Buenos Aires).

Maíz de primera

A diferencia del año pasado, por un cambio de pronóstico de evento “Niña” a “Niño” marcado, se decidió aumentar fuertemente el área de maíz temprano, pasando de 11.347 hectáreas a 21.289 hectáreas para la presente campaña, lo que representó un aumento de 88% respecto de la campaña pasada. Mucho del área está basada en lo firme del pronóstico ya que no contamos con napas freáticas cercanas en casi ningún caso y en algunos otros la humedad del perfil es media. Del total de área a implantar, al 30 de septiembre de 2023 se encontraban sembradas 10.306 hectáreas, un 46% del área presupuestada. El avance fue distinto según la región y representó el 93% en el Litoral (provincia de Entre Ríos), con 1.531 hectáreas, 51% en la región de Pampa Húmeda con 8.775 has sembradas y 0% en la región Sudeste, en donde se siembra durante el mes de octubre.

Soja de primera, soja de segunda y maíz tardío

Al 30 de septiembre de 2023 estos cultivos no se habían sembrado en ninguna zona, los lotes estaban en estado de barbecho a la espera de la fecha de siembra correspondiente. La superficie prevista para estos tres cultivos es de 55.081 has, 16.159 has y 54.905 has respectivamente.

Situación económico - financiera

El primer trimestre cerró con una ganancia de \$ 3.418 millones de pesos después de impuestos que compara con una ganancia de \$ 378.5 millones de pesos del mismo trimestre del ejercicio anterior. El resultado positivo del trimestre está asociado principalmente a la mejora en los precios de venta de la soja y maíz producto de los tipos de cambios diferenciales para el agro implementados por el gobierno durante el trimestre para dichos productos.

En el marco del plan de expansión de negocios de la Sociedad durante el presente trimestre la compañía:

- Emitió la ON Serie XIII por un valor de USD 25.000.000 cuyo destino será principalmente la adquisición de activos vinculados al negocio agrícola. La emisión se realizó a un plazo de 36 meses a una tasa del 6.5%.
- Con fecha 7 de agosto de 2023 MSU S.A. e Inversiones Agroganaderas S.A.U., esta última subsidiaria de la Sociedad, consumaron la adquisición del 98% y 2%, respectivamente, de la totalidad del capital accionario de La Lyda Estancias S.C.A. La Lyda posee un inmueble rural que se encuentra en la localidad de Santa Isabel, Departamento General Lopez, Provincia de Santa Fé, Argentina, con una superficie de alrededor de 960 hectáreas.
- Con fecha 7 de agosto de 2023 la sociedad Oro Esperanza S.A.U., compañía subsidiaria de Inversiones Agroganaderas S.A.U., y esta última siendo una compañía subsidiaria de MSU S.A., consumó la adquisición del inmueble rural sito en el Departamento Independencia, Provincia de Chaco, Argentina, de una superficie aproximada de 864 hectáreas con aptitud agrícola (el "Inmueble").

2) Estructura patrimonial comparativa

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Activos no corrientes	50.194.792	15.147.446	7.993.707	5.789.109	3.309.950
Activos corrientes	101.303.910	36.952.985	15.616.867	8.919.936	8.465.026
Total Activos	151.498.702	52.100.431	23.610.574	14.709.045	11.774.976
Pasivos no corrientes	63.815.076	13.052.495	6.313.449	3.135.717	2.014.133
Pasivos corrientes	53.097.584	26.442.578	11.426.933	7.869.775	6.378.924
Total Pasivos	116.912.660	39.495.073	17.740.382	11.005.492	8.393.057
Patrimonio controlante	34.586.042	12.605.358	5.870.160	3.703.529	3.381.902
Patrimonio no controlante	-	-	32	24	17
Patrimonio total	34.586.042	12.605.358	5.870.192	3.703.553	3.381.919
Total Patrimonio y Pasivos	151.498.702	52.100.431	23.610.574	14.709.045	11.774.976

3) Estructura de resultados comparativa

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Resultado ordinario operativo	5.219.583	552.331	1.103.467	302.753	487.472
Ingresos y costos financieros	(675.768)	259.113	(85.177)	(149.776)	(363.222)
Resultado neto ordinario	5.308.832	811.444	1.018.290	152.977	124.250
Impuesto a las ganancias	(1.890.837)	(432.958)	(375.854)	(37.753)	(37.097)
Resultados del período	3.417.995	378.486	642.436	115.225	87.153
Otros resultados integrales	7.963.020	2.091.415	173.839	156.373	896.315
Resultado integral del período	11.381.015	2.469.901	816.275	271.598	983.468

4) Estructura del flujo de efectivo comparativa

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Efectivo generado por las actividades operativas	30.395.727	5.158.066	601.314	122.623	676.808
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(1.066.263)	(45.250)	(8.573)	(432.906)	(40.661)
Efectivo neto generado por las actividades de financiación	2.524.722	2.116.998	(75.335)	289.558	180.050
Efecto de la variación en el tipo de cambio sobre el efectivo	(52.491)	(6.791)	1.187	(87.069)	381.286
Total de efectivo generado (utilizado) durante el período	31.801.695	7.222.823	518.593	(107.794)	1.197.483

5) Índices comparativos

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Liquidez Corriente (1)	1,91	1,40	1,37	1,13	1,33
Solvencia (2)	0,30	0,32	0,33	0,34	0,35
Inmovilización del capital (3)	33%	29%	0,34	0,39	0,28

1) Activos corrientes / Pasivos corrientes

2) Patrimonio / Pasivos

3) Activos no corrientes / Activos

6) Datos estadísticos *

Producción de granos (cosecha) en toneladas del trimestre:

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Maíz	262.935	327.141	228.017	154.176	273.941
Soja	763	221	-	520	-
Sorgo	-	-	-	-	6.310

Hectáreas sembradas en el trimestre:

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Maíz temprano	5.502	4.408	7.600	1.447	2.333
Trigo	1.870	803	1.593	3.248	11.081
Cebada	176	140	-	1.060	1.685
Girasol	-	2.552	1.698	-	6.545
Arveja amarilla	-	194	-	-	-
Centeno	-	78	-	-	-

7) Breves comentarios y perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio*

A la fecha de la presente reseña continúa la situación climática se encuentra normalizada en casi toda el área agrícola por lo que esperamos continuar con el plan de siembra previsto. La evolución de los cultivos ya implantados es entre buena y muy buena y la expectativa de un año Niño hace prever una muy buena campaña desde el punto de vista productivo.

La Sociedad en el marco de su plan de expansión de negocios sobre fin del año 2022 consiguió financiamiento a largo plazo para llevar a cabo un proyecto industrial de procesamiento de maní en la localidad de Rufino provincia de Santa Fe. A la fecha de la presente reseña hemos concluido las etapas de diseño de ingeniería y se han realizado las primeras licitaciones correspondientes al movimiento de suelo. Sobre el fin del presente año daremos inicio esta primer etapa sobre el lote adquirido y se espera que la construcción y puesta en marcha de la planta demande entre 24 y 30 meses a partir de dicho momento.

*Información no cubierta por el informe de los Auditores Independientes

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2023.

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto
Socio
Contador Público (USAL)
CPCECABA T° 367 F° 139

EL DIRECTORIO