



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod.) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2023 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 30 de septiembre de 2023, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2023.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A través del artículo Nº 1 del capítulo III del título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.) se ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica Nº 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adopta las NIIF emitidas por el IASB, sus modificaciones y las circulares de adopción que establece la FACPCE, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012.

Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Durante el ejercicio 2023, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se hallan en ejecución, con paralización por la pandemia, las obras:

- Nueva Torre de Control (Proyecto y supervisión de AA2000);
- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal.

Se halla en ejecución la obra:

- Nuevos Alimentadores 9 y 10 en 13,2 KV

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

1. Consideraciones generales (Cont.)

Se han finalizado las obras:

- Nuevo Rodaje Paralelo a Cabecera 35; y
- Balizamiento TWY a Cabecera 35

Aeropuerto Jorge Newbery

Están en ejecución las obras:

- Obras exteriores - veredas - parquización - relleno costero y parking subterráneo;
- Ampliación de la Plataforma Sur – Etapa 2; y
- Ampliación de la Plataforma Norte;

Se ha habilitado la primera etapa de la Ampliación de la Plataforma Norte.

Aeropuerto de Rio Hondo

Están en ejecución las obras de:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Ampliación y Remodelación de la Terminal de Pasajeros.

Se han finalizado las obras de:

- Rehabilitación de Pista, Rodaje y Plataforma;
- Nuevo Sistema de balizamiento de alta intensidad de la pista;

Aeropuerto de Santa Rosa

Están en ejecución las obras de la Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de San Rafael

Están en ejecución las obras:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Nueva Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Comodoro Rivadavia

Se encuentra en proceso de rescisión por falta de reactivación, luego de la paralización por la pandemia, la obra de Nuevo Balizamiento.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de Córdoba

Se encuentra en proceso de rescisión por falta de reactivación, luego de la paralización por la pandemia, las obras:

- Balizamiento de pista 18-36;

Aeropuerto de Iguazú

Se encuentra en proceso de rescisión por falta de reactivación, luego de finalizada la paralización por la pandemia las obras de:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking.

Están en ejecución las obras de:

- Puntos de vuelco - Tratamiento efluentes sanitarios de aeronaves;
- Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales; y
- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo.

Aeropuerto de San Fernando

Se ha finalizado la obra de la Nueva Torre de Control.

Aeropuerto de San Juan

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros se encuentra en ejecución.

Aeropuerto de La Rioja

Se ha rescindido por incumplimiento del proveedor las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros. Esta paralización ha conducido a la rescisión consensuada de las obras de Nuevo Parking.

Se ha lanzado la nueva licitación para concluir las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros y Parking.

Aeropuerto de Esquel

Se ha rescindido por incumplimiento del proveedor:

- Obra de Remodelación Integral de la Terminal de Pasajeros; y
- TWR Control.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de Jujuy

Están en ejecución, próxima a ser finalizadas, las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking y Vialidades.

Aeropuerto de Resistencia

Están en ejecución las obras:

- Alimentación Eléctrica de la Torre de Control.
- Rehabilitación de Rodaje Alfa; y
- Balizamiento de Rodaje Alfa.

Están iniciando las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Formosa

Está en ejecución la obra de:

- Nueva terminal de pasajeros;

Aeropuerto de Salta

Están iniciando las obras de:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros;

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	30.09.23	30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19
	En millones de \$				
Activo corriente	89.126	72.390	43.340	75.245	102.653
Activo no corriente	586.197	566.598	567.938	590.966	575.155
Total activo	675.323	638.988	611.278	666.211	677.808
Pasivo corriente	50.396	73.796	136.666	125.794	112.656
Pasivo no corriente	292.106	285.618	212.183	262.775	268.563
Total pasivo	342.502	359.414	348.849	388.569	381.219
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	332.899	279.569	262.424	277.638	296.382
Interés no controlante	(78)	5	5	4	207
Patrimonio	332.821	279.574	262.429	277.642	296.589
Total	675.323	638.988	611.278	666.211	677.808

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	30.09.23	30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19
	En millones de \$				
Ganancia bruta	87.196	63.448	5.691	(10.653)	87.714
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(20.531)	(13.642)	(10.088)	(13.315)	(33.639)
Otros ingresos y egresos, netos	2.361	2.941	(3.634)	1.402	5.430
Resultado del período operativo	69.026	52.747	(8.031)	(22.566)	59.505
Ingresos y costos financieros	3.221	17.810	16.899	(21.324)	(35.452)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(11.449)	5.227	864	(8.290)	(6.431)
Resultado por participación en asociadas	(2)	(8)	-	-	-
Resultado antes de impuesto	60.796	75.776	9.732	(52.180)	17.622
Impuesto a las ganancias	(11.395)	1.993	(13.041)	19.262	16.471
Resultado del período	49.401	77.769	(3.309)	(32.918)	34.093
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	49.401	77.769	(3.309)	(32.918)	34.093
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	49.414	77.768	(3.310)	(32.679)	34.080
Interés no controlante	(13)	1	1	(239)	13

4. Estructura de flujos de efectivo

	30.09.23	30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19
	En millones de \$				
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades operativas	36.991	10.373	7.321	16.326	(45.744)
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(13.743)	3.012	4.676	539	2.915
Flujo de efectivo aplicado a / generado por las actividades de financiación	(24.260)	(31.510)	(27.060)	2.300	32.297
Total flujo de efectivo aplicado / generado del período	(1.012)	(18.125)	(15.063)	19.165	(10.532)

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022.

5.1 Resultados de las operaciones

Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022:

Ingresos	30.09.2023		30.09.2022	
	En millones de \$	% Ingreso	En millones de \$	% ingreso
Ingresos aeronáuticos	112.224	53,76%	84.684	50,33%
Ingresos comerciales	96.518	46,24%	83.575	49,67%
Total	208.742	100,00%	168.259	100,00%

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022:

Ingresos aeronáuticos	30.09.2023		30.09.2022	
	En millones de \$	% Ingreso	En millones de \$	% ingreso
Tasa de aterrizaje	8.349	7,44%	6.766	7,99%
Tasa de estacionamiento	3.221	2,87%	2.635	3,11%
Tasa de uso de aeroestación	100.654	89,69%	75.283	88,90%
Total	112.224	100,00%	84.684	100,00%

Costos

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	En millones \$
Costo de ventas del período finalizado el 30.09.2023	121.595
Costo de ventas del período finalizado el 30.09.2022	104.856
Variación	16.739

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.09.2023	12.081
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.09.2022	6.959
Variación	5.122

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 (Cont.)

5.1 Resultados de las operaciones (Cont.)

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	<u>En millones \$</u>
Gastos de administración del período finalizado el 30.09.2023	8.450
Gastos de administración del período finalizado el 30.09.2022	6.683
Variación	<u>1.767</u>

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de \$4.895 millones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 respecto la ganancia de \$9.296 millones durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente de \$2.361 millones durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2023 respecto de una ganancia de \$2.941 millones en el mismo período del ejercicio anterior.

5.2 Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 30 de septiembre de 2023 ascendía a \$572.687 millones, compuesta por \$239.867 millones de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$332.820 millones, mientras que la capitalización total del Grupo al 30 de septiembre de 2022 ascendía a miles de \$538.129 millones, compuesta por miles de \$258.555 millones de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$279.574 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 41,88% al 30 de septiembre de 2023 y al 48,05% al 30 de septiembre de 2022.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 8 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

6. Índices

La información se refiere a los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019:

	30.09.23	30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19
Liquidez ⁽¹⁾	1,921	1,034	0,327	0,620	0,920
Solvencia ⁽¹⁾	0,990	0,792	0,782	0,730	0,780
Inmovilización de capital	0,868	0,887	0,929	0,890	0,850
Rentabilidad	0,160	0,285	(0,013)	(0,112)	0,117

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas ni Contraprestación adicional permisionarios.

7. Datos estadísticosPasajeros

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	30.09.23	30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19
Aeropuerto	En miles de pasajeros				
Aeroparque	11.514	9.152	2.246	2.293	9.444
Ezeiza	7.836	5.250	2.215	2.936	9.332
Córdoba	2.171	1.551	406	698	2.697
Bariloche	1.953	1.532	697	434	1.425
Mendoza	1.759	1.202	370	433	1.755
Iguazú	1.143	846	210	352	1.158
Salta	1.109	886	316	327	1.096
Tucumán	634	511	184	178	745
Jujuy	439	345	118	83	301
C. Rivadavia	421	324	108	124	492
Total	28.979	21.599	6.870	7.858	28.445
Total general	30.929	23.192	7.414	8.840	31.575
Variación	33,4%	212,8%	(16,1%)	(72,0%)	10,7%

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

7. Datos estadísticos (Cont.)

Movimientos de aeronaves

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	30.09.23	30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19
Aeroparque	94.344	74.525	23.163	22.443	85.242
Ezeiza	52.744	36.084	23.972	24.735	63.658
San Fernando	45.332	44.024	35.364	18.930	31.719
Córdoba	20.514	15.658	6.190	7.066	24.216
Mendoza	16.006	11.685	4.769	5.058	17.034
Bariloche	14.269	11.624	6.744	3.623	11.095
Salta	11.939	8.625	3.798	3.660	10.555
Iguazú	8.583	6.577	2.305	3.401	9.531
Tucumán	5.984	4.425	2.298	1.828	7.046
Mar del Plata	5.559	4.595	2.800	2.310	6.321
C. Rivadavia	5.280	4.389	3.407	3.310	7.422
Total	280.554	222.211	114.810	96.364	273.839
Total general	330.902	266.677	144.468	118.941	323.656
Variación	24,1%	84,6%	21,5%	(63,3%)	1,4%

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

Perspectivas para el 2023

El tercer trimestre de 2023 se mantuvo el nivel de recuperación del segmento internacional de pasajeros, que en septiembre 2023 se ubicó en un 91% del nivel de 2019, y marcó un crecimiento del 15% en relación a 2022. En el segmento doméstico, el tráfico alcanzó nivel de 5% por encima del año 2019.

Para lo que resta del año 2023 e inicios del 2024, esperamos que los pasajeros internacionales continúen la tendencia de recuperación hasta llegar a la recuperación total de los niveles pre-pandemia. Asimismo, esperamos continuar una tendencia moderada de crecimiento en el segmento doméstico.

Simultáneamente, seguimos monitoreando los costos operativos de la Sociedad impactados por el efecto de las variables macroeconómicas actuales. Adicionalmente ponderamos el impacto generado en dicha estructura por el nivel de actividad, buscando mantener la calidad y el nivel de los servicios.

Asimismo, seguimos avanzando fuertemente en las obras comprendidas en el programa de inversiones, según lo comprometido en nuestro marco contractual, con importantes trabajos en varios aeropuertos tanto del área metropolitana como en el interior, fortaleciendo el programa de mejoras y modernización de la infraestructura en el sistema aeroportuario del país, con una mirada federal.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente