

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de diciembre de 2023

Sres.

Comisión Nacional de Valores
25 de Mayo 175
C1002ABC, Ciudad A. de Buenos Aires

Mercado Abierto Electrónico
Maipú 1210, Piso 5
C1006ACT, Ciudad A. de Buenos Aires

Bolsas y Mercados Argentinos
Sarmiento 299
C1041AAE, Ciudad A. de Buenos Aires

De nuestra consideración:

**INFORME TRIMESTRAL DE OBLIGACIONES
NEGOCIABLES CLASE III AL 31/12/2023**

Adjuntamos el informe trimestral al 31 de diciembre de 2023 de las Obligaciones Negociables Clase III emitidas bajo el programa global de emisión de Obligaciones Negociables Simples, por un monto máximo en circulación de hasta US\$50.000.000 (Dólares Estadounidenses cincuenta millones) (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor), aprobada por la Resolución N° RESFC-2021-21070-APN-DIR#CNV de fecha 15 de abril de 2021, emitida por el directorio de esa Comisión Nacional de Valores.

Obligaciones Negociables emitidas bajo el programa global de emisión: Obligaciones Negociables Clase III, denominadas en Pesos, a ser suscriptas, integradas y pagaderas en Pesos y/o en especie, a tasa de interés variable con vencimiento a los 18 (dieciocho) meses desde la Fecha de Emisión y Liquidación, emitidas por Morixe Hermanos S.A.C.I., por un valor nominal de \$1.500.000.000 (Pesos un mil quinientos millones) en el marco del programa global de emisión de Obligaciones Negociables Simples (garantizadas o no, subordinadas o no, y no convertibles en acciones) por un monto máximo en circulación de hasta US\$50.000.000 (Dólares Estadounidenses cincuenta millones) (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor) (el "Programa").

Atentamente,

Juan Francisco Thomas

Subdelegado

ANEXO I

OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE III

INFORME TRIMESTRAL DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES AL 31/12/2023

1	Emisor:	Morixe Hermanos S.A.C.I.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	La actualización del Programa fue aprobada por la CNV mediante la Resolución RE-2023-21193411-APN-GE#CNV de fecha 27 de febrero de 2023.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	Por un monto máximo en circulación de hasta US\$50.000.000 (Dólares Estadounidenses cincuenta millones) (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor).
	Moneda:	US\$ (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor).
	Programa/serie y/o clase:	Clase III.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	16 de marzo de 2023.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	Clase III.
	a) Monto colocado total:	\$1.500.000.000 (Pesos mil quinientos millones).
	b) Monto total en circulación:	\$1.500.000.000 (Pesos mil quinientos millones).
	c) Monto total neto ingresado a la emisora:	\$1.500.000.000 (Pesos mil quinientos millones).
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100% del valor nominal
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (1)	El capital no amortizado devengará intereses a

Juan Francisco Thomas

Subdelegado

	(indicar tasa de referencia):	una tasa de interés variable que se determinará en base al procedimiento de adjudicación indicado en el Suplemento de Prospecto y que será informada mediante el Aviso de Resultados, y que consistirá en la suma de (i) la Tasa de Referencia, más (ii) el Margen de Corte.
	Fija	
	Flotante	
	Margen s/ tasa flotante	X
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	16 de septiembre de 2024.
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase	Los intereses serán pagados trimestralmente, en forma vencida, los días 16 de junio de 2023, 16 de septiembre de 2023, 16 de diciembre de 2023, 16 de marzo de 2024, 16 de junio de 2024 y en la Fecha de Vencimiento.
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	El capital de las Obligaciones Negociables Clase III se pagará 30% (treinta por ciento) a los 12 (doce) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación, 30% (treinta por ciento) a los 15 (quince) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación, y 40% (cuarenta por ciento) a los 18 (dieciocho) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación; es decir, los días 16 de marzo de 2024, 16 de junio de 2024, y 16 de septiembre de 2024, respectivamente.
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto):	N/A
13	Cotización:	BYMA (listado) y MAE (negociación).
14	Rescate anticipado - Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar si existen	N/A

Juan Francisco Thomas

Subdelegado

	incumplimientos en los pagos)	
	Fecha	N/A
	Monto equivalente en US\$	N/A
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	N/A
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	\$13.754.900 0,92%
17	Otros datos:	N/A
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Publicado el 23 de febrero de 2023 en (i) el sitio web de la CNV bajo el ítem "Empresas" de la Autopista de Información Financiera, (ii) el Boletín Electrónico del Mercado Abierto Electrónico, y (iii) el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Juan Francisco Thomas

Subdelegado

Obligaciones Negociables Clase III

Detalle de Pago de Intereses

Cuota N°	Fecha	Capital Saldo	Amortización de Capital	Pago Intereses	Cuota Total
1	16 de junio de 2023	\$1.500.000.000	-	\$316.908.493,15	\$ 316.908.493,15
2	16 de septiembre de 2023	\$1.500.000.000	-	\$385.265.753,42	\$385.265.753,42
3	16 de diciembre de 2023	\$1.500.000.000	-	\$473.037.945,21	\$473.037.945,21
4	16 de marzo de 2024	\$1.050.000.000	\$ 450.000.000	-	-
5	16 de junio de 2024	\$ 600.000.000	\$ 450.000.000	-	-
6	16 de septiembre de 2024	\$ 0	\$ 600.000.000	-	-
Total	-	-	-	\$1.175.212.191,78	\$1.175.212.191,78

Juan Francisco Thomas

Subdelegado