

**AVISO DE RESULTADO DE COLOCACIÓN**

**FIDEICOMISO FINANCIERO “FIDUCAR XX”  
EN EL MARCO DEL  
PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS  
“FIDUCAR II”**



**Asociación Mutual 18 de Julio  
Fiduciante y Administrador**



**ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**  
Inscrito en el Registro de Fiduciarios Financieros CNV bajo el N° 41  
**Fiduciario y Emisor**

**WORCAP**  
CORPORATE FINANCE

**Worcap S.A.**  
Organizador y Asesor Financiero

**StoneX<sup>®</sup> Securities S.A.**  
Agente de Liquidación y Compensación  
y Agente de Negociación Integral N° 47

**Stonex Securities S.A.**  
Organizador y Colocador

**FIDEICOMISO FINANCIERO “FIDUCAR XX”**

**V/N \$ 798.945.255**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A**  
**V/N \$ 340.016.604**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B**  
**V/N \$ 15.000.153**

**Certificados de Participación**  
**V/N \$ 443.928.498**

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., actuando exclusivamente como fiduciario financiero del Fideicomiso Financiero “FIDUCAR XX” (el “Fideicomiso”) y no a título personal, junto a STONEX SECURITIES S.A., en su carácter de colocador (el “Colocador”), informan al público inversor en general el resultado de colocación de los Valores Fiduciarios a ser emitidos bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal: \$340.016.604

Total de Ofertas Recibidas: 13 ofertas por V/N \$ 734.100.000

Total Adjudicado a Terceros: 9 ofertas por V/N \$340.016.604

Factor de prorratio: 49.958302%

TNA de Corte: 127,91 %

TIR de Corte: 237,17 %

Precio: 93.29313%  
Duration: 3,90 meses

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal: \$15.000.153  
Total de Ofertas Recibidas: 1 ofertas por V/N \$15.000.153  
Total Adjudicado a Terceros: 1 ofertas por V/N \$15.000.153  
Factor de prorratio: N/A  
TNA de Corte: 131,41 %  
TIR de Corte: 248,00 %  
Precio: 78.67642%  
Duration: 7,89 meses

**Certificados de Participación:**

Valor Nominal: \$443.928.498  
Precio de Corte: 100,00 %  
Duration: N/A

Asimismo, se informa que, de conformidad con lo establecido en la Sección XVI "PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN Y NEGOCIACIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS" del Suplemento de Prospecto, los Certificados de Participación en su totalidad fueron adjudicados al Fiduciante en pago de la cartera de créditos transferida al Fideicomiso, por un V/N de \$443.928.498.

La Fecha de Liquidación y de Emisión será el día 07 de diciembre de 2023.

El presente aviso debe ser leído conjuntamente con el Aviso de Colocación y el Suplemento de Prospecto, ambos de fecha 4 de diciembre de 2023. Todos los términos que comiencen en mayúscula que no se encuentren expresamente aquí definidos, tendrán el significado que se les asigna en el Suplemento de Prospecto y/o en el Aviso de Colocación.

Rosario, 6 de diciembre de 2023

LUCAS JARONOWICZ  
APODERADO  
ROSARIO ADMINISTRADORA  
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A