



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero San Cristóbal Servicios Financieros II**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 8° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero San Cristóbal Servicios Financieros II (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 15 de enero de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 8° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 356.500.000,00.**  
Período de Devengamiento: **del 01 de diciembre de 2023 al 31 de diciembre de 2023.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 12.440.815,39.- (3,4897098% s/VN)**  
Tasa nominal anual: **94,00000%**  
Valor Residual en pesos: **\$ 158.818.919,82.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 31.266.803,81.- (8,7704920% s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 127.552.116,01.- (35,7789947% s/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 19.000.000,00.-**

Total a transferir: **\$ 43.707.619,20.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2024

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero San Cristóbal Servicios Financieros II**

**Rodrigo Pagano      Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)          (Apoderado)**