

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

De acuerdo con las disposiciones de la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores y sus modificatorias, sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados financieros a presentar a este Organismo, el Directorio informa:

Actividad del período

Con una merma en la demanda de energía que alcanzó al 5 por ciento en toda el área de EDEA y del 1,8 y el 3 por ciento en Mar del Plata y la región costera norte, transcurrió una nueva temporada de verano caracterizada por una respuesta satisfactoria por parte del servicio eléctrico.

Para ello, además de las habituales tareas de mantenimiento llevadas a cabo de manera programada a lo largo del año, se avanzó en obras de vital importancia para el futuro del suministro eléctrico en distintas localidades del área de concesión.

Área Técnica

Con el inicio del año, en Mar del Plata dieron comienzo las tareas preliminares para la repotenciación del abastecimiento en la zona de Sierra de los Padres, localidad actualmente alimentada desde la Estación Transformadora de media tensión 33/13,2 kV. ubicada en el Barrio Colinas Verdes, mediante una línea de media tensión que recorre 7 kilómetros.

En el lote emplazado en calle Juan Manuel Bordeu entre Los Inciensos y Los Olivares, en breve, se iniciará la construcción de una nueva estación transformadora de media tensión 33/13,2 kV.

La nueva estación transformadora, que contará con dos transformadores de 6,5 MVA, será abastecida desde la Estación Transformadora de alta tensión 132/33/13,2 kV. ubicada dentro del parque industrial de la localidad de Batán.

En este marco dio inicio al tendido de la nueva línea de media tensión de 15,5 kilómetros que se extenderá desde el Parque Industrial hasta la nueva estación transformadora en Sierra de los Padres.

Otro emprendimiento que continua adelante es la vinculación de la estación transformadora El Castillo, ubicada sobre sobre Ruta 11 entre Mar del Plata y Miramar, con la red de 33 kV.

Actualmente la estación transformadora de media tensión El Castillo se abastece desde la estación transformadora de alta tensión 9 de Julio, ubicada en Avenida de los Trabajadores y Ortiz de Zárate.

La nueva línea tendrá una longitud de 13,4 Km y se conectará a la red de 33 kV. a través de la línea que va desde el Parque Industrial de Batán hasta la localidad de Otamendi.

La iniciativa de mejora en la zona sur de la ciudad incluye también la construcción de una nueva estación transformadora de media tensión 33/13,2 kV. en el barrio Los Acantilados, en un terreno adquirido en cercanías del parque Aquopolis, donde a futuro será habilitada una nueva estación transformadora de alta tensión de 132kV que asegurará el suministro eléctrico en toda la zona sur de Mar del Plata.

De forma paralela se ha dado comienzo al tendido de nuevos distribuidores de media tensión para mejorar los niveles de tensión y calidad del suministro en los barrios Nuevo Golf, San Cayetano, Don Bosco, Bernardino Rivadavia y Centenario, al tiempo que se está llevando a cabo el tendido de líneas de media y baja tensión convencionales y preensambladas y la instalación de nuevos transformadores en los barrios Santa Isabel, Santa Celina y San Jacinto.

Respecto de otras localidades comprendidas en el área de concesión cabe mencionar que tras el tendido de la línea aérea doble terna de 33 kV. de 48 kilómetros aéreos y 2 subterráneos que une las localidades de Gonzales Chaves y Benito Juárez, se encuentra muy avanzada la construcción de la estación transformadora Juarez II, en la cual se está procediendo al montaje de los equipos electromecánicos.

Véase nuestro informe
de fecha 9 de noviembre de 2023

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Vanesa Bonanato (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

Asimismo, en la localidad de Ayacucho continúa adelante la construcción de la nueva estación transformadora de alta tensión cuya puesta en servicio beneficiará no solo a esa localidad sino también a Rauch, Langueyú y Casalís. Actualmente se está dando finalización a la obra civil, se instaló el primero de los transformadores de 30 MVA y comenzó la instalación de los equipos eléctricos.

La nueva estación ubicada sobre avenida Miguens a 800 metros de la planta urbana de Ayacucho contará con dos transformadores de 30 MVA, reemplazando a la actual que posee 10 MVA de una potencia instalada.

En Chascomús se dio inicio al plan de obras 2023 que comprende entre otras cosas la puesta en servicio de una nueva estación transformadora de media tensión 33/13,2 kV, donde se encontraba emplazada la vieja estación. Actualmente se está llevando adelante la obra civil en tanto se iniciaron los trámites para la compra del equipamiento.

En Mar del Tuyú continúan los trabajos de ampliación de la estación transformadora de 132 kV., mientras que en Costa del Este se están iniciando las tareas preliminares para la construcción de una nueva estación transformadora de media tensión 33/13,2 kV.

Por su parte en Miramar se está reemplazando el conductor y la aislación de la actual línea que une a esa ciudad con Mechongué, previéndose además el soterrado de los primeros 4 km a la salida de la estación transformadora Miramar.

Área Comercial

De manera paralela con la profundización del plan de digitalización de nuestro vínculo con el usuario, se dio lanzamiento a la nueva oficina virtual con un diseño renovado y con el objeto de brindar mayor seguridad y comodidad a sus usuarios para la realización de trámites y pagos.

La nueva página, a la cual se accede, previo registro de datos y obtención de una contraseña con el fin de garantizar la privacidad del usuario, pone a disposición de los interesados toda la información necesaria para llevar adelante gestiones no sólo de tipo comercial sino también cuestiones que hacen al servicio eléctrico como el reclamo por inconvenientes en el suministro.

En igual sentido tuvo lugar en Mar del Plata una jornada de capacitación sobre el CEU (Centro de Experiencia del Usuario) donde con la presencia de 270 empleados de la compañía se abordó los distintos tópicos que hacen a su transformación y en la cual están involucrados todos los integrantes de la empresa desde sus distintas áreas.

En ese marco se dio continuidad a la instalación de medidores inteligentes en la ciudad de Ayacucho, ciudad que se sumó de esta manera a lo ya realizado en Rauch, General Alvear y Tapalqué, estando actualmente en marcha la renovación de equipos en Las Toninas.

El reemplazo de los actuales equipos de medición de casas, comercios e industrias por otros del tipo "inteligente" permitirá contar con información instantánea de cada uno de los suministros.

Estos medidores con tecnología de última generación posibilitarán a futuro detectar fallas en el sistema sin necesidad de que medie un reclamo previo de los usuarios, determinando además el tipo de falla existente.

Otro de los beneficios que ofrece este nuevo sistema de medición de consumos eléctricos es que disminuye a menos del uno por ciento el margen de error en la lectura.

Por otra parte, continúan los trabajos de normalización de pérdidas no técnicas en zonas comerciales y residenciales de Mar del Plata y otras localidades del área de concesión, donde equipos especializados han superado las 10.000 inspecciones.

Véase nuestro informe
de fecha 9 de noviembre de 2023

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Vanesa Bonanato (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

Relaciones Institucionales

En cuanto a las acciones llevadas adelante desde el área de Relaciones Institucionales, se destaca la inauguración de Espacio Comunidad y Energía en la ciudad de Mar del Plata, en el edificio donde funcionara la Vieja Usina de la Loma, sita en la esquina de Mendoza y Garay. Las instalaciones fueron totalmente restauradas y puestas en valor a efectos de desarrollar allí "programas educativos y de formación de oficios tradicionales" para jóvenes y adultos y un centro de aprendizaje en oficios digitales orientados a la integración social y la inserción en la economía digital y el cuidado del medio ambiente".

En el marco de este proyecto se firmó un convenio con la Fundación Compromiso, organización dedicada a potenciar el impacto de proyectos sociales en Argentina, para llevar a cabo el programa de capacitación Potrero Digital, poniendo a disposición el espacio para implementar este programa y otros que la Fundación proponga.

También se llevaron a cabo otras actividades culturales organizadas de manera conjunta con la Secretaría de Cultura de la Municipalidad de General Pueyrredón.

Por otra parte, bajo el nombre "Lúmina, cultura en foco" se lleva adelante una iniciativa que contempla renovar de forma integral la iluminación de otros edificios emblemáticos de la ciudad: El Museo Juan Carlos Castagnino, los centros culturales Villa Victoria y Villa Mitre, la Villa Normandy y la Torre de Agua estando previsto en poco tiempo más hacer lo propio con la Villa Mitre.

En otro ámbito, pero con igual objetivo de seguir afianzando nuestro compromiso con la comunidad donde prestamos servicio, tuvo lugar en el barrio Nuevo Golf un Curso básico de electricidad domiciliaria de manera conjunta con la Fundación "Yo soy porque nosotros somos". Las clases teórico-prácticas dirigidas a vecinos de la zona fueron dictadas en la Casa de Encuentro Comunitario "Dulces sonrisas".

Otra de las actividades ligadas al aprendizaje de conocimientos eléctricos tuvo como destinatarias a empleadas que desarrollan actividades en distintos sectores administrativos de la compañía. De esta manera, las participantes de las clases dictadas por el equipo de capacitación de la empresa, no sólo podrán poner en práctica sus conocimientos en el ámbito laboral sino también en su vida cotidiana.

También desde esta área se lanzó la campaña "Más útiles escolares para los chicos", que tuvo como objetivo reunir útiles escolares, libros de cuentos y material didáctico en general para alumnos que asisten a escuelas de la ciudad de Mar del Plata.

Asimismo, se presentó en Miramar y Chascomús el Programa Educativo "La Liga de la Energía", con el objeto de "promover la conciencia sobre el valor de la energía y su uso seguro y responsable". La iniciativa está destinada a chicos que cursan estudios primarios y a sus familias, a quienes se los invita a sumarse a una Liga de Superhéroes que tiene como misión neutralizar los malos hábitos de "Los derrochones".

Asimismo, como estaba previsto se organizaron nuevos cursos básicos de electricidad en el marco del Plan Oficios conjuntamente con la Secretaría de Educación de General Pueyrredón. En esta oportunidad las clases tuvieron lugar en Mar del Plata, Batán, Miramar y Chascomús.

Finalmente cabe destacar la realización de una nueva Jornada de seguridad en el trabajo organizada de manera conjunta con el área de Seguridad y Medio Ambiente y de Capacitación, destinada a personal técnico de las sucursales de Miramar, Lobería, Gonzales Chaves e Interurbana Necochea. A lo largo de seis horas se abordaron conceptos relacionados con el funcionamiento y uso seguro de elementos de media y baja tensión y se efectuó una charla sobre primeros auxilios.

Véase nuestro informe
de fecha 9 de noviembre de 2023

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Vanesa Bonanato (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**Datos financieros y económicos****Estructura patrimonial consolidada**

	30/09/2023	30/09/2022
Activo corriente	26.891.612	25.889.115
Activo no corriente	132.376.935	115.314.969
Total activo	159.268.547	141.204.084
Pasivo corriente	40.995.245	77.870.896
Pasivo no corriente	72.603.533	36.607.758
Total pasivo	113.598.778	114.478.654
Participación no controladoras	5.772.110	4.227.042
Patrimonio controladora	39.897.659	22.498.388
Total patrimonio	45.669.769	26.725.430

Estructura de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales consolidada

	30/09/2023	30/09/2022
Resultado operativo	(4.174.829)	(25.550.839)
Resultados financieros netos	24.190.643	9.377.410
Resultado antes del impuesto a las ganancias	20.015.814	(16.173.429)
Impuesto a las ganancias	(4.824.610)	3.075.282
Resultado del período	15.191.204	(13.098.147)
Otros resultados integrales	-	(3.233.459)
Resultado integral del período	15.191.204	(16.331.606)
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	14.012.268	(14.328.742)
Participaciones no controladoras	1.178.936	(2.002.864)

Estructura del flujo de efectivo consolidada

	30/09/2023	30/09/2022
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	17.159.526	14.387.818
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(16.266.758)	(12.317.840)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(324.582)	(1.744.968)
Aumento de fondos en el período	568.186	325.010

Datos estadísticos

	30/09/2023	30/09/2022
Ventas de energía en GWH	2374,0	2265,8
Compras de energía más peajes en GWH	2635,6	2554,8

Véase nuestro informe
de fecha 9 de noviembre de 2023

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Vanesa Bonanato (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**Índices comparativos**

	<u>30/09/2023</u>	<u>30/09/2022</u>
Liquidez (1)	0,66	0,33
Solvencia (2)	0,40	0,23
Inmovilización del capital (3)	0,83	0,82

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
 (2) Patrimonio Neto / Total del Pasivo
 (3) Activo no corriente / Total del Activo

Perspectivas

En Mar del Plata, los trabajos más importantes estarán dados por la construcción de las nuevas estaciones transformadoras de media tensión en Sierra de los Padres y Acantilados y la vinculación de la estación El Castillo con la red de 33 Kv; además de otras mejoras en la red de media tensión de diferentes barrios de la ciudad. También, se destaca la futura repotenciación de la estación transformadora Jara de alta tensión.

Otra obra que entrará en su etapa final de construcción será la nueva estación transformadora de alta tensión en Ayacucho y la obra de repotenciación en media tensión de Benito Juárez.

En Chascomús se prevé poner en marcha la nueva estación transformadora de media tensión 33/13,2 kV. y en San Clemente del Tuyú la ampliación de la estación transformadora de 132 kV. Por su parte, en Costa del Este está proyectado contar durante el presente año con una nueva estación transformadora de media tensión 33/13,2 kV.

En Miramar una de las prioridades será el reemplazo del conductor y aislación de la línea Miramar - Mechongué, previéndose además el soterrado de los primeros 4 km a la salida de la estación transformadora Miramar.

Otro de los objetivos será dar continuidad a la instalación de medidores inteligentes en distintas sucursales que conforman el área de concesión y se ampliará la digitalización de nuestro vínculo con el usuario.

También continuará en Mar del Plata y otras localidades la visita a diferentes barrios para normalizar la situación de usuarios que se encuentran sin servicio o conectados de forma irregular a la red eléctrica.

Asimismo, proseguirán las actividades solidarias que forman parte del programa Hábitat y Ciudadanía que lleva adelante la Fundación "Yo soy porque nosotros somos", liderada por docentes de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Mar del Plata.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2023.

Véase nuestro informe
de fecha 9 de noviembre de 2023

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Vanesa Bonanato (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente