

CENTRAL URBANA S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de 9 meses finalizado el 30 de Septiembre de 2023, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

**RESEÑA INFORMATIVA REQUERIDA POR APARTADO B.2) DEL ART. 1° DEL CAPITULO I,
TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA CNV (T.O. 2013)**

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Durante el período en cuestión la actividad de la sociedad se limitó al estudio de la situación actual del mercado y la factibilidad de la implementación de un plan de negocios que sea aprobado oportunamente.

La tenencia de Dólares y Títulos Públicos de la sociedad representa un 66,71% del total del activo.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

Tal cual lo establece la Resolución General 777/2018 del 26/12/2018, en las reseñas informativas que acompañen a los estados financieros trimestrales o anuales correspondientes a ejercicios y/o periodos ajustados por inflación se presentarán, como mínimo, los saldos comparativos con el ejercicio/período anterior, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

Por lo tanto, se presentan a continuación los saldos comparativos con el período anterior ambos en moneda de poder adquisitivo del 30/09/2023.

	30/09/2023	31/12/2022
Activo Corriente	9.103.214	9.681.538
Activo No Corriente	72.168	146.610
TOTAL ACTIVO	9.175.382	9.828.148
Pasivo Corriente	10.130.211	14.874.241
TOTAL PASIVO	10.130.211	14.874.241
Patrimonio Neto	(954.929)	(5.046.093)
TOTAL	9.175.382	9.828.148

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	30/09/2023	30/09/2022
Resultado Operativo / Financiero	1.071.469	(8.758.825)
Otros Ingresos y Egresos	(528.341)	(65.983)
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	543.128	(8.824.808)
Impuesto a las Ganancias	-	1.693.295
RESULTADO INTEGRAL	543.128	(7.131.513)

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/11/2023.

RSM AR S.R.L.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52

Sr. Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Sr. Daniel Marx
Vicepresidente

CENTRAL URBANA S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de 9 meses finalizado el 30 de Septiembre de 2023, presentados en forma comparativa
Importes expresados en pesos

RESEÑA INFORMATIVA REQUERIDA POR APARTADO B.2) DEL ART. 1° DEL CAPITULO I, TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA CNV (T.O. 2013) (Cont.)

4. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	30/09/2023	30/09/2022
Flujo Neto de Efectivo generado por (utilizado en) las Actividades Operativas	287.386	(1.774.584)
Flujo Neto de Efectivo (utilizado en) generado por las Actividades de Financiación	(1.025.042)	753.096
Total de fondos utilizado durante el ejercicio	(737.656)	(1.021.488)

5. DATOS ESTADÍSTICOS

No existen modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares significativas en los presentes Estados Financieros con los presentados en ejercicios anteriores, por lo que el Directorio de la Sociedad no considera relevante la presentación de datos estadísticos.

6. ÍNDICES

		30/09/2023	31/12/2022
LIQUIDEZ	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	0,90	0,65
SOLVENCIA	Patrimonio Neto/ Pasivo Total	(0,09)	(0,34)
INMOVILIZACIÓN	Activo no Corriente/ Activo Total	0,01	0,01

7. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

El Directorio continúa evaluando la conveniencia de la implementación de un plan de negocios que sea aprobado oportunamente.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro Informe de Revisión de fecha 10/11/2023.

RSM AR S.R.L.
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)
Contador Público – UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52

Sr. Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Sr. Daniel Marx
Vicepresidente