

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de enero de 2024

**Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS -
PROVINCIA DE SAN JUAN"****AVISO DE PAGO**

A los Señores Inversores:

En nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero "PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS – PROVINCIA DE SAN JUAN" con domicilio en Av. Leandro N. Alem 518, 7° Piso, CP N° C1001AAN, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Attn.: Nair Logica - Tel. 4105-3156 / Damián Grillo - Tel. 4105-3111, nos dirigimos a Uds. a fin de cumplimentar el trámite de información de los Servicios de Interés y Amortización de los Valores Representativos de Deuda Serie I.

A tal efecto, se informa que de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día **15 de enero de 2024** se procederá al pago del siguiente servicio:

VRD	
Especie	37.692
N° de Servicio de Interés y Amortización:	39
Valor Nominal Inicial	\$ 70.000.000,00
Período	17/10/2023 - 15/01/2024
Amortización en Pesos:	\$ 2.612.337,00
Porcentaje de Amortización sobre VN inicial:	3,73191%
Porcentaje de Amortización sobre Capital Ajustado:	3,01000%
Nuevo Valor Residual en Pesos:	\$ 39.723.138,00
Porcentaje sobre VN Inicial:	56,74734%
Tasa del Período - TNA	103,4766%
Importe Interés en pesos:	\$ 10.801.802,50
Porcentaje de Interés del Período sobre VN inicial:	15,43115%

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

Damian M. Grillo
Gerente de Operaciones
BICE Fideicomisos S.A.

Gabriel M. Bertellotti
Gerente de Administración
BICE Fideicomisos S.A.

Presentar en: Bolsa de Comercio de Buenos Aires – 25 de Mayo 347 2° piso (Mesa de Entradas)