

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2024

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de octubre de 2023

Cálculo valor patrimonial proporcional Servicios del Pacifico SpA.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt Chile SpA en Servicios del Pacifico SpA al 31 de octubre de 2023 basándonos en los saldos contables de esta última al 30 de septiembre de 2023.

Capital	29.048.384.299
Resultados acumulados	-26.637.021.800
Resultado del período en pesos chilenos	1.040.424.535
Patrimonio neto en pesos chilenos al cierre	<u>3.451.787.034</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	1.346.802.595
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	50%
Valor patrimonial proporcional	<u>673.401.297</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Código	Descripción	Importe
1010101	Caja	0
1010104	Caja en Euros	0
1010201	Fondo fijo	2.650.000
1010203	Fondo de Reserva de Liquidez	0
1010501	Depósitos en tránsito	77.801.153
1010502	Depósitos en tránsito en M/E	0
1010503	Depósitos en tránsito en Dólares	0
1010610	Banco Santander Chile	0
1010620	Banco Santander cc en Dólares	0
1010631	Banco Itaú c/c	64.822.880
1010632	Banco Itaú c/c en Dólares	37.301.301
1010633	Banco Itaú Transbank	5.154.223
1010634	Banco Eurobank	0
1010803	Banco Santander ext en Dólares	0
1030301	Deudores por ventas en Cta.Cte.	1.096.147.728
1030701	Cobranzas con tarjetas	18.972.786
1030801	Documentos a cobrar	0
1032004	Clientes consumidor final	-30.446.254
1040103	IVA C/F Alícuota general	86.847.373
1040111	IVA Anticipos	5.147.383
1040302	IR Anticipos	1.670.859
1040308	Crédito por impuesto diferido	61.658.228
1040501	Créditos fiscales varios	0
1050501	Otros créditos con accionistas	379.207.150
1050601	Otros créditos corporativos	24.465.911
1050603	Otros créditos corporativos en Dólares	0
1060101	Anticipos al personal	3.472.675
1060501	Anticipos a proveedores	11.795.511
1060503	Anticipos a proveedores en Dólares	0
1060504	Valoración Anticipos a proveedores Dólares	0
1060901	Gastos a rendir	-1.308.310
1061301	Garantías otorgadas	0
1061401	Deudores varios	0
2020406	Retenciones s/ pmos. a empleados	-60.848
1070101	Gastos a devengar	27.625.000
1061501	Gastos a recuperar	420.000
1070201	Seguros a devengar	0
1080101	Cargos diferidos	24.710.823
1090102	Alimentos	11.925.368
1090202	Bebidas	17.017.241
1090203	Bebidas no alcohólicas	4.783.030
1090205	Artículos de drugstore	15.432
1090207	Tabacos	2.214.026
1090307	Descartables	3.197.538
1090312	Amenities y varios habitaciones	986.438
1090316	Materiales diversos	469.430
1090204	Artículos de merchandising	0
1090301	Insumos de administración	91.175

SDP

1090101	Materias primas	23.301.644
1090302	Insumos de operaciones	3.334.733
1100101	Terrenos V.O.	0
1100301	Inmueble Complejo V.O.	0
1100302	Inmueble Complejo Amort.Acum.	0
1100401	Mejoras en Infraestructura V.O.	4.900.000
1100402	Mejoras en Infraestructura Amort.Acum.	-71.459
1100501	Tragamonedas V.O.	0
1100502	Tragamonedas Amort.Acum.	0
1100507	Tragamonedas en leasing V.O.	0
1100508	Tragamonedas en leasing Amort.Acum.	0
1100513	Mesas de paño V.O.	0
1100514	Mesas de paño Amort.Acum.	0
1100519	Fichas de casino V.O.	0
1100520	Fichas de casino Amort.Acum.	0
1100525	Naipes V.O.	0
1100526	Naipes Amort.Acum.	0
1100531	Barajadoras V.O.	0
1100532	Barajadoras Amort.Acum.	0
1100537	Chippers V.O.	0
1100538	Chippers Amort.Acum.	0
1100543	Equipamiento bingo V.O.	0
1100544	Equipamiento bingo Amort.Acum.	0
1100549	Otro equipamiento de juego V.O.	0
1100550	Otro equipamiento de juego Amort.Acum.	0
1100601	Equipamiento de cocina V.O.	6.337.135
1100602	Equipamiento de cocina Amort.Acum.	-2.423.707
1100607	Vajilla V.O.	0
1100608	Vajilla Amort.Acum.	0
1100613	Mantelería V.O.	0
1100614	Mantelería Amort.Acum.	0
1100625	Otro equipamiento gastronómico V.O.	0
1100626	Otro equipamiento gastronómico Amort.Acum.	0
1100631	Instrumental de Cocina V.O.	0
1100632	Instrumental de Cocina A.A.	0
1100701	Ropa de cama V.O.	7.949.820
1100702	Ropa de cama Amort.Acum.	-3.548.531
1100707	Electrodomésticos V.O.	4.108.152
1100708	Electrodomésticos Amort.Acum.	-1.260.632
1100713	Revestimientos y cortinas V.O.	0
1100714	Revestimientos y cortinas Amort.Acum.	0
1100719	Otro equipamiento hotelero V.O.	41.977.283
1100720	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-39.889.658
1100901	Muebles y útiles V.O.	1.403.376
1100902	Muebles y útiles Amort.Acum.	-618.576
1101001	Instalaciones V.O.	460.000
1101002	Instalaciones Amort.Acum.	-72.834
1101101	Equipos de computación y comunic. V.O.	0
1101102	Equipos de computación y comunic. Amort.Acum.	0
1101201	Cartelería V.O.	0
1101202	Cartelería Amort.Acum.	0

SDP

1101301	Rodados V.O.	0
1101302	Rodados Amort.Acum.	0
1101401	Equipos varios V.O.	1.096.047
1101402	Equipos varios Amort.Acum.	-1.096.047
1110301	Licencias software V.O.	6.434.997
1110302	Licencias software Amort.Acum.	-2.502.499
1020601	Inversiones de largo plazo	4.388.286.651
2010101	Proveedores en Cta.Cte.	-2.258.148.746
2010102	Proveedores en Cta.Cte. en M/E	0
2010105	Proveedores Valoracion ME Dólares	-1.573.622
2010106	Proveedores Valoracion ME Euros	0
2010201	Proveedores del exterior	0
2010203	Proveedores del exterior en Dólares	-744.993
2010204	Proveedores del exterior en Euros	0
2061903	Depósitos pendientes en Dólares	-134.340
2010601	Cheques diferidos	-1.515.225
2010901	Facturas a recibir	-82.493.546
2020101	Sueldos a pagar	-2.961.319
2020209	Caja de Pensiones Sociales a pagar	0
2020214	AFP por pagar	-10.451.760
2020215	Isapres a Pagar	-826.185
2020216	INP por Pagar (FONASA/ISL)	-1.448.009
2020217	C.C.A F.. Por Pagar	-3.693.230
2020302	Cuota mutual a pagar	-745.158
2020304	Aportes voluntarios a pagar	0
2020401	Embargos judiciales sobre sueldos	0
2020402	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-1.159.997
2020503	Provisión vacaciones	-51.478.495
2020505	Provisión gratificaciones	-27.129.922
2020509	Provisión despidos	0
2020511	Provisión juicios laborales	0
2030102	IVA D/F Alícuota general	-46.308.869
2030302	IR Provisión del impuesto	-209.506
2030513	Impuesto Juegos de Azar a Pagar	0
2030514	Impuesto Entradas Casino a Pagar	0
2030515	Impuesto 2da Categoría por pagar	-1.014.485
2030524	Retención Devolución Pmo. Solidario	-388.314
2050503	Préstamos de accionistas en Dólares	0
2050601	Préstamos corporativos	-80.409.877
2050603	Préstamos corporativos en Dólares	0
2050701	Otras deudas con accionistas	-600.550
2050801	Otras deudas corporativas	0
2060701	Anticipos de clientes	-3.243.520
2060801	Propinas empleados a pagar	-3.980.634
2061501	Comisiones sobre ventas a pagar	0
2061002	Poder del público mesas	0
2061901	Depósitos pendientes	-214.785.739
2070301	Provisión Facturas a recibir	-101.345.049
2070302	Provisión Facturas a recibir en M/E	0
2071001	Provisión para uniformes	-14.481.667
2071002	Provisión para capacitaciones	-10.303.649

SDP

2071004	Provisión para otros gastos del personal	-3.497.705
2071005	Otras Provisiones Pozo Base Corriente	0
2090101	Rentas anticipadas	0
3010101	Capital integrado Ordinario	-29.048.384.299
3030301	Reserva por revalúo	0
3040101	Resultado acumulado	0
3040201	Resultado del ejercicio	24.946.440.117
	Resultados acumulados	1.690.581.683
4010105	Ingresos Spa	-61.726.026
4010106	Ingresos Frigobar y otros	-16.850.525
4010201	Gastronomía	-1.820.524.544
4010202	Hotel	-1.037.563.459
4010305	Alquileres	-95.535.183
4010306	Eventos	0
4010314	Otros ingresos	0
4010205	Ingreso por venta de Consumisión	0
4010206	Gastronomía Cortesías	-257.918.898
4010207	Hotel Cortesías	-219.468.316
4010304	Tabacos	-41.986.693
4020102	Intereses financieros	-9.893.069
4020106	Diferencia de cotización	-56.370.729
4020107	Diferencia de caja	-1.187.769
4030101	Ingresos por ventas de bienes de uso	0
4030102	Ingresos Extraordinarios	-20.260.664
5020106	Ajuste de Inventario	0
5020107	Diferencia de precio	-101.937
5020203	CMV Artículos de merchandising	0
5020101	CMV Materias primas	519.502.375
5020102	CMV Alimentos	198.749.280
5020201	CMV Bebidas	147.355.676
5020202	CMV Bebidas no alcohólicas	77.672.750
5020204	CMV Artículos de drugstore	577.799
5020206	CMV Tabacos	37.697.256
5020301	Insumos de administración consumidos	1.130.549
5020307	Descartables consumidos	29.892.942
5020309	Vajilla consumida	0
5020310	Otros insumos gastronómicos consumidos	0
5020312	Amenities y varios habitaciones consumidos	18.900.586
5020304	Repuestos de slots consumidos	0
5030101	Sueldos	382.281.989
5030102	Horas Extras	21.355.314
5030103	Diferencias de Sueldo	3.822.595
5030201	Seguridad social	11.748.399
5030206	Seguro de accidentes de trabajo	10.430.950
5030207	Fondo de desempleo	11.653.906
5030212	Personal eventual	55.701.075
5030211	Pasantías	0
5030302	Cuota mutual	0
5030503	Vacaciones	35.613.575
5030505	Gratificaciones	105.881.137
5030509	Despidos	0

SDP

5030511	Juicios laborales	0
5030512	Indemnizaciones	-5.211.556
5030513	Otros Bonos	36.110.818
5030514	Otros Beneficios	8.993.250
5030515	Otros Beneficios No imponibles	31.274.766
5030601	Uniformes	1.862.447
5030602	Capacitaciones	1.724.137
5030605	Otros gastos del personal	12.122.742
5030701	Comedor	133.126.776
5040104	Honorarios Auditoría	7.404.264
5040105	Honorarios por servicios de terceros	0
5040106	Asesoramiento jurídico y contable	77.000
5040107	Escribanía y certificaciones	18.000
5040108	Asesoramiento en seguridad e higiene	0
5040109	Asistencia médica	0
5040111	Servicios de examen preocupacional	0
5040115	Sistema CAS	0
5040116	Gastos bancarios	39.461.428
5040119	Alquiler de inmuebles	1.159.239.814
5040120	Alquiler de rodados	0
5040122	Transporte de caudales	0
5040123	Suscripciones	0
5040124	Servicios postales	0
5040125	Mensajería	0
5040126	Librería y útiles de oficina	1.192.418
5040127	Insumos de computación	0
5040128	Insumos medicinales	0
5040129	Papelería comercial	0
5040130	Indemnizaciones a clientes	195.000
5040131	Viáticos y alojamientos	259.291
5040132	Gastos varios	5.531.882
5040133	Gastos no deducibles	-1.566.188
5040135	Gastos facturados a terceros	0
5040136	Gastos de importación	0
5040137	Otros gastos de administración	0
5040201	Fletes	16.285.985
5040208	Insumos de limpieza	47.905.312
5040212	Tintorería	0
5040202	Fumigación	0
5040203	Recolección de residuos	10.748.240
5040207	Limpieza	28.584.618
5040209	Seguridad	0
5040214	Mantenimiento edilicio	0
5040215	Mantenimiento equipamiento de juego	0
5040216	Mantenimiento equipamiento gastronómico	17.734.212
5040217	Mantenimiento equipamiento hotelero	24.589.710
5040219	Mantenimiento instalaciones	8.430.606
5040220	Mantenimiento equipos de computación y comunic.	8.886.382
5040221	Mantenimiento cartelería	0
5040222	Mantenimiento rodados	0
5040223	Mantenimiento equipos varios	0

SDP

5040227	Insumos de slots	0
5040228	Insumos de juego	0
5040229	Insumos de gastronomía	0
5040230	Insumos de hotel	0
5040231	Insumos de spa	0
5040233	Artículos de ferretería	1.333.378
5040234	Alquiler de equipos de juego	0
5040235	Máquinas en participación	0
5040236	Gastos varios de operación	23.484.323
5040237	Otros gastos de operación	-142.857
5040240	Gastos Varios por Cortesías	0
5040241	Gastos Varios por Cortesías Hotel	0
5040242	Gastos Varios por Cortesías Gastronomía	0
5040243	Licencias Software	0
5040301	Publicidad gráfica	5.936.310
5040302	Publicidad radial	0
5040304	Publicidad web	2.100.000
5040305	Publicidad en vía pública	0
5040306	Publicidad	0
5040308	Agencia de publicidad	0
5040310	Atenciones al público	0
5040311	Promotoras	0
5040313	Folletería	0
5040314	Merchandising	757.800
5040315	Cartelería	0
5040316	Promotickets	0
5040317	Sonido e iluminación	48.287.655
5040318	Artistas	14.632.812
5040319	Tasas sobre espectáculos	11.069.063
5040321	Stand en ferias	0
5040322	Premios de concursos	0
5040323	Decoración	1.848.791
5040324	Prensa	0
5040325	Diarios y revistas	0
5040326	Club de jugadores	0
5040328	Gastos varios de comercialización	53.949.860
5040330	Otros gastos de comercialización	3.741.117
5040331	Costo de Venta Progresivos	0
5050101	Telefonía móvil	0
5050102	Telefonía fija	0
5050103	Internet	0
5050104	Electricidad	0
5050105	Gas	0
5050106	Agua	0
5050107	Televisión por cable	1.594.724
5060103	Seguro de responsabilidad civil	0
5060104	Seguro todo riesgo operativo	0
5060106	Seguro de vida	183.585
5070301	Impuesto a las Ganancias	242.809
5070402	Impuesto de Control de las Sociedades Anónimas	0
5070502	Impuestos Internos	45.075.019

SDP

5070507	Impuestos sobre inmuebles	0
5070509	Tasas municipales	105.241.211
5070510	Impuesto Juegos de Azar	0
5070511	Impuestos Entradas Casino	0
5080101	Amortización Inmuebles V.O.	0
5080201	Amortización Mejoras en Infraestructura V.O.	61.251
5080301	Amortización Equipamiento de juego V.O.	0
5080401	Amortización Equipamiento gastronómico V.O.	1.569.402
5080501	Amortización Equipamiento hotelero V.O.	3.161.320
5080701	Amortización Muebles y útiles V.O.	149.962
5080801	Amortización Instalaciones V.O.	46.001
5080901	Amortización Equipos de comput. y comunic. V.O.	0
5081001	Amortización Cartelería V.O.	0
5081101	Amortización Rodados V.O.	0
5081201	Amortización Equipos varios V.O.	0
5090301	Amortización Licencias software V.O.	2.144.999
5100102	Intereses financieros	25.636
5100109	Intereses fiscales	4.487
5100105	Resultados por tenencia	-1.144.727.956
5100107	Diferencia de cotización	150.347.620
5100108	Diferencia de caja	1.161.306
5020105	Mermas de Materias Primas	0
5020302	Insumos de Operaciones Consumidos	113.399
5040232	Materiales eléctricos	618.731
5100110	Resultado por unidades de reajuste	2.012
5030202	Cargas sociales	0
5100101	Intereses comerciales	0
5110101	Desvalorización Bs USO	0

TOTAL PATRIMONIO

3.451.787.034