

CARSA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023 (Cifras expresadas en Pesos)

1. Breve comentario sobre actividades de la emisora en el último trimestre y en la parte transcurrida del ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio.

En el ejercicio finalizado, las ventas alcanzaron la suma de \$30.552.863.472 millones, nivel acorde al promedio de la industria.

Se emitieron 7 nuevos fideicomisos, correspondientes a las series N° 221, 222, 223, 224, 225, 226 y 227 por un monto de \$5.960.180.829 millones.

La compañía, luego de un importante proceso de reestructuración finalizado el ejercicio anterior, continúa firmemente su recuperación.

2. Estructura Financiera Comparativa

	<u>31/08/2023</u>	<u>31/08/2022</u>	<u>31/08/2021</u>
Activo Corriente	16.967.950.871	21.308.634.678	21.744.353.058
Activo No Corriente	11.715.401.916	13.545.479.799	13.367.049.744
Total de Activo	<u>28.683.352.787</u>	<u>34.854.114.477</u>	<u>35.111.402.802</u>
Pasivo Corriente	10.970.218.883	15.709.473.468	14.967.010.167
Pasivo No Corriente	3.150.887.812	6.052.222.811	13.871.169.968
Total de Pasivo	<u>14.121.106.695</u>	<u>21.761.696.279</u>	<u>28.838.180.135</u>
Patrimonio Neto	14.562.246.092	13.092.418.198	6.273.222.667
Total Pasivo y Patrimonio Neto	<u>28.683.352.787</u>	<u>34.854.114.477</u>	<u>35.111.402.802</u>

3. Estructura de Resultados Integrales Comparativa

	<u>31/08/2023</u>	<u>31/08/2022</u>	<u>31/08/2021</u>
Resultado Operativo	(2.110.381.231)	(1.128.489.686)	(2.364.287.554)
Resultados Financieros y por Tenencia	810.218.176	95.080.311	471.115.929
Gastos por Operaciones Financieras	(1.862.731.415)	(1.871.487.593)	(1.382.513.736)
Otros Ingresos y Egresos	828.160.590	529.877.060	74.839.763
Ganancia por Posición Monetaria Neta	3.818.174.816	7.077.944.625	404.463.466
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	<u>1.483.440.936</u>	<u>4.702.924.717</u>	<u>(2.796.382.132)</u>
Impuesto a las Ganancias	(296.714.222)	2.065.008.064	466.408.759
Resultado del Ejercicio	<u>1.186.726.714</u>	<u>6.767.932.781</u>	<u>(2.329.973.373)</u>
Otros Resultados Integrales			
Supervit por Revaluación	283.101.180	51.202.647	2.206.118.301
Total Resultado Integral del Ejercicio	<u>1.469.827.894</u>	<u>6.819.135.428</u>	<u>(123.855.072)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/11/2023

JOSÉ DANIEL BENOLOL
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E. Chaco – Matrícula 70.002

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO
Presidente

CARSA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023 (Cifras expresadas en Pesos)

4. Datos estadísticos (en unidades físicas)

El objetivo es brindar información sobre niveles de actividad. Estos podrán presentarse alternativamente en unidades físicas, o en unidades equivalentes, o en términos de algún índice que resulte apropiado como por ejemplo consumo de energía eléctrica o de gas, en tanto se trate de elementos que revelan tal nivel.

	<u>Sep-22 a Ago-23</u>	<u>Sep-21 a Ago-22</u>	<u>Sep-20 a Ago-21</u>
Ventas Netas en millones	30.552,86	34.127,72	9.752,82
Metros cuadrados de local destinados solamente a Ventas	31.094	32.345	32.516

5. Índices

	<u>31/08/2023</u>	<u>31/08/2022</u>	<u>31/08/2021</u>
Liquidez (1)	1,55	1,36	1,45
Solvencia (2)	1,03	0,60	0,22
Inmovilización del Capital (3)	0,41	0,39	0,38
Rentabilidad Anual (4)	0,09	0,58	-

- (1) Activo Corriente/Pasivo Corriente
(2) Patrimonio Neto/Pasivo Total
(3) Activo no Corriente/Total del Activo
(4) Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio

6. Breve comentario sobre perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio

En lo que hace a su estrategia comercial, continuará el desarrollo de ofertas con todos los medios de pago, buscando que las mismas sean diferentes y pertinentes para sus clientes.

Actualmente la compañía se encuentra en proceso de conservación de las plazas mantenidas y las recuperadas en el presente ejercicio, combinado con una agresiva política de preservación de los gastos de comercialización y de administración, así como de los gastos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/11/2023

JOSE DANIEL BENLOL
Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/11/2023
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.P.C.E. Chaco – Matrícula 70.002

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO
Presidente