

## Reseña Informativa

(Cifras expresadas en pesos)

### 1- Hechos relevantes del período

Obligaciones Negociables:

Con fecha 27 de marzo de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad autorizó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones, en los términos de la Ley N° 23.576 y complementarias y las normas de la C.N.V., por un monto máximo en circulación de hasta US\$ 500.000.000 (o su equivalente en otras monedas), por el plazo de cinco años contados a partir de la fecha de aprobación del Programa por parte de la CNV, o el plazo máximo que permita la normativa vigente aplicable.

Posteriormente, el Directorio en sus reuniones de fechas 13 de julio de 2018 y 24 de enero de 2019, aprobó entre otros puntos, la reducción del monto máximo de circulación de las obligaciones negociables, bajo el programa global de emisión de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones a US\$ 250.000.000 y US\$ 50.000.000 (o sus equivalentes en otras monedas), respectivamente. Por último, con fecha 11 de octubre de 2022, la Sociedad presentó una Adenda volviendo a actualizar el monto del Programa a US\$ 100.000.000 (o sus equivalentes en otras monedas).

A continuación, se exponen las emisiones que se han realizado bajo el presente Programa Global de Obligaciones Negociables:

<b>Serie - Clase</b>	<b>Fecha emisión</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto Nominal Colocado</b>	<b>Tasa</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>
Serie I	05/04/2022	ARS	2.000.000.000 (*)	Badlar Bancos Privados + 4,75%	05/10/2023
Serie II- Clase I	28/07/2022	ARS	2.470.000.000 (*)	Badlar Bancos Privados + 2,00%	28/07/2023
Serie II- Clase II	28/07/2022	ARS	530.000.000 (*)	Badlar Bancos Privados + 2,50%	28/01/2024
Serie III – Clase I	24/10/2022	ARS	2.390.200.000	Badlar Bancos Privados + 3,00%	24/10/2023
Serie IV	21/03/2023	ARS	3.614.942.100	Badlar Bancos Privados + 4,75%	21/03/2024
Serie V – Clase 1	05/06/2023	ARS	2.494.192.621	Badlar Bancos Privados + 6,00%	05/06/2024
Serie V – Clase 2	05/06/2023	ARS	1.530.547.430	Badlar Bancos Privados + 7,00%	05/12/2024
Serie VI	29/09/2023	ARS	1.000.000.000	Badlar Bancos Privados + 7,00%	29/09/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 10-11-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI  
 Socio  
 Contador Público – U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB  
 Presidente

En el marco del Programa Global de Obligaciones Negociables Simples (No convertibles en acciones), con fechas 21 de marzo de 2023, 5 de junio de 2023 y 29 de septiembre de 2023, se efectuaron las emisiones de la Serie IV, la Serie V y la Serie VI respectivamente, las cuales fueron integradas mediante canje parcial de las Obligaciones Negociables Serie I, Serie II Clases 1 y 2 y Serie III Clase 1 en circulación, procediéndose a la cancelación parcial de las mismas de acuerdo al siguiente detalle:

Serie - Clase	Monto Nominal Colocado	Cancelación Parcial VN	VN en circulación Post Canje	Fecha de vencimiento
Serie I	2.000.000.000	1.423.049.770	576.950.230	05/10/2023
Serie II - Clase 1	2.470.000.000	2.310.911.670	159.088.330	28/07/2023
Serie II - Clase 2	530.000.000	300.000.000	230.000.000	28/01/2024
Serie III - Clase 1	2.390.200.000	1.218.933.919	1.171.266.081	24/10/2024

Cesión de cartera:

La Sociedad ha realizado en el trimestre cesiones de cartera que le han generado una ganancia de \$870.552.908

**2- Actividades de CREDICUOTAS CONSUMO S.A. en el período finalizado el 30 de septiembre de 2023:**

- Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 se registró una (pérdida)/aumento después de impuestos de (177.005.310) y 508.830.668 que representa una disminución del 134,79% y del 34,84%, con respecto a los mismos períodos de los ejercicios anteriores cerrados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente, todo medido de acuerdo con el marco de información contable establecido por la CNV que se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con la excepción de la aplicación del deterioro de la cartera contenido en la NIIF 9, y reexpresado al cierre desde la fecha de registración contable.
- El rubro préstamos alcanzó al 30 de septiembre de 2023 la suma de 18.893.946.248 disminuyendo en un 41,31% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- Los resultados financieros y por tenencia generados por activos al 30 de septiembre de 2023 y 2022, alcanzaron un total de 15.864.882.274 y 14.129.947.166 arrojando un aumento del 12,28% y 66,51% respectivamente, mientras que los generados por pasivos alcanzaron un total de 8.230.954.819 y 5.914.493.005 arrojando un aumento del 39,17% y 139,76%; respectivamente, ambos con respecto a los mismos períodos de los ejercicios anteriores cerrados el 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- El Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2023 asciende a la suma de \$ 5.751.187.122 que representa una disminución del 4,85% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 10-11-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI  
Socio  
Contador Público – U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB  
Presidente

- **Calificaciones**

- **Fitch Ratings Argentina**

La calificación actual de Fitch Ratings Argentina para Credicuotas Consumo S.A. en A (Arg) para el endeudamiento a largo plazo y A2 (Arg) para el endeudamiento de corto plazo, lo cual indica una satisfactoria capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otras entidades o fondos calificados, emisores, instrumentos o emisiones del país.

### 3- Estructura Patrimonial Comparativa

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad al 30 de septiembre 2023, con la información comparativa correspondiente a los mismos períodos de anteriores finalizados al 30 de septiembre de 2022, 2021 2020 y 2019, reexpresados a moneda de cierre.

	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>30/09/2020</b>	<b>30/09/2019</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y depósitos	39.130.878	36.682.465	25.886.295	32.244.514	59.834.685
Préstamos	16.350.687.326	23.946.285.280	17.618.113.367	9.128.140.845	11.442.152.394
Inversiones	1.504.796.818	885.950.415	13.128.283	670.829.524	523.226.314
Activos financieros en garantía	24.635.870	-	-	-	-
Otros créditos no financieros	212.278.434	853.858.452	15.703.311	402.122.292	28.872.446
Otros activos financieros	217.191.534	404.987.100	677.330.183	224.157.884	628.704.914
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>18.348.720.860</b>	<b>26.127.763.712</b>	<b>18.350.161.439</b>	<b>10.457.495.059</b>	<b>12.682.790.753</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Préstamos	2.543.258.922	8.244.919.684	5.542.933.625	1.795.724.263	1.193.175.053
Inversiones	583.426.243	357.423.668	139.846.185	166.411.999	-
Activo por impuesto diferido	461.232.096	-	85.374.872	16.580.827	92.108.229
Otros activos financieros	846.207	1.382.512	201.884.964	3.858.153	4.454.502
Propiedad, planta y equipo	76.722.469	93.595.603	82.822.291	25.091.556	10.081.115
Activos intangibles	-	-	5.409.355	29.278.546	69.952.544
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3.665.485.937</b>	<b>8.697.321.467</b>	<b>6.058.271.292</b>	<b>2.036.945.344</b>	<b>1.369.771.443</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>22.014.206.797</b>	<b>34.825.085.179</b>	<b>24.408.432.731</b>	<b>12.494.440.403</b>	<b>14.052.562.196</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 10-11-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI  
Socio  
Contador Público – U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB  
Presidente

<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Deudas comerciales	547.347.686	954.338.475	1.029.779.278	574.030.705	520.861.682
Pasivo por impuesto diferido	-	58.429.581	-	-	-
Remuneraciones y cargas sociales	76.198.559	92.773.109	79.768.082	77.170.782	47.952.217
Cargas fiscales	331.689.731	1.180.691.359	1.267.840.061	616.963.320	416.245.221
Deudas Financieras	13.052.593.499	23.867.027.080	17.105.991.592	5.917.881.427	8.857.108.832
Otras Deudas	57.976.103	157.266.416	121.069.242	129.868.672	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>14.065.805.578</b>	<b>26.310.526.020</b>	<b>19.604.448.255</b>	<b>7.315.914.906</b>	<b>9.842.167.952</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Deudas financieras	2.197.214.097	2.466.461.588	-	-	-
Previsiones para contingencias	-	3.574.237	6.541.926	9.974.552,00	13.627.304
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>2.197.214.097</b>	<b>2.470.035.825</b>	<b>6.541.926</b>	<b>9.974.552</b>	<b>13.627.304</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>16.263.019.675</b>	<b>28.780.561.845</b>	<b>19.610.990.181</b>	<b>7.325.889.458</b>	<b>9.855.795.256</b>

<b>PATRIMONIO NETO</b>					
Capital social	77.924.128	77.924.128	56.713.339	56.713.339	56.713.339
Ajustes al capital	1.714.343.582	1.714.343.583	1.658.373.083	1.658.373.071	1.658.373.073
Ganancias reservadas	4.090.616.188	3.743.424.955	2.286.448.882	2.713.597.403	2.120.494.505
Resultados No Asignados	(131.696.776)	508.830.668	795.907.246	739.867.132	361.186.023
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>5.751.187.122</b>	<b>6.044.523.334</b>	<b>4.797.442.550</b>	<b>5.168.550.945</b>	<b>4.196.766.940</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>22.014.206.797</b>	<b>34.825.085.179</b>	<b>24.408.432.731</b>	<b>12.494.440.403</b>	<b>14.052.562.196</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 10-11-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI  
Socio  
Contador Público – U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB  
Presidente

#### 4- Estructura de Resultados Comparativa

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019, reexpresados a moneda de cierre:

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
	(cifras expresadas en pesos)				
<b>Resultados financieros y por tenencia</b>					
Generados por activos	15.864.882.274	14.129.947.166	8.486.023.894	4.097.575.549	6.887.212.092
Generados por pasivos	(8.230.954.819)	(5.914.493.005)	(2.466.812.795)	(521.911.898)	(3.354.708.553)
<b>Resultado financiero y por tenencia neto</b>	<b>7.633.927.455</b>	<b>8.215.454.161</b>	<b>6.019.211.099</b>	<b>3.575.663.651</b>	<b>3.532.503.539</b>
Cargo por incobrabilidad neto	(1.337.765.790)	(1.330.358.217)	(1.022.787.440)	(63.234.240)	(417.947.756)
Gastos de comercialización	(962.134.772)	(971.340.521)	(759.944.640)	(588.326.198)	(805.613.436)
Gastos de administración	(2.786.479.910)	(3.075.838.732)	(1.952.764.318)	(1.236.454.539)	(1.238.348.262)
Otros egresos netos	(2.705.577)	(40.649.965)	(9.376.736)	(31.935.612)	(88.331.383)
<b>Subtotal</b>	<b>2.544.841.406</b>	<b>2.797.266.726</b>	<b>2.274.337.965</b>	<b>1.655.713.062</b>	<b>982.262.702</b>
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(3.013.296.697)	(2.238.705.230)	(1.007.806.220)	(611.447.210)	(775.869.089)
<b>Resultado antes de impuestos a las ganancias</b>	<b>(468.455.291)</b>	<b>558.561.496</b>	<b>1.266.531.745</b>	<b>1.044.265.852</b>	<b>206.393.613</b>
Impuesto a las ganancias	291.449.981	(49.730.828)	(485.612.815)	(304.398.718)	154.792.413
<b>Resultado neto del período</b>	<b>(177.005.310)</b>	<b>508.830.668</b>	<b>780.918.930</b>	<b>739.867.134</b>	<b>361.186.026</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 10-11-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI  
Socio  
Contador Público – U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB  
Presidente

## 5- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondiente a los estados financieros condensados de período intermedio finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019:

	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
(cifras expresadas en pesos)					
Fondos generados por / (utilizados en) las actividades operativas	15.135.635.644	200.068.103	(5.615.949.778)	(196.442.850)	5.373.191.469
Fondos utilizados en las actividades de inversión	(966.431.925)	(1.140.875.840)	(62.748.134)	(186.595.392)	-
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de financiación	(14.150.703.823)	639.141.006	5.706.528.592	773.966.954	(5.002.659.703)

## 6- Índices Comparativos

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los estados financieros condensados de período intermedio finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019:

Índices	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
<b>Índices de Rentabilidad</b>					
Retorno sobre activo al cierre	(1,18 %)	2,29%	4,23%	5,57%	2,57%
Retorno sobre patrimonio neto al cierre	(5,87%)	9,39%	15,67%	15,80%	8,61%
<b>Índices de solvencia</b>					
Patrimonio neto promedio sobre total de activo al cierre	26,12%	17,36%	19,65%	41,37%	29,86%
Solvencia (patrimonio neto al cierre sobre pasivo al cierre)	35,36%	21,00%	24,46%	70,55%	42,58%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 10-11-2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI  
 Socio  
 Contador Público – U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB  
 Presidente

Índices	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019
<b>Índices de Liquidez</b>					
Activos líquidos sobre deudas financieras	120,32%	109,47%	107,27%	176,71%	143,19%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	85,83%	92,44%	94,89%	87,43%	89,91%
Deudas financieras sobre pasivos	93,77%	82,93%	87,23%	80,78%	89,87%
<b>Índice de inmovilización del capital</b>					
Activo fijo sobre total de activo	0,35%	0,27%	0,34%	0,20%	0,07%

## 7- Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad

La Sociedad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Asimismo, no han existido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad o circunstancias similares que afecten la comparabilidad de sus estados financieros separados con los presentados en ejercicios anteriores.

## 8- Evolución de la situación macroeconómica y del sistema financiero y de capitales

En el segundo semestre de 2019, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Con posterioridad, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional, con el que a su vez actualmente el Ministerio de Economía de la Nación lleva adelante acuerdos en el marco del proceso de revisiones por parte del Staff del mencionado organismo, entre otros. En particular, durante el mes de marzo de 2023, se estableció que las jurisdicciones, entidades y fondos vinculados a la Administración Pública Nacional procedan a la disposición de sus tenencias de ciertos instrumentos de deuda nacionales denominados y pagadores en dólares bajo legislación nacional. A su vez, se estableció que ciertas tenencias bajo legislación extranjera mantenidas por dichos organismos fueran canjeadas por otros instrumentos del Tesoro Nacional. Finalmente, se autorizó la emisión de los correspondientes instrumentos pagaderos en pesos hasta el monto necesario para dicho canje.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 10-11-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI  
Socio  
Contador Público – U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB  
Presidente

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, generándose también incrementos en los niveles de inflación y las tasas de interés.

El 13 de agosto de 2023 se llevaron adelante las Primarias Abiertas Simultáneas y Obligatorias (PASO) para definir, entre otras, las fórmulas políticas que competieron en las elecciones generales nacionales del 22 de octubre de 2023. En dichas elecciones generales se definieron dos candidatos que competirán en el ballottage a realizarse el próximo 19 de noviembre de 2023. El día posterior a las PASO, se observó un incremento del tipo de cambio oficial del dólar estadounidense de aproximadamente 22%, manteniéndose sin cambios a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la brecha mencionada en el párrafo precedente se ubica aproximadamente en 140%.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando los efectos residuales del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania en el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

## 9- Perspectivas futuras

Para el año 2023, la Sociedad ha decidido mantener vigente sus productos financieros y continuar adhiriendo clientes que financien sus compras a través de ellos.

La Compañía tiene como visión estratégica ser líder de financiación de bienes de consumo en comercios asociados focalizando su gestión de negocios en un adecuado manejo de riesgos, siendo los principales los riesgos de liquidez y de crédito para lo cual posee información en tiempo real utilizando herramientas de *“business intelligence”*.

La Sociedad continuará financiándose con entidades financieras, cauciones y otras financiaciones a través de ALyCs, realizando colocaciones de obligaciones negociables.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 10-11-2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI  
Socio  
Contador Público – U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB  
Presidente

## **INFORME ESPECIAL SOBRE LA RESEÑA INFORMATIVA (ART. 33 – LEY GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550)**

A los Señores Directores de  
**CREDICUOTAS CONSUMO S.A.**  
CUIT: 30-71091158-0  
Domicilio Legal: Arenales 707 - Piso 7°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **1. Objeto del encargo**

Hemos sido contratados por CREDICUOTAS CONSUMO S.A. (en adelante la “Sociedad”) para emitir un informe especial requerido por las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) en relación con la información contenida en la “Reseña Informativa (Art. N° 33 – Ley N° 19.550)” al 30 de septiembre de 2023 que adjuntamos firmada al sólo efecto de su identificación con este informe especial, en adelante referida como “la información objeto del encargo”.

### **2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo y del cumplimiento de las normas pertinentes de la C.N.V.

### **3. Responsabilidad del contador público**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1.

### **4. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas por la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, “RT 37”). La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En un encargo para emitir un informe especial, el contador aplica una serie de procedimientos para verificar el cumplimiento por parte de la Sociedad de determinados requerimientos del organismo de control, y se limita a dar una manifestación de hallazgos sobre la base de los resultados obtenidos de esos procedimientos. Este servicio mejora la confiabilidad de la información objeto del trabajo, al estar acompañada por una manifestación profesional independiente. En consecuencia, nuestro trabajo sobre la información objeto del encargo no constituye una auditoría, una revisión, ni otro encargo de aseguramiento.

Previamente, hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio de la Sociedad correspondientes a los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019 que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 10 de noviembre de 2023, 11 de noviembre de 2022, 11 de noviembre de 2021, 9 de diciembre de 2020 y 8 de noviembre de 2019, a los cuales nos remitimos. Dichos informes y los mencionados estados financieros deben ser leídos juntamente con este informe especial.

Los procedimientos detallados a continuación, en lo que es materia de nuestra competencia y efectuados sobre bases selectivas, han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Sociedad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial Comparativa”, “Estructura de Resultados Comparativa” y “Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa” de la “Reseña informativa”, surja de los correspondientes estados financieros condensados de período intermedio de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019, mencionados anteriormente y, reexpresados a moneda de cierre, y/o de otra documentación soporte proporcionada por la Sociedad.

## **5. Manifestación profesional**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Sociedad de los requerimientos de la C.N.V. en relación con la información objeto del encargo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
10 de noviembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F°13

NORBERTO M. NACUZZI  
Socio  
Contador Público – U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142