

**YPF LUZ**

**YPF ENERGÍA ELÉCTRICA S.A.**

## **RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Domicilio: Macacha Güemes 515, Piso 3, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ejercicio Económico N° 11 iniciado el 1° de enero de 2023.

Información confeccionada sobre la base de los Estados Financieros Consolidados de YPF Energía Eléctrica S.A. y sus sociedades controladas.

**CONTENIDO \***

1. NUESTRAS ACTIVIDADES .....	1
2. PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL PERÍODO .....	1
3. COMPARACIÓN DE RESULTADOS DEL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 VS. PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022.....	3
4. ESTRUCTURA PATRIMONIAL .....	6
5. ESTRUCTURA DE RESULTADOS.....	7
6. ESTRUCTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	8
7. ÍNDICES .....	9
8. DATOS ESTADÍSTICOS .....	10
9. INFORMACIÓN EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES.....	11
10. PERSPECTIVAS.....	13

\* Información no cubierta por el Informe de Revisión los Auditores Independientes, excepto las siguientes secciones: 4. Síntesis de la estructura patrimonial, 5. Síntesis de la estructura de resultados, 6. Síntesis de la estructura de flujos de efectivo y 7. Índices.

## 1. NUESTRAS ACTIVIDADES

YPF Energía Eléctrica S.A. (en adelante, “YPF Luz” o “la Sociedad”) nació en 2013 y hoy es una de las empresas líderes en generación de energía eléctrica del país. Proveemos energía rentable, eficiente y sustentable, optimizando el uso de los recursos naturales y contribuyendo al desarrollo energético a través de activos estratégicamente diversificados a lo largo de Argentina, con presencia en 7 provincias.

Apostamos a la innovación tecnológica para generar procesos cada vez más eficientes y sustentables que nos permitan evolucionar la industria energética nacional, contribuir con las estrategias de sostenibilidad de nuestros clientes, y aportar al desarrollo de nuestras comunidades, de nuestros colaboradores y al cuidado del medio ambiente. Actualmente, YPF Luz es el segundo mayor generador de energía renovables y el tercer mayor generador de energía del mercado eléctrico de la Argentina.

Al 30 de septiembre de 2023, cuenta con una capacidad instalada de 3.174 MW, lo que representa el 7,3% de la capacidad instalada del país. Según la última información publicada por CAMMESA a la fecha, YPF Luz genera el 9,2% de toda la energía generada del país.

## 2. PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL PERÍODO

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 la generación de energía producida por el Grupo fue de 9.110,1 GWh, representando un aumento de 26% respecto al mismo período de 2022. Asimismo, la potencia comercial disponible de energía térmica del Grupo aumentó aproximadamente un 43% alcanzando en promedio los 2.282,4 MW. Ambos aumentos fueron originados principalmente por la adquisición y toma de control de Inversora Dock Sud, sociedad controlante de Central Dock Sud.

### Parque Solar Zonda

En abril se inauguró Zonda, el primer parque solar de YPF EE, ubicado en la localidad de Bella Vista, departamento de Iglesia en la provincia de San Juan. En su primera etapa, el parque alcanza una capacidad instalada de 100 MW, equivalente a la energía que utilizan más de 88 mil hogares, y evitará la emisión de más de 110.000 toneladas de dióxido de carbono por año. La obra se completó en 16 meses alcanzando la habilitación comercial por 100M el día 31 de mayo de 2023. El proyecto final podría ampliarse a más de 300 MW en futuras etapas sujeto a la disponibilidad de transporte eléctrico en la zona.

El parque cuenta con un factor de capacidad de 36% y 170.880 paneles bifaciales instalados en una superficie total de 200 hectáreas. Su energía renovable, eficiente y sustentable está destinada a grandes usuarios y clientes industriales en el Mercado a Término de Energías Renovables (MATER).

### Proyecto Parque Eólico Levalle

La Sociedad está avanzando en la construcción de su cuarto parque eólico ubicado en General Levalle, al sur de la provincia de Córdoba, por hasta 155 MW para el Mater, incrementando nuestra participación en el segmento de energía renovable. Durante este período se avanzó sobre los trabajos civiles asociados a movimiento de suelo y preparación de caminos del parque y se comenzó con la ejecución de hincado de pilotes, armado de aceros y posterior hormigonado de fundaciones. Adicionalmente, se han realizado avances en la construcción de trabajos civiles sobre el área de la futura estación transformadora y en la instalación de postes de línea de tensión.

### Adquisición Inversora Dock Sud- Central Dock Sud

Con fecha 13 de abril de 2023, la Sociedad, por intermedio de su sociedad controlada Y-LUZ Inversora S.A.U. (“Y-LUZ”), perfeccionó la compra a Enel de sus acciones ordinarias de Inversora Dock Sud S.A. (“IDS”), representativas del 57,14% del capital social. Adicionalmente, mediante un acuerdo de compra conjunta celebrado con Pan American Sur S.A. (“PAS”) y sujeto al cumplimiento de determinadas condiciones precedentes usuales para este tipo de transacciones, la

Sociedad acordó transferir acciones representativas del 29,84% del capital social de IDS a PAS, por la suma de 27,2 millones de dólares. De esta manera, teniendo en cuenta la participación preexistente de YPF EE en IDS del 42,86%, el Grupo tiene una participación del 70,16% en IDS, sociedad propietaria del 71,78% de las acciones ordinarias de Central Dock Sud S.A. ("CDS").

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, YPF EE tomó el control de IDS y su controlada CDS, sociedad que tiene como actividad principal la generación y comercialización de energía eléctrica, en su planta ubicada en Dock Sud, Partido de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires.

Esta adquisición está alineada con el objetivo estratégico de contribuir al abastecimiento de energía eléctrica eficiente y confiable, a través de activos de generación que utilicen gas natural, el combustible convencional de la transición energética de la Argentina.

### Actividad Comercial

En materia comercial, el Grupo continuó consolidando una cartera de clientes de primer nivel internacional para el suministro de las energías renovables de sus parques eólicos a través de contratos de largo plazo que le otorgan seguridad y previsibilidad en sus flujos de fondos.

Adicionalmente, el Grupo continúa ampliando y diversificado la mencionada cartera mediante la contractualización de la energía del Parque Solar Zonda, a través de PPAs denominados en dólares estadounidenses, con diversos grandes usuarios del sector privado.

Los principales clientes son CAMMESA, YPF S.A., Profertil S.A., Holcim Argentina S.A., Toyota Argentina S.A., Coca-Cola FEMSA de Buenos Aires S.A., Ford Argentina S.C.A., Telmex, Molinos Río de la Plata S.A., Minera Exar S.A., entre otros.

### Financiación

Con fecha 10 de febrero de 2023 la Sociedad emitió las siguientes obligaciones negociables en el mercado de capitales local, cuyos fondos serán destinados a la construcción y explotación de nuestro cuarto Parque Eólico, en la localidad de General Levalle, Provincia de Córdoba, entre otros destinos:

- Obligaciones Negociables Adicionales Clase XI por un monto de US\$ 20 millones a una tasa nominal del 0% con un precio de suscripción de 1,0237, lo que implica una tasa real negativa del 1,51%. Están denominadas en dólares y son pagaderas en pesos al Tipo de Cambio Aplicable y su vencimiento es en agosto de 2024.
- Obligación Negociable Clase XIII por un monto de US\$ 130 millones a una tasa nominal del 0% con un precio de suscripción de 1,001, lo que implica una tasa real negativa del 0,05% denominadas en dólares y pagaderas en pesos al Tipo de Cambio Aplicable con vencimiento en febrero de 2025.

Con fecha 3 de octubre de 2023 la calificadora MOODY'S local Argentina comunicó la suba de calificación de emisor en moneda extranjera y moneda local a largo plazo a AA.ar, desde AA-.ar.

### 3. COMPARACIÓN DE RESULTADOS DEL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 VS. PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

#### Ingresos por ventas

Mayores ingresos por \$ 52.989,3 millones, lo que representa un incremento del 120,4%, según se detalla a continuación:

Millones de pesos	30/09/2023	30/09/2022
Ingresos bajo contrato	73.440,8	34.647,8
Energía base	15.461,2	6.273,5
Ventas de vapor	7.991,7	2.901,7
Otros ingresos por servicios	91,0	172,4
<b>Ingresos por ventas</b>	<b>96.984,7</b>	<b>43.995,4</b>

- Ingresos por ventas provenientes de nuestros contratos de abastecimiento de energía a largo plazo (PPA): Se generaron mayores ingresos por \$ 38.793,0 millones, lo que representa un incremento del 112,0%. Este aumento contempla el incremento de los precios expresados en pesos argentinos debido a la devaluación del 105,2% registrada entre períodos, impactando en los precios nominados en dólares estadounidenses. Asimismo, las variaciones responden principalmente a los siguientes factores operativos:
  - Central Dock Sud: A partir del segundo trimestre del año 2023 la Sociedad tomó control de CDS, por lo que se incorporaron mediante la consolidación los ingresos por ventas correspondientes.
  - Complejo de Generación Tucumán: Mayores ingresos bajo contrato a partir de la entrada en vigencia de la Resolución SE-MEC N° 59/2023, mediante la cual se contractualizaron parte de sus ingresos.
  - Parque Solar Zonda: Se registraron ingresos debido a la habilitación comercial por 100M el día 31 de mayo de 2023.
  - Parque Eólico Cañadón León: Mayores ingresos, debido a un mayor recurso de vientos durante el presente período, y a menor disponibilidad presentada en el período anterior debido a que el parque se encontraba en proceso de puesta a punto de parte de sus aerogeneradores.
  - Loma Campana I: La Central se mantuvo fuera de servicio desde mayo del presente período, por lo que se han registrado menores ingresos por ventas respecto al mismo período del año anterior.
  - Loma Campana II: La Central se mantuvo fuera de servicio durante el primer y tercer trimestre del año 2023, por lo que se han registrado menores ingresos por ventas respecto al mismo período del año anterior.
- Ingresos por ventas de Energía Base: Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, se registraron mayores ingresos por ventas por \$ 9.187,7 millones, lo que representa una variación del 146,5% respecto del mismo período del año anterior. Esto se debe principalmente a la consolidación de los ingresos por ventas de CDS bajo esta modalidad y los aumentos de precios establecidos por la Res. N° 750/2023 de la Secretaría de Energía, efectos parcialmente compensados por la entrada en vigencia de la Resolución SE-MEC N° 59/2023 mencionada anteriormente.
- Ingresos por ventas de Vapor: Mayores ingresos por ventas por \$ 5.090,0 millones, lo que representa un incremento del 175,4% respecto al mismo período del año anterior. Esta variación corresponde al incremento de los precios expresados en pesos argentinos debido a la devaluación y, en el caso de La Plata Cogeneración I, mayor demanda de la Refinería y mantenimiento programado en el mismo período del año anterior.

### Costos de producción

Los costos de producción correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 ascendieron a \$ 44.684,1 millones, un 138,6% superior a los \$ 18.727,3 millones correspondientes al mismo período del año 2022. Este aumento fue motivado principalmente por la consolidación a partir del segundo trimestre de los resultados CDS y al incremento en la depreciación de propiedades, planta y equipo debido fundamentalmente a lo mencionado, sumado a la apreciación de los activos teniendo en cuenta su valuación en dólares históricos según la moneda funcional de las sociedades del Grupo.

### Gastos de administración y comercialización

Ascendieron a \$ 9.120,6 millones, con un incremento del 196,4% comparado con los \$ 3.077,3 millones registrados en los primeros nueve meses de 2022, debido principalmente a mayores cargos de sueldos y cargas sociales, impactados por la consolidación de CDS a partir del segundo trimestre y en menor medida por mayores impuestos, tasas y contribuciones.

### Resultado por adquisición de participación en sociedades

Ascendieron a \$ 14.513,3 millones en 2023 generados por la adquisición de IDS (sociedad controlante de CDS), descripta en la nota 4 a los Estados Financieros Consolidados.

### Resultados por deterioro de propiedades, planta y equipos

Ascendieron a \$ 12.004,2 millones en 2023 relacionado con la Central Loma Campana II según se detalla en la nota 8 a los Estados Financieros Consolidados, en comparación con los \$ 5.986,0 relacionado con el Parque Eólico Cañadón León, registrado en 2022.

### Otros resultados operativos, netos

Ascendieron a \$ 9.304,3 millones, representando un aumento comparado con los \$ 5.511,3 millones registrados en los primeros nueve meses de 2022. Esto se debe principalmente a mayores ingresos por intereses comerciales relacionados con los créditos con Cammesa y a las multas relacionadas con Loma Campana I y Loma Campana II registradas durante el 2023, compensados parcialmente con los ingresos registrados en 2022 en virtud de los acuerdos conciliatorios que dieron un cierre definitivo a los reclamos cruzados con GE de Los Teros, Loma Campana I, Loma Campana II y Cañadón León.

### Resultado operativo

Totalizó \$ 54.993,5 millones debido a los factores descriptos anteriormente, un 153,2% superior en comparación con el resultado operativo de \$ 21.716,2 millones correspondiente al mismo período del año 2022.

### Resultados por participación en sociedades

Representaron una pérdida de \$ 123,2 millones, en comparación la pérdida de \$ 560,3 millones del mismo período del año anterior, debido a los resultados netos reportados por nuestra sociedad relacionada IDS (accionista controlante de Central Dock Sud). La variación se debe principalmente al efecto de la consolidación a partir del segundo trimestre de 2023 de la participación en dichas sociedades, en virtud de la combinación de negocios descripta anteriormente.

### Resultados financieros, netos

Representaron una pérdida de \$ 26.242,0 millones, en comparación con la pérdida de \$ 6.211,1 millones correspondientes a los primeros nueve meses de 2022. La variación corresponde a mayores cargos registrados por diferencia de cambio generada por nuestra posición monetaria activa en pesos. Dichas pérdidas son compensadas parcialmente por mayores resultados por tenencia de fondos comunes de inversión y menores cargos por intereses por endeudamiento.

### Impuesto a las ganancias

Representó una pérdida de \$ 9.021,3 millones, en comparación con el cargo positivo de \$ 245,6 millones correspondiente a 2022. La variación corresponde principalmente al impacto del aumento en el pasivo diferido vinculado al rubro "Propiedades, Planta y Equipo" donde la actualización del valor fiscal (conforme al comportamiento del índice de precios al consumidor) resulta inferior al valor contable que resulta de la conversión a pesos del valor residual expresado en dólares, parcialmente compensada con el activo diferido relacionado con el deterioro del valor de propiedades, planta y equipo registrado en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y con el impacto de una mayor pérdida por diferencia de cambio impositiva, en virtud de las pautas de inflación y devaluación proyectadas a fin del ejercicio.

### Resultado neto

El resultado neto correspondiente al presente período de 2023 fue una ganancia de \$ 19.607,1 millones debido a los factores descriptos anteriormente, en comparación con la ganancia de \$ 15.190,4 millones generada en el mismo período del año anterior.

### Resultado integral

Los otros resultados integrales correspondientes al presente período fueron positivos en \$ 204.878,3 millones, en comparación con los \$ 45.351,4 millones positivos registrados por este concepto durante el mismo período de 2022. Estos resultados provienen mayoritariamente de la diferencia de conversión de las propiedades, plantas y equipos y de los préstamos nominados en dólares y por la depreciación del peso durante el presente período.

En base a todo lo anterior, el resultado integral total correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 fue una ganancia de \$ 224.485,4 millones, en comparación con la ganancia de \$ 60.541,8 millones durante el mismo período de 2022.

### PRINCIPALES VARIACIONES EN LA GENERACIÓN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, la generación de flujos de fondos operativos alcanzó los \$ 72.874,2 millones, un 251,1% superior a la del período anterior. Este incremento de \$ 52.120,2 millones tuvo lugar principalmente por el aumento del resultado operativo (sin considerar depreciaciones, amortizaciones) de \$ 41.621,8 millones, que incluye la incorporación de los resultados de CDS, compensado por la erosión del capital de trabajo de \$ 10.498,4 millones.

El flujo de efectivo aplicado a las actividades de inversión alcanzó un total de \$ 29.593,6 millones durante el presente período, un 126,2% mayor al mismo período del año anterior, los cuales corresponden en su totalidad a inversiones en activos fijos e intangibles (incluyendo los anticipos a proveedores) lo que representa un mayor nivel de inversiones con respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a las inversiones realizadas para la construcción del Parque solar Zonda y a la construcción del Parque eólico Levalle.

A su vez, el flujo de efectivo aplicado a las actividades de financiación alcanzó un total de \$ 16.349,2 millones, en comparación con el flujo de \$ 22,7 millones originado en el mismo período 2022. Esta variación se debe principalmente a la cancelación de la Ons Clase VI y del préstamo con el Citibank durante este semestre, y al pago de dividendos.

Adicionalmente en este período, debido principalmente a la revaluación de los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo nominados en dólares y los resultados financieros de efectivo y equivalentes de efectivo y producto de la devaluación registrada del 97,4%, dichos saldos se incrementaron en \$ 21.408,3 millones.

La generación de recursos previamente explicada deviene en una posición de efectivo y equivalentes de efectivo de \$ 62.917,0 millones al 30 de septiembre de 2023. Asimismo, los préstamos del Grupo alcanzaron los \$ 318.528,2 millones, siendo exigible en el corto plazo solo un 15,0% del total.

**4. ESTRUCTURA PATRIMONIAL**

Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

(Cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
<b>Activo</b>					
Activo no corriente	705.464.379	269.049.329	176.922.020	130.916.837	83.683.951
Activo corriente	132.069.386	47.638.109	26.406.329	26.367.401	31.739.070
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>837.533.765</b>	<b>316.687.438</b>	<b>203.328.349</b>	<b>157.284.238</b>	<b>115.423.021</b>
<b>Patrimonio</b>					
Aporte de los propietarios	8.411.982	8.411.982	8.411.982	8.411.982	8.411.982
Reserva, otros resultados integrales y resultados acumulados	366.775.060	146.909.313	76.845.900	53.810.764	32.897.330
Interés no controlante	51.021.476	-	-	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>426.208.518</b>	<b>155.321.295</b>	<b>85.257.882</b>	<b>62.222.746</b>	<b>41.309.312</b>
<b>Pasivo</b>					
Pasivo no corriente	327.619.744	119.984.790	87.626.941	65.150.603	59.495.837
Pasivo corriente	83.705.503	41.381.353	30.443.526	29.910.889	14.617.872
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>411.325.247</b>	<b>161.366.143</b>	<b>118.070.467</b>	<b>95.061.492</b>	<b>74.113.709</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>837.533.765</b>	<b>316.687.438</b>	<b>203.328.349</b>	<b>157.284.238</b>	<b>115.423.021</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 7 – NOVIEMBRE – 2023  
DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 223 - Fº 190

## 5. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

Estados de Resultados Integrales Consolidados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

(Cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Ingresos por ventas	96.984.774	43.995.473	30.933.416	14.486.093	10.910.107
Costos de producción	(44.684.065)	(18.727.252)	(14.371.932)	(6.757.098)	(5.193.735)
<b>Resultado bruto</b>	<b>52.300.709</b>	<b>25.268.221</b>	<b>16.561.484</b>	<b>7.728.995</b>	<b>5.716.372</b>
Gastos de administración y comercialización	(9.120.599)	(3.077.303)	(2.081.228)	(1.491.576)	(990.713)
Resultado por adquisición de participación en sociedades	14.513.263	-	-	-	-
Resultado por deterioro del valor de Propiedad, planta y equipo	(12.004.200)	(5.985.965)	-	-	-
Otros resultados operativos, netos	9.304.344	5.511.288	1.615.368	635.761	713.726
<b>Resultado operativo</b>	<b>54.993.517</b>	<b>21.716.241</b>	<b>16.095.624</b>	<b>6.873.180</b>	<b>5.439.385</b>
Resultado por participación en sociedades	(123.186)	(560.250)	(260.185)	203.968	286.907
Resultados financieros, netos	(26.242.014)	(6.211.139)	(5.011.466)	(629.271)	(1.508.464)
<b>Resultado neto antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>28.628.317</b>	<b>14.944.852</b>	<b>10.823.973</b>	<b>6.447.877</b>	<b>4.217.828</b>
Impuesto a las ganancias	(9.021.265)	245.555	(9.660.762)	(2.447.953)	(2.054.631)
<b>Resultado neto del período</b>	<b>19.607.052</b>	<b>15.190.407</b>	<b>1.163.211</b>	<b>3.999.924</b>	<b>2.163.197</b>
<b>Otros Resultados Integrales del período</b>					
Conceptos que no pueden ser reclasificados posteriormente a resultados	209.481.689	43.684.936	11.245.956	12.975.569	13.699.921
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados	(4.603.383)	1.666.498	2.053.912	(291.507)	(75.082)
<b>Otros resultados integrales del período</b>	<b>204.878.306</b>	<b>45.351.434</b>	<b>13.299.868</b>	<b>12.684.062</b>	<b>13.624.839</b>
<b>Resultado integral total del período</b>	<b>224.485.358</b>	<b>60.541.841</b>	<b>14.463.079</b>	<b>16.683.986</b>	<b>15.788.036</b>
<b>Resultado neto del período</b>					
Atribuible a los propietarios de la Sociedad	20.648.909	15.190.407	1.163.211	3.999.924	2.163.197
Interés no controlante	(1.041.857)	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>19.607.052</b>	<b>15.190.407</b>	<b>1.163.211</b>	<b>3.999.924</b>	<b>2.163.197</b>
<b>Resultado integral del período</b>					
Atribuible a los propietarios de la Sociedad	204.367.416	60.541.841	14.463.079	16.683.986	15.788.036
Interés no controlante	20.117.942	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>224.485.358</b>	<b>60.541.841</b>	<b>14.463.079</b>	<b>16.683.986</b>	<b>15.788.036</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 7 – NOVIEMBRE – 2023  
DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 223 - Fº 190

## 6. ESTRUCTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

(Cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Flujo neto de Efectivo de las Actividades Operativas	72.874.194	20.753.986	20.145.354	9.628.491	5.830.972
Flujo neto de Efectivo de las Actividades de Inversión	(29.593.561)	(13.084.231)	(7.623.456)	(9.662.414)	(14.058.804)
Flujo neto de Efectivo de las Actividades de Financiación	(16.349.175)	22.699	(20.979.962)	(4.880.910)	18.289.746
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>26.931.458</b>	<b>7.692.454</b>	<b>(8.458.064)</b>	<b>(4.914.833)</b>	<b>10.061.914</b>
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	21.408.348	5.239.340	1.979.639	2.635.415	8.117.397
Variación del efectivo y equivalentes de efectivo de activos mantenidos para su disposición	-	-	-	21.194	(4.908)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	14.577.209	8.989.141	14.296.594	14.700.487	4.701.336
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	62.917.015	21.920.935	7.818.169	12.442.263	22.875.739
<b>Aumento / (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>26.931.458</b>	<b>7.692.454</b>	<b>(8.458.064)</b>	<b>(4.914.833)</b>	<b>10.061.914</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 7 – NOVIEMBRE – 2023  
DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 223 - Fº 190

**7. ÍNDICES**

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
<b>Liquidez corriente</b>					
(Activo Corriente sobre Pasivo Corriente)	1,58	1,15	0,87	0,88	2,17
<b>Solvencia</b>					
(Patrimonio Neto sobre Pasivo Total)	1,04	0,96	0,72	0,65	0,56
<b>Inmovilización del Capital</b>					
(Activo no corriente sobre Activo Total)	0,84	0,85	0,87	0,83	0,73

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 7 – NOVIEMBRE – 2023  
DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 223 - Fº 190

## 8. DATOS ESTADÍSTICOS

(No cubierto por el informe de revisión de los auditores independientes)

### Energía eléctrica remunerada

Activo	Unidad	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Central Dock Sud (*)	GWh	2131,6	-	-	-	-
Central Generación Tucumán	GWh	1.110,1	1.145,80	2.388,20	3.107,50	2.926,0
Central Térmica El Bracho	GWh	1.510,8	1.513,90	1.520,50	100,1	96,0
Turbina Gas natural						
Central Térmica El Bracho	GWh	1.061,3	1.034,80	1.064,80	-	-
Turbina Vapor						
Central Térmica Manantiales Behr	GWh	230,9	291,7	99,8	-	-
Loma Campana I	GWh	282,5	526,1	177,1	410,5	494,2
Loma Campana II	GWh	145,8	462,1	179,9	412,4	404,3
Loma Campana Este	GWh	52,8	52,1	35,0	30,6	32,5
La Plata Cogeneración I	GWh	681,5	466,3	594,7	647,2	593,0
La Plata Cogeneración I	K Tn	1.209,4	864,6	1.127,80	1.252,9	1.153,4
La Plata Cogeneración II	GWh	447,5	446,4	437,5	-	-
La Plata Cogeneración II	K Tn	1.095,5	1.073,0	760,3	-	-
Parque Eólico Manantiales Behr	GWh	381,2	373,5	380,7	388,8	378,9
Parque Eólico Los Teros	GWh	562,8	581,1	503,0	-	-
Parque Eólico Cañadón León	GWh	425,1	363,2	-	-	-
Parque Solar Zonda	GWh	86,2	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>GWh</b>	<b>9.110,1</b>	<b>7.257,0</b>	<b>7.381,2</b>	<b>5.097,1</b>	<b>4.924,9</b>
<b>Total</b>	<b>K Tn</b>	<b>2.304,9</b>	<b>1.937,6</b>	<b>1.888,1</b>	<b>1.252,9</b>	<b>1.153,4</b>

(\*) Energía remunerada correspondiente al segundo y tercer trimestre de 2023.

### Potencia remunerada

Activo	Unidad	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Central Dock Sud (*)	MW	818,3	-	-	-	-
Central Generación Tucumán	MW	723,1	789,5	600,8	709,7	741,9
Central Térmica El Bracho	MW	247,6	251,1	248,9	128,8	128,3
Turbina Gas natural						
Central Térmica El Bracho	MW	193,8	193,6	191,4	-	-
Turbina Vapor						
Central Térmica Manantiales Behr	MW	36,0	38,7	37,6	-	-
Loma Campana I	MW	43,5	80,3	32,4	59,1	85,7
Loma Campana II	MW	25,9	101,2	85,6	104,1	99,0
Loma Campana Este	MW	8,0	8,0	5,0	12,0	12,0
La Plata Cogeneración I	MW	106,0	56,1	100,5	108,7	89,5
La Plata Cogeneración II	MW	80,2	78,4	78,3	-	-
<b>Total</b>	<b>MW</b>	<b>2.282,4</b>	<b>1.596,9</b>	<b>1.380,5</b>	<b>1.122,4</b>	<b>1.156,4</b>

(\*) Potencia remunerada correspondiente al segundo y tercer trimestre de 2023.

### Factor de carga de energía renovable (Promedio ponderado de la capacidad instalada)

Activo	Unidad	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
Parque Eólico Manantiales Behr	%	59,0	58,5	60,1	60,2	61,1
Parque Eólico Los Teros	%	49,9	51,1	52,4	-	-
Parque Eólico Cañadón León	%	51,7	45,1	-	-	-
Parque Solar Zonda	%	25,0	-	-	-	-

## 9. INFORMACIÓN EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

(No cubierto por el informe de revisión de los auditores independientes)

A partir del presente ejercicio, la Gerencia de la Sociedad ha decidido incluir en la presente Reseña información financiera expresada en dólares estadounidenses para los períodos incluidos en sus estados financieros consolidados, en virtud de su moneda funcional.

**Estados de Situación Financiera Consolidados Condensados al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022**  
(cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses)

	30/09/2023	31/12/2022
<b>Activo</b>		
Activo no corriente	2.018.785	1.838.834
Activo corriente	378.045	272.476
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>2.396.830</b>	<b>2.111.310</b>
<b>Patrimonio</b>		
Aporte de los propietarios	452.480	452.480
Reserva, otros resultados integrales y resultados acumulados	621.170	580.109
Interés no controlante	146.005	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.219.655</b>	<b>1.032.589</b>
<b>Pasivo</b>		
Pasivo no corriente	937.530	817.582
Pasivo corriente	239.645	261.139
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>1.177.175</b>	<b>1.078.721</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.396.830</b>	<b>2.111.310</b>

**Estados de Resultados Consolidados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022**  
(cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses)

	30/09/2023	30/09/2022
Ingresos por ventas	373.531	354.995
Costos de producción	(174.663)	(151.231)
<b>Resultado bruto</b>	<b>198.868</b>	<b>203.764</b>
Gastos de administración y comercialización	(34.857)	(25.013)
Resultado por adquisición de participación en sociedades	69.505	-
Resultado por deterioro del valor de Propiedad, planta y equipo	(46.800)	(40.660)
Otros resultados operativos, netos	34.972	39.874
<b>Resultado operativo</b>	<b>221.688</b>	<b>177.965</b>
Resultado por participación en sociedades	(590)	(3.806)
Resultados financieros, netos	(93.336)	(51.671)
<b>Resultado neto antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>127.762</b>	<b>122.488</b>
Impuesto a las ganancias	(19.770)	(2.436)
<b>Resultado neto del período</b>	<b>107.992</b>	<b>120.052</b>
Atribuible a los accionistas	109.985	120.052
Interés no controlante	(1.993)	-

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los períodos de noventa meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022**

(cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses)

	30/09/2023	30/09/2022
Flujo neto de Efectivo de las Actividades Operativas	270.591	183.131
Flujo neto de Efectivo de las Actividades de Inversión	(124.191)	(109.872)
Flujo neto de Efectivo de las Actividades de Financiación	(42.422)	(2.425)
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>103.978</b>	<b>70.834</b>
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(6.254)	(9.526)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	82.329	87.596
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	180.053	148.904
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>103.978</b>	<b>70.834</b>

## 10. PERSPECTIVAS

Nuestro plan estratégico busca aumentar la capacidad instalada de generación térmica eficiente y renovable mediante nuevos desarrollos y adquisiciones, basados en nuestro propósito de impulsar desde Argentina la evolución de la energía para el bienestar de las personas.

Dentro de nuestros objetivos, buscamos afianzar nuestra participación con liderazgo en renovables; ser un proveedor confiable y eficiente en el abastecimiento energético -brindando soluciones integradas y adaptadas a cada cliente que permitan el desarrollo y aseguren la sostenibilidad de la compañía-, y consolidarnos como referentes en el mercado de energía eléctrica y transición energética.

Nuestras metas incluyen lograr el cumplimiento de estos objetivos asegurando el crecimiento en forma sostenible, con rentabilidad y generación de valor; garantizando la solvencia financiera que permita aprovechar oportunidades de crecimiento.

Adicionalmente, buscamos asegurar la excelencia operativa con altos estándares y la mejora continua de nuestros procesos; gestionando eficientemente la relación con todas las partes interesadas y cumpliendo con todas las normativas, políticas, procesos y altos estándares. Esto nos llevó a obtener certificaciones internacionales de calidad, seguridad, medio ambiente, eficiencia energética y compliance.

A su vez, diseñamos un programa de inversión social con foco en educación, energía y medio ambiente que fue creciendo año a año, pensado para las comunidades donde operamos. Impulsamos un programa de voluntariado corporativo en el que hoy participa más del 36% de los empleados de YPF Luz y establecimos un canal de consultas y reclamos, para poder gestionar toda inquietud con transparencia y celeridad. Año a año, nos comprometemos a realizar una gestión sustentable de toda la actividad de la empresa, atendiendo y reportando nuestros impactos económicos, sociales, ambientales y de gobernanza.

En la compañía, hoy trabajan 480 personas con esfuerzo, dedicación y profesionalismo. Esto nos llevó a consolidar los valores que mejor nos representan: la integridad, que nos guía en lo que decimos y hacemos; el trabajo en equipo, que nos potencia; la sostenibilidad, pensando en el cuidado del futuro; la pasión por contagiar buena energía y el compromiso por lograr resultados.

Este año, YPF Luz celebró su décimo aniversario consolidada como un referente del sector eléctrico y refuerza el desafío de hacer que la industria del país tenga energía competitiva para exportar sus productos al mundo.

Patricio Da Re  
Director en ejercicio de la Presidencia