

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846
CUIT 30-71198652-5

RESEÑA INFORMATIVA

01/07/2023 al 30/09/2023

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846
CUIT 30-71198652-5

Comentario sobre la actividad emisora sobre el último trimestre:

En este trimestre se estuvo preparando la finca para la cosecha de la uva al igual que los nogales. En bodega se estuvieron fraccionando los nuevos vinos, para que maduren en botella y su posterior venta en el mercado.

Estructura Patrimonial

	ACTUAL	ANTERIORES
Activo corriente	350.877.576,56	279.579.977,81
Activo no corriente	2.085.449.664,06	1.542.276.745,80
Total del activo	2.436.327.240,62	1.821.856.723,62
Pasivo corriente	1.335.745.247,52	863.807.948,61
Pasivo no corriente	722.375.622,03	463.325.000,00
Total del pasivo	2.058.120.869,55	1.327.132.948,61
Participaciones de terceros (o participación minoritaria)	0,00	0,00
Patrimonio neto	378.206.371,06	494.723.775,01
Total de Pasivo más Participaciones de terceros (o participación minoritaria) más Patrimonio neto	2.436.327.240,62	1.821.856.723,62

Estructura de Resultados

	ACTUAL	ANTERIORES
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan) (*)	51.498.471,83	133.413.520,87
Resultados financieros y por tenencia	377.535.132,73	37.823.009,02
Otros ingresos y egresos	-140.342.315,15	-378.947.018,63
Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)	-288.691.289,41	207.710.488,74
Resultado neto del período/ejercicio de operaciones discontinuadas	0,00	0,00
Resultados extraordinarios	0,00	0,00
Subtotal	-288.691.289,41	207.710.488,74
Impuesto a las ganancias	0,00	-9.942.886,73
Resultado neto (Ganancia o pérdida)	-288.691.289,41	197.767.602,01

Estructura del Flujo de efectivo

	ACTUAL	ANTERIOR
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	48.233.736,33	324.585.095,11
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-50.760.316,85	-329.677.211,32
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	0,00	0,00
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	-2.526.580,52	-5.092.122,21

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846
CUIT 30-71198652-5

b) Datos estadísticos (en unidades físicas) comparativos con los mismos períodos de anteriores.

	ACTUAL	ANTERIORES
Volumen de producción	93.367	18.005
Volumen de ventas	81.478	157.432
(a) En el mercado local	37.840	38.860
(b) En el mercado externo	43.638	118.572
Total de (a) + (b)	81.478	157.432

c) Índices comparativos con los mismos períodos de anteriores ejercicios:

	ACTUAL	ANTERIORES
Liquidez (1)	0.26	0.32
Solvencia (2)	0.18	0.37
Inmovilización del capital (3)	0.86	0.84
Rentabilidad (solamente anual) (4)	-0.76	0.40

- a. Activo corriente/Pasivo corriente.
- b. Patrimonio neto total/Pasivo total.
- c. Activo no corriente/Total del activo.
- d. Resultado neto del ejercicio (no incluye Otros Resultados Integrales) / Patrimonio neto total promedio.

d) Comentario sobre perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio:

Se concentran los trabajos en la estabilización de vinos de la nueva cosecha, fraccionando los anteriores para que vayan a guarda.

Pese a las inclemencias climáticas, el siguiente trimestre se prepara para recibir la cosecha 2024, aumentar la producción y envasar los nuevos vinos.

En cuanto a los frutos secos se concentraron las ventas en el mercado interno luego de realizar las ventas de exportaciones.