



Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

INFORME ESPECIAL SOBRE LA RESEÑA INFORMATIVA

A los Señores Directores de
FCA Compañía Financiera S.A.
CUIT 30-69230488-4
Domicilio legal: Carlos María Della Paolera 265, Piso 22
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto del encargo

Introducción

1. Hemos sido contratados por FCA Compañía Financiera S.A. (en adelante “la Entidad”) para emitir un informe especial requerido por las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores (CNV) en relación con la información contenida en la Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2023, que es presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros condensados para cumplimentar las normas respectivas de la CNV, y que adjuntamos firmada al sólo efecto de su identificación con este informe especial y en adelante referida como “la información objeto del encargo”.

Responsabilidad de la Dirección de la Entidad

2. La Dirección de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en el párrafo 1., y del cumplimiento de las normas pertinentes de la CNV.

Responsabilidad del contador público

3. Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la CNV mencionados en el párrafo 1.

Tarea profesional

4. Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, “RT 37”). La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En un encargo para emitir un informe especial, el contador aplica una serie de procedimientos para verificar el cumplimiento por parte de la Entidad de determinados requerimientos del organismo de control, y se limita a dar una manifestación de hallazgos sobre la base de los resultados obtenidos de esos procedimientos. Este servicio mejora la confiabilidad de la información objeto del trabajo, al estar acompañada por una manifestación profesional independiente.

En consecuencia, nuestro trabajo sobre la información objeto del encargo no constituye una auditoría, una revisión, ni otro encargo de aseguramiento.

Previamente, hemos revisado los estados financieros condensados del período intermedio de la Entidad al 30 de septiembre 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019 que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de estados financieros de período intermedio con fecha 21 de noviembre de 2023, 18 de noviembre de 2022, 11 de noviembre de 2021, 9 de diciembre de 2020 y 8 de noviembre de 2019, a los cuales nos remitimos, y que deben ser leídos juntamente con este informe. Adicionalmente, hemos auditado los estados financieros de la Entidad por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestro informe de auditoría de fecha 17 de febrero de 2023, y que deben ser leídos juntamente con este informe.

Los procedimientos detallados a continuación, han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Entidad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial”, “Estructura de Resultados” y “Estructura de Flujo de Efectivo” surjan de los correspondientes estados financieros de la Entidad a las fechas mencionadas anteriormente.

Manifestación profesional

5. Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Entidad de los requerimientos de la CNV en relación con la información objeto del encargo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
21 de noviembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F°13

PABLO G. DECUNDO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Buenos Aires, Argentina, 21 de noviembre de 2023

Reseña Informativa correspondiente al cierre del trimestre económico al 30 de septiembre de 2023:

FCA Compañía Financiera S.A. (FCACF) anuncia en la fecha los resultados del tercer trimestre del año 2023 (T3 2023), finalizado el 30 de septiembre de 2023. Las cifras incluidas en esta reseña están expresadas en miles de pesos al igual que los Estados Financieros Condensados al 30 de septiembre de 2023.

Con fecha 12 de febrero de 2014, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5541 mediante la cual fueron establecidos los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las Normas Internacionales de Intermediación Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), para la confección de los Estados Financieros de las entidades bajo su supervisión, correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1º de enero de 2018, así como de sus períodos intermedios, con la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2022, 2023 o 2024, de forma opcional (Comunicación "A" 7181, 7427 y 7659). La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2024.

Con fecha 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General (RG) 777/18 en la cual fueron establecidos, los lineamientos relativos a la forma de confección de las reseñas informativas que acompañen a los Estados Financieros trimestrales o anuales correspondientes a ejercicios y/o períodos ajustados por inflación; se presentarán como mínimo, los saldos comparativos del ejercicio/período anterior, ambos a la moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

Con posterioridad se irá incorporando información comparativa en forma trimestral/anual hasta alcanzar cinco trimestres/ejercicios comparativos preparados de acuerdo con lo dispuesto en este apartado.

La adopción de las citadas normas implica modificaciones en la valuación y exposición de partidas patrimoniales y de resultados, así como en la determinación de indicadores y otras informaciones relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Aspectos Destacados:

FCACF finalizó el tercer trimestre del año 2023 con activos por \$ 34.965.097 (-24,02% vs. septiembre 2022 en moneda constante), Prestamos y Otras Financiaciones (neto de provisiones) por \$ 32.417.647 (-23,61% vs. septiembre 2022 en moneda constante), pasivos totales por \$ 28.315.725 (-26,48% vs. septiembre 2022 en moneda constante) y un Patrimonio Neto de \$ 6.646.372 (-11,39% vs. septiembre 2022 en moneda constante).

El resultado integral total acumulado al 30 de septiembre de 2023 fue una pérdida de \$698.548 (-22,49% respecto del resultado acumulado al tercer trimestre del año 2022, medido en moneda constante), determinando un ROE de -14,01% (Resultado Neto/Patrimonio Neto) y un ROA de -2,66% (Resultado Neto/Activo). El resultado integral total acumulado al 30 de septiembre de 2023 incluye un resultado por la posición monetaria neta de \$ 4.478.259 (pérdida).

Los préstamos prendarios ascendieron a \$ 13.970.876, disminuyendo un 52,3% respecto de septiembre de 2022 y los préstamos mayoristas a \$ 18.446.771, aumentando un 45,9%, respecto de septiembre de 2022, ambas variaciones medidas en moneda constante.

Con respecto a los indicadores de calidad de cartera, el ratio de cartera irregular fue de 1,80% y la cobertura de cartera irregular con provisiones fue de 133%.

El índice de liquidez corriente fue de 105% (Activo corriente / Pasivo Corriente).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

I. Estado de Situación Financiera Condensado, Estado de Resultados Condensado y Estado de Flujo de Efectivo Condensado e Índices Comparativos:

Estructura Patrimonial

a) Estado de Situación Financiera Condensado al 30/09/2023 comparativo al 30/09/2022, 30/09/2021, 30/09/2020 y 30/09/2019:

Estado de Situación Financiera en miles de pesos	30/9/2023	V	H	30/9/2022	V	H	30/9/2021	V	H	30/9/2020	V	H	30/9/2019	V
Efectivo y Depósitos en Bancos	106.686	0,31%	-38,03%	172.169	0,37%	-82,88%	1.005.394	1,53%	1,12%	994.210	1,33%	-11,63%	1.125.070	1,41%
Otros títulos de deuda	226.125	0,65%	-47,30%	429.075	0,93%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%
Instrumentos financieros derivados	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	14.756	0,02%	-91,90%	182.179	0,23%
Otros Activos Financieros	4.213	0,01%	-66,46%	12.562	0,03%	-12,77%	14.401	0,02%	-2,97%	14.842	0,02%	-18,88%	18.297	0,02%
Préstamos y Otras Financiaciones	32.417.647	92,71%	-23,61%	42.435.825	92,21%	-30,76%	61.284.154	93,54%	-13,08%	70.508.042	94,24%	-7,25%	76.019.685	95,40%
Activos entregados en Garantía	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	13.032	0,02%	-14,98%	15.328	0,02%	-3,15%	15.826	0,02%
Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente	19.097	0,05%	-97,40%	735.490	1,60%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	38.688	0,05%	0,00%	-	0,00%
Propiedad, Planta y Equipos	210.981	0,60%	-5,62%	223.538	0,49%	-10,09%	248.637	0,38%	-0,93%	250.980	0,34%	-14,62%	293.959	0,37%
Activos Intangibles	227.874	0,65%	0,32%	227.157	0,49%	3,16%	220.201	0,34%	20,92%	182.109	0,24%	14,51%	159.040	0,20%
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido	1.710.380	4,89%	-0,93%	1.726.366	3,75%	-36,59%	2.722.499	4,16%	-1,40%	2.761.062	3,69%	48,64%	1.857.510	2,33%
Otros Activos no Financieros	42.094	0,12%	-28,93%	59.232	0,13%	834,07%	6.341	0,01%	-84,33%	40.463	0,05%	282,31%	10.584	0,01%
Total de Activo	34.965.097	100,00%	-24,02%	46.021.414	100,00%	-29,75%	65.514.659	100,00%	-12,44%	74.820.480	100,00%	-6,10%	79.682.150	100,00%
Depositos	7.365.706	21,07%	-40,45%	12.368.984	26,88%	-38,18%	20.008.058	30,54%	-0,11%	20.029.101	26,77%	271,53%	5.390.962	6,77%
Otros Pasivos Financieros	12.577.039	35,97%	-9,30%	13.866.563	30,13%	-13,68%	16.064.446	24,52%	107,39%	7.745.978	10,35%	-32,72%	11.512.520	14,45%
Financiaciones recibidas de entidades financieras	7.226.664	20,67%	-14,50%	8.452.179	18,37%	1,32%	8.341.800	12,73%	-71,69%	29.464.249	39,38%	-39,78%	48.929.529	61,41%
Obligaciones Negociables Emitidas	334.769	0,96%	-89,49%	3.184.357	6,92%	-73,45%	11.993.921	18,31%	27,37%	9.416.403	12,59%	62,30%	5.801.725	7,28%
Pasivo por Impuesto a las Ganancias Corriente	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	47.211	0,07%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	27.418	0,03%
Provisiones	50.398	0,14%	-38,38%	81.783	0,18%	-35,07%	125.963	0,19%	-26,30%	170.903	0,23%	-9,95%	189.792	0,24%
Otros Pasivos no Financieros	764.149	2,19%	34,79%	566.929	1,23%	-7,97%	616.053	0,94%	9,94%	560.344	0,75%	9,72%	510.688	0,64%
Total de Pasivo	28.318.725	80,99%	-26,48%	38.520.795	83,70%	-32,65%	57.197.452	87,30%	-16,12%	67.386.978	90,06%	-6,88%	72.362.634	90,81%
Total de Patrimonio Neto	6.646.372	19,01%	-11,39%	7.500.619	16,30%	-9,82%	8.317.207	12,70%	11,89%	7.433.502	9,94%	1,66%	7.319.516	9,19%
Total Pasivo + Patrimonio Neto	34.965.097	100,00%	-24,02%	46.021.414	100,00%	-29,75%	65.514.659	100,00%	-12,44%	74.820.480	100,00%	-6,10%	79.682.150	100,00%

V: Variación Vertical

H: Variación Horizontal

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Estructura de Resultados

b) Estado de Resultados Condensado al 30/09/2023 comparativo al 30/09/2022, 30/09/2021, 30/09/2020 y 30/09/2019:

Estado de Resultados en miles de pesos	30/9/2023	V	H	30/9/2022	V	H	30/9/2021	V	H	30/9/2020	V	H	30/9/2019	V
Ingresos por Intereses y similares	12.580.219	100,00%	-19,03%	15.536.566	100,00%	-22,98%	20.173.198	100,00%	-2,75%	20.744.402	100,00%	-27,89%	28.765.797	100,00%
Egresos por Intereses y similares	(10.600.461)	-84,26%	-24,18%	(13.981.556)	-89,99%	-9,62%	(15.470.400)	-76,69%	-21,23%	(19.640.658)	-94,68%	-29,28%	(27.773.629)	-96,55%
Resultado Neto por Intereses	1.979.758	15,74%	27,31%	1.555.010	10,01%	-66,93%	4.702.798	23,31%	326,08%	1.103.744	5,32%	11,25%	992.168	3,45%
Ingresos por Comisiones	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%
Egresos por Comisiones	(215.249)	-1,71%	4,14%	(206.691)	-1,33%	33,79%	(154.490)	-0,77%	-54,02%	(336.003)	-1,62%	43,87%	(233.554)	-0,81%
Resultado Neto por Comisiones	(215.249)	-1,71%	4,14%	(206.691)	-1,33%	33,79%	(154.490)	-0,77%	-54,02%	(336.003)	-1,62%	43,87%	(233.554)	-0,81%
Resultados por activos financieros valuados a valor razonable	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	3.986	0,02%	-86,86%	30.329	0,15%	-92,45%	401.878	1,40%
Diferencia de cambio	851	0,01%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	40.246	0,20%	-44,22%	72.149	0,35%	-51,16%	147.729	0,51%
Otros Ingresos Operativos	5.415.248	43,05%	-6,66%	5.801.434	37,34%	23,48%	4.698.109	23,29%	4,15%	4.510.958	21,75%	-15,22%	5.320.818	18,50%
Cargos Netos por Deterioro de préstamos	(701.509)	-5,58%	-43,58%	(1.243.451)	-8,00%	-50,92%	(2.533.299)	-12,56%	60,68%	(1.576.564)	-7,60%	0,74%	(1.565.060)	-5,44%
Ingreso Operativo Neto	6.479.099	51,50%	9,70%	5.906.302	38,02%	-12,59%	6.757.350	33,50%	77,61%	3.804.613	18,34%	-24,87%	5.063.979	17,60%
Gastos en Personal	(486.883)	-3,87%	-10,29%	(542.752)	-3,49%	-5,48%	(574.233)	-2,85%	6,09%	(541.286)	-2,61%	-12,03%	(615.291)	-2,14%
Gastos de Administración	(1.259.656)	-10,01%	-20,52%	(1.584.917)	-10,20%	0,65%	(1.574.676)	-7,81%	-4,06%	(1.641.299)	-7,91%	-6,48%	(1.755.079)	-6,10%
Depreciación de bienes	(148.588)	-1,18%	7,29%	(138.488)	-0,89%	3,40%	(133.939)	-0,66%	26,90%	(105.544)	-0,51%	6,98%	(98.662)	-0,34%
Otros Gastos Operativos	(1.518.207)	-12,07%	-16,86%	(1.826.150)	-11,75%	-18,26%	(2.234.045)	-11,07%	29,72%	(1.722.259)	-8,30%	-24,76%	(2.288.978)	-7,96%
Resultado operativo	3.065.765	24,37%	69,01%	1.813.995	11,68%	-19,03%	2.240.457	11,11%	-1188,79%	(205.775)	-0,99%	-167,25%	305.969	1,06%
Resultado Monetario Neto	(4.478.259)	-35,60%	20,62%	(3.712.610)	-23,90%	53,78%	(2.414.184)	-11,97%	59,66%	(1.512.096)	-7,29%	-43,12%	(2.658.387)	-9,24%
Impuesto a las Ganancias	713.946	5,68%	-28,41%	997.331	6,42%	57,90%	631.627	3,13%	-10,11%	702.688	3,39%	-19,40%	871.793	3,03%
Resultado Neto del Periodo	(698.548)	-5,55%	-22,49%	(901.284)	-5,80%	-296,83%	457.900	2,27%	-145,11%	(1.015.183)	-4,89%	-31,44%	(1.480.625)	-5,15%
Otro Resultado Integral que se reclasificará al resultado	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	10.713	0,05%	-91,72%	129.323	0,45%
Resultado Integral Total	(698.548)	-5,55%	-22,49%	(901.284)	-5,80%	-296,83%	457.900	2,27%	-145,59%	(1.004.471)	-4,84%	-25,67%	(1.351.302)	-4,70%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Estructura de Flujo de Efectivo

c) Estado de Flujo de Efectivo Condensado al 30/09/2023 comparativo al 30/09/2022, 30/09/2021, 30/09/2020 y 30/09/2019:

Estado de Flujo de Efectivo en miles de pesos	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021	30/9/2020	30/9/2019
Resultado del período antes de Imp. a las Ganancias	(1.412.494)	(1.898.615)	(173.727)	(1.717.871)	(2.352.418)
Ajuste por el resultado monetario total del período	4.478.259	3.712.610	2.414.184	1.486.926	2.658.387
Flujos de efectivo de las actividades operativas	182.319	1.093.105	10.746.088	19.842.630	10.719.339
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	(119.260)	(140.325)	(178.948)	(122.660)	(122.455)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	(3.125.006)	(3.103.755)	(14.247.854)	(19.751.715)	(15.479.610)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	851	-	40.503	62.866	180.546
Resultado monetario Neto En Efectivo y Equivalentes	(185.437)	(704.062)	(944.365)	(266.136)	1.685.495
Total de las actividades operativas	182.319	1.093.105	10.746.088	19.842.630	10.719.339
Total de las actividades de inversión	(119.260)	(140.325)	(178.948)	(122.660)	(122.455)
Total de las actividades de financiación	(3.125.006)	(3.103.755)	(14.247.854)	(19.751.715)	(15.479.610)
Total de las variaciones por tipo de cambio	851	-	40.503	62.866	180.546
Total de variación de los flujos de efectivo	(180.768)	(1.041.042)	(2.344.119)	(465.960)	(2.710.716)
Efectivo y Equivalentes al inicio del período	287.454	1.213.210	3.349.513	1.460.170	3.835.786
Efectivo y Equivalentes al cierre del período	106.686	172.168	1.005.394	994.210	1.125.070

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

d) Síntesis de datos estadísticos al 30/09/2023 comparativo al 30/09/2022, 30/09/2021, 30/09/2020 y 30/09/2019:

Indicadores	30 de septiembre de				
	2023	2022	2021	2020	2019
Liquidez (1)	1,05	0,91	1,07	0,70	0,73
Liquidez seca (2)	0,01	0,04	0,03	0,02	0,02
Endeudamiento total (3)	4,26	5,14	6,88	9,07	9,89
Endeudamiento financiero (4)	4,14	5,05	6,78	8,97	9,79
Solvencia: Activo / Pasivo (5)	1,23	1,19	1,15	1,11	1,10
Financiación de Activos con Recursos Propios (6)	0,19	0,16	0,13	0,10	0,09
Tasa de Interés Media de Prestamos (7)	0,47	0,41	0,42	0,38	0,44
ROE (8)	-14,01%	-16,02%	7,34%	-18,21%	-26,97%
ROA (9)	-2,66%	-2,61%	0,93%	-1,81%	-2,48%
Rentabilidad de la Inversión Total (10)	-0,13	-0,15	0,07	-0,17	-0,23
VAR.i.a. Resultado del Ejercicio	0,22	-2,97	1,45	0,31	N/D
VAR.i.a. Resultado Neto por Intereses	0,27	-0,67	3,26	0,11	N/D
VAR.i.a. Patrimonio Neto	-0,11	-0,10	0,12	0,02	N/D
VAR.i.a. Activo	-0,24	-0,30	-0,12	-0,06	N/D
VAR.i.a. Pasivo	-0,26	-0,33	-0,15	-0,07	N/D

Referencias:

- (1) Activo corriente / Pasivo Corriente
- (2) (Efectivo y Depósitos en Bancos + Títulos de Deuda) / (Depósitos+ Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras+ Obligaciones Negociables emitidas+ Otros pasivos financieros)
- (3) Pasivo/Patrimonio Neto
- (4) (Depósitos+ Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras+ Obligaciones Negociables emitidas+ Otros pasivos financieros) / Patrimonio Neto
- (5) Activo / Pasivo
- (6) Patrimonio Neto / Activos
- (7) (Interés PP) / ((SIPP+SFPP) /2)
- (8) Resultado Neto / Patrimonio Neto
- (9) Resultado Neto / Activo
- (10) Resultado Neto/((SIPNeto+SFPNeto) /2)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

II. Actividades del ejercicio 2023

Al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2023, la Entidad mantiene la calidad de la cartera de préstamos que es una de las características de la gestión crediticia y que se ha mantenido sin excepción desde el año 2004. Del análisis del Anexo B "Clasificación de Préstamos y Otras Financiaciones por Situación y Garantía" surgen los siguientes valores:

Cartera Comercial	30/9/2023	31/12/2022	30/9/2022
Situación Regular (1 y 2)	19.013.958	14.619.251	13.393.932
Situación Irregular (3,4 y 5)	0	0	-
Total Cartera comercial	19.013.958	14.619.251	13.393.932
<i>% Cartera Regular</i>	<i>100,00%</i>	<i>100,00%</i>	<i>100,00%</i>
Cartera de Consumo y Vivienda	30/9/2023	31/12/2022	30/9/2022
Situación Regular (1 y 2)	15.528.826	27.621.887	31.656.383
Situación Irregular (3, 4 y 5)	633.290	1.402.900	1.678.669
Total Cartera de Consumo y Vivienda	16.162.116	29.024.787	33.335.052
<i>% Cartera Regular</i>	<i>96,08%</i>	<i>95,17%</i>	<i>94,96%</i>
Cartera (Comercial + Consumo y Vivienda)	30/9/2023	31/12/2022	30/9/2022
Situación Regular (1 y 2)	34.542.784	42.241.138	45.050.315
Situación Irregular (3, 4 y 5)	633.290	1.402.900	1.678.669
Total Cartera (Comercial + Consumo y Vivienda)	35.176.074	43.644.038	46.728.984
<i>% Cartera Regular</i>	<i>98,20%</i>	<i>96,79%</i>	<i>96,41%</i>
<i>% cartera irregular</i>	<i>1,80%</i>	<i>3,21%</i>	<i>3,59%</i>

Desde el punto de vista de sus pasivos, la Entidad ha continuado desarrollando su estrategia de liquidez en base a tres instrumentos:

- La emisión de Obligaciones Negociables, cuyo saldo (incluyendo intereses devengados) al cierre del tercer trimestre del 2023 alcanza los AR\$ 334.769 (en el marco de un programa global de US\$ 100 millones);
- Líneas de crédito locales de Entidades Financieras, que al cierre del tercer trimestre 2023 registraban una utilización de AR\$ 7.226.664 y
- La captación de depósitos a plazo fijo de Inversores Calificados, por AR\$ 7.365.706.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Conceptos	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021	30/9/2020	30/9/2019
Depósitos – Plazo Fijo a un año	5.944.060	10.097.819	10.617.531	20.029.101	5.390.962
Depósitos Plazos Fijo más de un año	1.421.646	2.271.165	9.390.527	-	-
Total de depósitos	7.365.706	12.368.984	20.008.058	20.029.101	5.390.962
Financiaciones recibidas de inst. financieras a un año	7.176.664	8.452.179	6.168.420	24.291.506	39.394.867
Financiaciones recibidas de inst. financieras a más de un año	50.000	-	2.173.380	5.150.799	9.534.662
Total de Financiaciones recibidas de inst. financieras	7.226.664	8.452.179	8.341.800	29.442.305	48.929.529
Obligaciones negociables emitidas a un año	334.769	2.390.552	6.193.716	4.445.863	2.154.568
Obligaciones negociables emitidas a más de un año	-	793.805	5.800.205	4.970.539	3.647.157
Total de Obligaciones negociables emitidas	334.769	3.184.357	11.993.921	9.416.402	5.801.725
Otros Pasivos Financieros a un año	12.577.039	13.133.125	14.799.495	7.552.079	10.621.885
Otros Pasivos Financieros a más de un año	-	733.438	1.264.951	193.899	890.635
Total de Otros Pasivos Financieros	12.577.039	13.866.563	16.064.446	7.745.978	11.512.520

III. Cuestiones generales sobre la actividad de la Entidad

La Entidad no se encuentra afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

A partir del 01 de enero de 2018, el B.C.R.A. instruyó al conjunto de sistema bancario y entidades financieras la valuación y exposición de sus Estados Financieros según las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF).

En los Estados Financieros Condensados presentados al 30 de septiembre de 2023, la Entidad realizó las modificaciones necesarias para presentar su información comparativa al 31 de diciembre de 2022, 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021, 30 de septiembre de 2020 y 30 de septiembre de 2019 de manera homogénea con las citadas normas.

a) **Clasificación de los saldos de créditos y deudas**

La Entidad expone en los Anexos “D” e “I” de sus Estados Financieros la apertura por plazo de las financiaciones y depósitos, otros pasivos financieros y obligaciones negociables no subordinadas, por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos.

A continuación, se exponen los saldos de créditos y deudas de plazo vencido, sin plazo y a vencer.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Anexo D – Apertura por plazo de las financiaciones

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.111.839	19.341.371	4.259.573	4.222.702	7.558.140	13.990.996	17.238.600	67.723.221
Total	1.111.839	19.341.371	4.259.573	4.222.702	7.558.140	13.990.996	17.238.600	67.723.221

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

Anexo I – Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	4.635.867	1.895.930	0	0	4.777.114	3.765.903	15.074.814
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.635.867	1.895.930	0	0	4.777.114	3.765.903	15.074.814
Otros pasivos financieros	11.526.360	1.637.521	0	0	0	0	13.163.881
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.136.905	807.312	2.623.291	2.721.272	59.703	0	9.348.483
Obligaciones Negociables	0	347.159	0	0	0	0	347.159
Total	19.299.132	4.687.922	2.623.291	2.721.272	4.836.817	3.765.903	37.934.337

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

b) Clasificación de los créditos y deudas para permitir conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento

Los saldos en moneda extranjera son expuestos en el Anexo “L” a los Estados Financieros de la Entidad. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Entidad no mantiene posiciones en moneda extranjera.

La Entidad posee créditos ajustables por Unidad de Valor Adquisitivo, incorporados a su cartera como Prestamos UVA, al 30 de septiembre de 2023, por un saldo de capital de \$ 3.751.350 y \$ 3.830.726 correspondiente a la actualización de estos. A esa fecha se registraban 5.000 operaciones activas que correspondían a créditos ajustables UVA.

En cuanto a los contratos de préstamos prendarios otorgados a tasa fija, al 30 de septiembre de 2023 se encontraban activos 13.071 operaciones con un saldo de capital de \$ 8.531.786.

En el Anexo “B” a los Estados Financieros de la Entidad se expone la clasificación de las financiaciones por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

determinada por el B.C.R.A. en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas, punto 2.2.2. "Tratamiento de intereses devengados" de la normativa del B.C.R.A., por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea "situación 3 o superior".

c) Financiamiento a directores, síndicos y miembros del consejo de vigilancia

La Entidad expone con frecuencia anual en el Anexo "N" a los Estados Financieros la asistencia a vinculados en los términos de las regulaciones del B.C.R.A. De acuerdo a lo dispuesto por el B.C.R.A. en sus Comunicaciones "A" 49 (OPRAC 1), el Directorio de la Entidad y su Comisión Fiscalizadora, mensualmente informan respecto del cumplimiento en materia de asistencia a vinculados por parte de la Entidad.

IV. Inventario físico de los bienes de uso

Atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, no es de aplicación el presente punto del artículo N° 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de C.N.V.

V. Valores corrientes

La Entidad valúa a valores corrientes los instrumentos financieros derivados de acuerdo con lo establecido en la Nota 2.1. a los Estados Financieros condensados al 30 de septiembre de 2023.

VI. Participación en otras sociedades

La Entidad no posee participaciones en otras sociedades que deban exponerse en el Anexo "E" a sus Estados Financieros, que por tal motivo no se presenta.

VII. Valores recuperables

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el B.C.R.A. por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de C.N.V.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

VIII. Seguros

La Entidad tiene contratados seguros propios, los cuales resguardan los siguientes eventos:

- (1) Riesgo de Responsabilidad Civil, por hasta la suma de dólares 5.700.000.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (2) Riesgo de Responsabilidad Civil para Directores, por hasta la suma de dólares 2.362.419.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (3) Riesgo All Risk Oficinas, por hasta la suma de dólares 136.676,62.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (4) Riesgo de Transportes, por hasta la suma de pesos 30.000.000.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (5) Seguros de vida obligatorio por hasta pesos 382.250.- por persona, con vigencia anual renovable automáticamente.
- (6) Seguro de la aseguradora del riesgo de trabajo; vigencia anual renovable automáticamente.
- (7) Seguro de vida colectivo optativo, por hasta la suma de 6.000.000.- según las características del asegurado. Renovable en forma mensual.

IX. Contingencias positivas y negativas

La Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de los Estados Financieros cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota o cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados o expuesto en notas.

X. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

XI. Perspectivas para el ejercicio económico

La Entidad continúa participando fuertemente en el mercado de créditos prendarios de las marcas Fiat, JEEP y RAM, compitiendo con importantes bancos comerciales. En el año 2022, ha financiado 7.443 vehículos de las aludidas marcas, por AR\$ 8.757 millones. En los primeros nueve meses del año 2023 ha financiado 5237 vehículos, por AR\$ 10.173 millones.

Ello es consecuencia de ofrecer productos financieros innovativos y competitivos, con una alta calidad de servicio y de la flexibilidad con que se adecúan los mismos a las necesidades del mercado y del cliente, y a la presencia permanente en la actividad.

Los pronósticos generales sobre el sector automotriz y el mercado de créditos relacionado con el mismo prevén, para el presente ejercicio, un mercado similar al del año 2022. La Entidad continuará desarrollando productos y servicios que le permitan mantener su buen desempeño durante el año 2023, manteniendo además los niveles actuales de calidad de cartera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

La Entidad mantiene su objetivo principal de ofrecer productos financieros adecuados a las necesidades del mercado, para la compra de automotores y utilitarios livianos de las marcas FIAT, JEEP y RAM.

Para el cumplimiento de los objetivos descriptos, la Entidad ha fijado como metas (i) conservar el liderazgo en el mercado financiero de préstamos prendarios a partir de productos financieros competitivos que respeten una adecuada ecuación de riesgo y rentabilidad; (ii) mantener una alta calidad crediticia de la cartera y (iii) controlar la estructura de costos de acuerdo con el nivel de actividad.

La Entidad estima mantener el liderazgo en el mercado de créditos prendarios para las marcas comercializadas por FCA Automobiles Argentina, aumentando la competitividad de los productos financieros a partir del mejoramiento de las líneas de fondeo.

La Entidad mantendrá un seguimiento permanente de las variables del mercado financiero y de las necesidades del mercado de créditos destinado al consumo e inversión de los potenciales Clientes finales. Ello continuará permitiéndole ofrecer productos financieros que se ubiquen entre las mejores opciones para los citados Clientes, siempre de acuerdo con las pautas de rentabilidad y riesgo requeridas por los Accionistas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 21/11/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Gustavo Enrique Ávila
Presidente

Pablo G. Decundo
Socio
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106