

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

AGRALITY S.A.

Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2023

Cifras expresadas en miles de pesos

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023.

Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período.

1. Tercer Trimestre 2023 vs tercer Trimestre 2022 ⁽¹⁾

El tercer trimestre del ejercicio 2023 presenta una ganancia operativa de \$ 1.525,6 millones vs los \$ 824,5 millones obtenidos en el tercer trimestre de 2022. Respecto del resultado neto, el tercer trimestre del ejercicio 2023 arroja un total de \$ 1.451 millones en comparación a \$ 613,3 millón registrado en igual período del ejercicio anterior.

Las ventas brutas del trimestre, en moneda local, ascendieron a \$ 3.201 millones. Estos ingresos son resultado de la finalización de los servicios correspondientes a la campaña 2023-2024. Las ventas del mismo período del ejercicio 2022 ascendieron a \$ 1.570 millones.

Los costos de los servicios prestados y productos vendidos del tercer trimestre 2023 totalizaron \$ 1.401 millones vs los \$ 634,7 millones de igual período del ejercicio anterior. En relación a los costos de los servicios prestados y productos vendidos, el importe del trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2023, ascienden a \$ 5.117 millones en comparación a los \$ 2.096 millones del tercer trimestre de 2022. Siendo los principales componentes, en ambos trimestres, los alquileres y expensas (arrendamientos de tierras), servicios contratados, sueldos, labores y viáticos del personal temporal correspondientes a la estacionalidad de la actividad.

Respecto de los gastos de administración, ascienden a \$ 197 millones conformados principalmente por: sueldos \$ 91 millones, honorarios \$ 26 millones y gastos de gas y energía por \$ 16 millones. Los mayores importes respecto del ejercicio 2022 se relacionan con el crecimiento de la estructura administrativa de la Sociedad.

Los gastos comerciales del tercer trimestre 2023 totalizan \$ 104 millones conformados principalmente por los impuestos a los ingresos brutos y los sueldos del sector.

2. Nueve meses 2023 vs nueve meses 2022

Durante los primeros nueve meses de 2023, se registran ventas netas por un monto de \$ 8.470,5 millones, lo que representa un incremento de \$ 5.235,9 millones en relación a los \$ 3.234,5 millones del 2022. El incremento se debe a los mayores servicios contratados durante la campaña 22-23 vs la campaña 21-22, junto y la finalización de los ingresos correspondientes al 1Q de la campaña iniciada en julio 2023.

Los costos de ventas de los nueve meses correspondientes al ejercicio 2023, ascienden a \$ 5.117 millones vs los \$ 2.096 millones para el periodo enero-septiembre 2022. El incremento de los costos se encuentra relacionado al aumento del tipo de cambio que ha impactado en forma negativa en los costos incurridos en moneda dólar, junto con el efecto de la inflación acumulada durante la campaña 22-23.

La ganancia operativa obtenida en el periodo de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 ascienden a \$ 2.418,6 millones vs los \$ 965.9 millones del 30 de septiembre de 2022. Es decir, un incremento del \$ 1.452,7 millones.

Los gastos relacionados a la actividad comercial y administrativa, totalizan \$ 960,6 millones durante los primeros nueve meses del 2023 vs los \$ 260,6 millones para igual periodo del ejercicio 2022.

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras computadas considerando la modificación de la ley 27.630 que establece tasas escalonadas, siendo aplicable la tasa impositiva del tercer escalafón con una alícuota vigente del 35% para ganancias netas acumuladas superiores a \$50 millones. Durante los nueve meses del 2023, hubo un cargo negativo a resultados correspondiente al impuesto a las ganancias y diferido por aproximadamente \$ 729 millones en comparación con un cargo negativo de \$ 133,6 millones registrados en el mismo período del año anterior.

3. Estructura patrimonial condensada comparativa

	30/09/2023	30/09/2022
Activo Corriente	5.848.662	1.791.593
Activo no Corriente	9.009.591	3.079.750
Total del Activo	14.858.253	4.871.343
Pasivo Corriente	4.401.918	2.251.298
Pasivo no Corriente	6.814.254	1.531.636
Total del Pasivo	11.216.172	3.782.934
Patrimonio Neto	3.642.081	1.088.409
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	14.858.253	4.871.343

4. Estructura de resultados condensada comparativa

	30/09/2023	30/09/2022
Resultado operativo	2.418.657	965.922
Ingresos/costos financieros	293.535	(121.936)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	2.712.192	843.986
Impuesto a las ganancias	(729.339)	(133.678)
Resultado neto del período	1.982.853	710.308
Otros resultados integrales	563.593	160.969
Resultado integral total del período	2.546.446	871.277

5. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	30/09/2023	30/09/2022
Efectivo y equivalente de efectivo neto generado por las actividades operativas	(185.771)	709.642
Efectivo y equivalente de efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	(1.916.219)	(540.503)
Efectivo y equivalente de efectivo neto generado por (aplicado a) las actividades de financiación	4.340.146	359.094
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(1.828.598)	(482.578)
Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	409.558	45.655

6. Índices

	30/09/2023	30/09/2022
Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,33	0,80
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	0,32	0,29
Inmovilización del capital (Activo no Corriente/ Activo)	0,61	0,63

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período ⁽¹⁾

La dirección de la Sociedad considera que los resultados de los primeros nueve meses del ejercicio 2023 permiten mantener estable la situación operativa y económica financiera de la Sociedad, generando resultados operativos positivos dentro de un contexto local complejo.

La dirección de Agrality, prevé continuar creciendo y mejorando la calidad de sus servicios durante la nueva campaña 2023-2024 por lo cual se espera obtener resultados operativos favorables al finalizar la misma.

EL DIRECTORIO

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

⁽¹⁾ Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes.