



RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)
(Cifras expresadas en pesos, excepto indicado de otra forma)

1. COMENTARIOS GENERALES

El período de tres meses terminado el 30 de septiembre 2023 finalizó con un resultado negativo de pesos \$ 63.395.764 antes del impuesto a las ganancias, y un resultado final -neto del ahorro por el citado impuesto- de pesos \$ 533.451.757 (ganancia).

2. ESTRUCTURA FINANCIERA COMPARATIVA

| | <u>30/09/2023</u> | <u>30/09/2022</u> |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Activo corriente | 9.163.190.006 | 3.844.680.269 |
| Activo no corriente | 7.349.764.957 | 6.199.924.448 |
| Total | <u>16.512.954.963</u> | <u>10.044.604.717</u> |
| Pasivo corriente | 5.145.322.549 | 3.076.050.262 |
| Pasivo no corriente | 3.767.370.448 | 3.669.653.682 |
| Subtotal | <u>8.912.692.997</u> | <u>6.745.703.944</u> |
| Patrimonio neto | 7.600.261.966 | 3.298.900.773 |
| Total | <u>16.512.954.963</u> | <u>10.044.604.717</u> |

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVA: GANANCIA

| | <u>30/09/2023</u> | <u>30/09/2022</u> |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|
| Gcia. antes de rdos. financieros | 1.175.698.811 | 1.010.128.798 |
| Resultados financieros | <u>(1.239.094.575)</u> | <u>(326.445.549)</u> |
| Rdos. antes de imp. gcias | (63.395.764) | 683.683.249 |
| Impuesto a las ganancias | <u>596.847.521</u> | <u>(243.189.974)</u> |
| Ganancia neta del período | <u>533.451.757</u> | <u>440.493.275</u> |
| Resultado integral del período | <u>533.451.757</u> | <u>440.493.275</u> |

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

| | <u>30/09/2023</u> | <u>30/09/2022</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Flujo neto de efectivo (utilizado) / generado en las operaciones | (374.656.324) | 465.439.417 |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión | (124.192.884) | (185.890.683) |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las act. de financ. | (295.859.654) | (403.478.853) |
| Disminución neta del efectivo | <u>(794.708.862)</u> | <u>(123.930.119)</u> |

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (continuación)

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

(Cifras expresadas en pesos, excepto indicado de otra forma)

5. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS (EN UNIDADES FÍSICAS)

| | 30/09/2023 | 30/09/2022 |
|---------------------------|------------|------------|
| <u>Hardboard</u> | | |
| <i>Volumen de ventas</i> | | |
| Mercado local (000 m2) | 2.915 | 3.180 |
| Mercado exterior (000 m2) | - | 120 |
| <i>Producción</i> | | |
| Producción (en toneladas) | 11.968 | 11.420 |
| Producción (000 m2) | 3.990 | 3.806 |
| <u>Muebles</u> | | |
| <i>Volumen de ventas</i> | | |
| Piezas | 119.369 | 141.776 |
| <i>Producción</i> | | |
| Piezas | 118.682 | 163.108 |

6. ÍNDICES COMPARATIVOS CON EL PERÍODO ANTERIOR

| | 30/09/2023 | 30/09/2022 |
|-----------------------|------------|------------|
| Liquidez (1) | 1,78 | 1,25 |
| Solvencia (2) | 0,85 | 0,49 |
| Inmov. de capital (3) | 0,45 | 0,62 |

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Activo total

7. PERSPECTIVAS

La Argentina continúa atravesando una difícil situación financiera, generada por un gran déficit fiscal, suba de la presión tributaria y costo financiero, a eso se le suma la dificultad, cada vez más marcada, para la importación de insumos y repuestos críticos.

Mientras que el crecimiento de la actividad económica se ha mantenido constante durante el año 2021, 2022 y 2023, recuperándose de la caída en el año 2020, las variables macroeconómicas, incluyendo la tasa de inflación, el riesgo país, el tipo de cambio oficial junto con el incremento de las restricciones cambiarias, las reservas internacionales, el déficit fiscal y el nivel de la tasa de interés, se han deteriorado significativamente. A esto se le agrega la incertidumbre política de cara a las próximas elecciones y el incremento acelerado del dólar paralelo.

En este contexto de incertidumbre, la proyección a corto plazo es de caída de consumo y contracción, por lo que Fiplasto procurará sostener sus ventas en el mercado local para abastecer a la industria alimenticia y el sector de distribución. En lo que respecta al mercado exterior, estar atentos a nuevas oportunidades de negocio.



7. PERSPECTIVAS (Continuación)

En cuanto a los resultados y la rentabilidad, se seguirá profundizando la mirada sobre el control de los costos, estando atentos a los cambios constantes que se puedan dar en las variables macroeconómicas, en aras a mantener niveles de rentabilidad adecuados y sanidad financiera, como objetivos fundamentales de la Compañía a ser sostenidos desde todas las áreas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2023

RICARDO ALEJANDRO TORRES
Presidente