



Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

por el período de tres y nueve meses finalizados

el 30 de septiembre de 2023 (presentados en forma comparativa)

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Por el período de tres y nueve meses finalizados
el 30 de septiembre de 2023 (presentados en forma comparativa)

Índice

Reseña Informativa

Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4º) es complementaria a los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023.

1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de nueve meses al 30 de septiembre de 2023.

Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una Sociedad independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su constitución en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en el mercado doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en tres cuencas productoras del país: la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Río Cullen- Las Violetas- Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	34,7349%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

Precio internacional del petróleo /BRENT

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2023 cerca de los USD 82 por barril y registró un aumento a lo largo del año, cerrando septiembre en aproximadamente en USD 95 por barril. El precio promedio de petróleo del tercer trimestre del ejercicio 2023 fue de USD 85,92 por barril, superior que USD 74,68 por barril en el tercer trimestre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Análisis del tercer trimestre del ejercicio 2023

Ingresos, producción y precios

Los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos del tercer trimestre del ejercicio 2023 fueron de \$ 2.009,8 millones de pesos, mayores a los \$ 1.139,6 millones registrados en el tercer trimestre del 2022, debido principalmente por el efecto de conversión a pesos argentinos. El precio promedio por BOE fue de USD 53,54/BOE comparado con USD 62,71/BOE en el tercer trimestre del 2022.

Durante el tercer trimestre del ejercicio 2023, la producción fue de 133.587 BOEs, 17% menor a los 160.891 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. La disminución de la producción se debe principalmente a menores volúmenes de producción de la UT RCLV causado por el aumento en la producción de agua y las intervenciones necesarias para estabilizar la producción de petróleo combinado con las tasas de declinación natural en los pozos de gas natural.

El 100% de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el tercer trimestre del ejercicio 2023 y 2022 provino de ventas locales al mercado industrial.

Durante el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, 37% de las ventas de petróleo crudo fueron destinadas al mercado externo y 63% al mercado interno. Con relación a la evolución de precio durante el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, el precio promedio del petróleo crudo recibido fue de 61,13 USD por barril, un 18% por debajo del precio promedio obtenido en el mismo período del 2022, que ascendió a 74,68 USD por barril.

Costos operativos y de producción

Los costos operativos y de producción del tercer trimestre del 2023 totalizaron \$ 1.524 millones, aumentando un 119% comparados con los \$ 695,5 millones registrados en el mismo período del 2022. El aumento en los costos de producción y procesamiento en el tercer trimestre del 2023 en comparación con el tercer trimestre de 2022 se debe a un incremento en sueldos y cargas sociales en \$ 188,5 millones, a mayores gastos de mantenimiento y remediación en \$ 221 millones, a mayores gastos de transporte y fletes en \$ 318,5 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 51 millones, mayores costos de servidumbre y cánones por \$ 22,3 millones, aumento en gastos de oficina por \$ 14 millones y un aumento de \$ 13,1 millones en seguros. El incremento en los costos de producción durante el tercer trimestre de 2023, se debe principalmente reparaciones de pozos en CH y RCLV, una disminución en los volúmenes de producción que aumenta los costos fijos por BOE combinado con aumentos en los costos relacionados con mano de obra, supervisión y reparaciones y mantenimiento, producto de la inflación y aumentos por paritarias.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Gastos de administración

Los gastos de administración del tercer trimestre de 2023 totalizaron \$ 224,9 millones en comparación con los \$ 101,8 millones del mismo período del 2022. El aumento se debe principalmente a mayores sueldos y cargas sociales en \$ 48,3 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios con sociedades relacionadas y controlante \$ 38,7 millones y a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 37,4 millones, producto de la inflación.

Depreciaciones y amortizaciones

El total de amortizaciones y depreciaciones del tercer trimestre 2023 fue de \$ 598,1 millones en comparación con el importe de \$ 272,8 millones registrados en el en el mismo período del 2022, reflejando un aumento del 119% con respecto al 2022 por el efecto de la disminución de reservas probadas más probables en TDF y debido a la revaluación de la base amortizable en dólares. La disminución en las reservas probadas y probables de TDF se atribuye a la ausencia de una campaña de perforación para reemplazar la producción de petróleo y gas de 2022.

Ingresos y egresos financieros netos

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 186,4 millones para el tercer trimestre del 2023, en comparación con los \$ 202,1 millones también negativos del mismo período del 2022, debido principalmente a mayores intereses por préstamos bancarios y obligaciones negociables y por comisiones y gastos bancarios devengados durante el tercer trimestre del año 2023 por \$ 72 millones, netos de mayores ingresos financieros provenientes de fondos comunes de inversión por \$ 87,7 millones.

Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias fue un recuperado por \$ 20 millones para el tercer trimestre del 2023, comparado con un cargo del impuesto a las ganancias de \$ 61,1 millones del mismo período del 2022.

Resultado neto

El resultado neto para el tercer trimestre del 2023 arrojó una pérdida de \$ 569,9 millones, en comparación con la pérdida de \$ 234,2 millones del mismo período del 2022. La variación se explica principalmente por los mayores costos operativos por \$828,5 millones, por la mayor amortización y depreciación por \$ 325,3 millones y por la menor ganancia por compra en condiciones ventajosas por \$ 131,1 millones, parcialmente compensada por mayores ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos por \$870,2 millones, la menor diferencia de cambio por \$111 millones y un recuperado del impuesto a las ganancias por \$ 81,1 millones.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Liquidez y flujo de fondos

El efectivo neto generado por las actividades operativas al 30 de septiembre de 2023 fue de \$ 340,8 millones, comparado con el efectivo neto generado por actividades operativas de \$ 251,1 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias y el financiamiento de entidades financieras. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 2.536,2 millones compuesto por \$ 2.683,7 millones del activo corriente y \$ 5.219,9 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

Hechos posteriores al cierre

Con fecha 3 de octubre de 2023, la Sociedad obtuvo un préstamo para capital de trabajo por \$ 87 millones con el Banco Nación Argentina S.A., cuyo capital amortiza en cuatro cuotas iguales a partir del 2 de enero de 2024 hasta la fecha de vencimiento del 30 de septiembre de 2024 y que devenga intereses a una tasa variable calculada y pagadera trimestralmente. La tasa de interés se calcula sobre la base del BADLAR más el 10% anual.

Con fecha 3 de octubre de 2023, la Sociedad obtuvo un préstamo para capital de trabajo de \$50 millones con el Banco Galicia S.A., que devenga una tasa de interés del 115 % anual pagadera mensualmente. El vencimiento del capital opera el 4 de junio de 2024.

Con fecha 4 de octubre de 2023, la Sociedad obtuvo un préstamo de prefinanciación de exportaciones por USD 0,6 millones con el Banco Macro S.A., a una tasa del 7% anual con una fecha de vencimiento de 45 días.

Con fecha 17 de octubre de 2023, la Sociedad obtuvo un préstamo de prefinanciación de exportaciones por USD 0,7 millones con el Banco Macro S.A., a una tasa del 7% anual con una fecha de vencimiento de 45 días.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

2) Estructura de la Situación Financiera

Estado de Situación Financiera (expresado en miles pesos)

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Activo no corriente	19.764.836	9.251.747	4.510.641
Activo corriente	2.683.700	1.438.771	955.305
Total del activo	22.448.536	10.690.518	5.465.946
Patrimonio	6.769.285	4.172.322	3.005.302
Pasivo no corriente	10.459.367	5.090.493	1.973.597
Pasivo corriente	5.219.884	1.427.703	487.047
Total del pasivo	15.679.251	6.518.196	2.460.644
Total	22.448.536	10.690.518	5.465.946

3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

Estado de Resultados Integrales (expresado en miles pesos)

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Resultado operativo	(1.105.371)	(17.512)	978.694
Ingresos financieros	133.218	29.499	16.429
Egresos financieros	(855.795)	(403.577)	(110.471)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(1.827.948)	(391.590)	884.652
Impuesto a las ganancias	421.586	(84.245)	(27.228)
(Pérdida) Ganancia neta del período	(1.406.362)	(475.835)	857.424
Otros resultados integrales	3.626.635	1.434.282	367.332
Resultado total integral del período- Ganancia	2.220.273	958.447	1.224.756

4) Estructura del Flujo de Efectivo

Estado de Flujo de Efectivo (expresado en miles pesos)

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Efectivo generado por las actividades operativas	340.888	251.069	582.432
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(1.192.156)	(2.016.902)	(589.454)
Efectivo generado por las actividades de financiación	793.387	1.395.718	278.519
(Disminución)/Aumento neto del efectivo	(57.881)	(370.115)	271.497
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	93.359	329.685	41.814
(Disminución)/Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	(57.881)	(370.115)	271.497
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	90.632	143.425	7.257
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	126.110	102.995	320.568

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

5) Datos Estadísticos

Producción	Nueve meses al		
	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Total Petróleo (barriles)	250.199	320.756	290.805
Total LPG (barriles)	4.502	2.488	2.677
Total Gas (mcf)	877.198	949.677	1.146.861
Total BOEs	400.901	481.523	484.626
Petróleo (barriles /día)	916	1.175	1.065
LPG (barriles /día)	16	9	10
Gas (mcf /día)	3.213	3.479	4.201
Total BOEs /día	1.468	1.764	1.775

Volumen Vendido	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Petróleo (barriles)	256.845	272.766	257.340
LPG (barriles)	4.818	2.717	2.501
Natural gas (Mcf)	877.198	949.677	1.146.861
Total BOEs	407.863	433.763	450.985

Volumen Promedio Vendido	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Petróleo barriles/día	941	999	943
LPG barriles/día	18	10	9
Gas mcf /día	3.213	3.479	4.201
Total BOEs/día	1.495	1.589	1.652

Ingresos por Ventas (en miles de USD)	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Petróleo	16.217	20.018	14.634
LPG	175	111	90
Gas	4.843	4.325	3.600
Total	21.235	24.454	18.324
Exportaciones Petróleo	5.681	10.605	9.948
% Exportaciones sobre total de ventas	27%	43%	54%

6) Índices

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Liquidez ⁽¹⁾	0,51	1,01	1,96
Solvencia ⁽²⁾	0,43	0,64	1,22
Inmovilización del capital ⁽³⁾	0,88	0,87	0,83

⁽¹⁾ Activo corriente / Pasivo corriente

⁽²⁾ Patrimonio neto / Pasivo total

⁽³⁾ Activo no corriente / Total del activo

El índice de rentabilidad se incluye solamente para los Estados Financieros Anuales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

7) Perspectivas

El presupuesto actualizado del año 2023 contempla una inversión de aproximadamente USD 0,9 millones en TDF. La disminución de USD 0,2 millones de la inversión respecto al presupuesto original es debido a una estimación actualizada en las inversiones para mejoras de ciertas instalaciones.

Asimismo, el presupuesto actualizado del año 2023 contempla una inversión en CH y PPCO que asciende a USD 6,5 millones. La disminución de USD 5,2 millones de la inversión respecto al presupuesto original es debido a la reprogramación de las perforaciones y estimación actualizada de los gastos de capital de perforación y reparación.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, la Sociedad incurrió en USD 4,9 millones compuestos por USD 0,4 millones en las Concesiones TDF y USD 4,5 millones en las Concesiones Mendoza.

La Sociedad invertirá los USD 2,5 millones restantes durante el último trimestre de 2023 en gastos para las siguientes actividades propuestas:

- USD 0,5 millones para mejoras de las instalaciones en las Concesiones de TDF; y
- USD 2 millones para la reparación de pozos en las Concesiones de Mendoza.

El presupuesto de la Sociedad para el año 2024 considera inversiones por un total de USD 20 millones basado en las siguientes actividades propuestas:

- USD 0,2 millones en mejoras de las instalaciones en las Concesiones de TDF;
- USD 15 millones para perforar cinco pozos verticales en las Concesiones de Mendoza;
- USD 1,8 millones para la reparación de pozos en las Concesiones de Mendoza;
- USD 3 millones para mejoras y optimización de instalaciones en las Concesiones de Mendoza;

La Sociedad espera financiar las inversiones utilizando el flujo de efectivo de sus operaciones, nueva deuda y/o financiamiento de capital.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia