

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2024

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de octubre de 2023

Cálculo valor patrimonial proporcional Ovalle Casino Resort S.A.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt Chile SpA en Ovalle Casino Resort S.A. al 31 de octubre 2023 basándonos en los saldos contables de esta última al 30 de septiembre de 2023.

Capital	30.267.115.016
Resultados acumulados	-27.023.556.230
Resultado del período en pesos chilenos	1.144.727.987
Patrimonio neto en pesos chilenos al cierre	<u>4.388.286.773</u>
Patrimonio en pesos argentinos al cierre	1.712.204.180
Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad	0,0000014%
Valor patrimonial proporcional	<u>24</u>

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

Ovalle

Código	Descripción	Importe
1010101	Caja	0
1010104	Caja en Euros	2.428.080
1010201	Fondo fijo	2.000.000
1010203	Fondo de Reserva de Liquidez	279.635.850
1010306	Recaudaciones a depositar - Dropeo	0
1010501	Depósitos en tránsito	25.904.562
1010502	Depósitos en tránsito en M/E	5.047.882
1010503	Depósitos en tránsito en Dólares	0
1010610	Banco Santander Chile	16.330.203
1010620	Banco Santander cc en Dólares	878
1010631	Banco Itaú c/c	40.337.923
1010632	Banco Itaú c/c en Dólares	230.706.641
1010633	Banco Itaú Transbank	6.710.979
1010634	Banco Eurobank	0
1010803	Banco Santander ext en Dólares	1.238.427
1010804	Banco Sabadell Exterior en Dólares	4.298.701
1020103	Depósitos a plazo fijo en Dólares	0
1030301	Deudores por ventas en Cta.Cte.	2.247.626.631
1030701	Cobranzas con tarjetas	33.916.700
1040103	IVA C/F Alícuota general	27.578.178
1040302	IR Anticipos	0
1040308	Crédito por impuesto diferido	1.092.810.670
1040501	Créditos fiscales varios	0
1050501	Otros créditos con accionistas	600.550
1050601	Otros créditos corporativos	99.910.958
1060101	Anticipos al personal	1.972.769
1060201	Préstamos al personal	500.000
1060501	Anticipos a proveedores	71.859.656
1060504	Valoración Anticipos a proveedores Dólares	0
1061001	Gastos a rendir Búnker	0
1060901	Gastos a rendir	54.000
1061301	Garantías otorgadas	500.000
1061401	Deudores varios	0
1070101	Gastos a devengar	26.307.129
1061501	Gastos a recuperar	17.799.726
1070201	Seguros a devengar	7.423.577
1080101	Cargos diferidos	34.106.422
1090204	Artículos de merchandising	1.660.921
1090205	Artículos de drugstore	527.952
1090301	Insumos de administración	1.402.408
1090302	Insumos de operaciones	38.338
1090303	Insumos de comercialización	438.957
1090312	Amenities y varios habitaciones	51.740
1090304	Repuestos de slots	10.121.272
1100101	Terrenos V.O.	2.597.445.619
1100301	Inmueble Complejo V.O.	12.705.749.154
1100302	Inmueble Complejo Amort.Acum.	-614.163.276

Ovalle

1100401	Mejoras en Infraestructura V.O.	191.286.113
1100402	Mejoras en Infraestructura Amort.Acum.	-13.042.317
1100501	Tragamonedas V.O.	129.309.464
1100502	Tragamonedas Amort.Acum.	-32.017.526
1100507	Tragamonedas en leasing V.O.	0
1100508	Tragamonedas en leasing Amort.Acum.	0
1100513	Mesas de paño V.O.	0
1100514	Mesas de paño Amort.Acum.	0
1100519	Fichas de casino V.O.	86.007.251
1100520	Fichas de casino Amort.Acum.	-83.680.751
1100525	Naipes V.O.	11.597.031
1100526	Naipes Amort.Acum.	-11.597.031
1100531	Barajadoras V.O.	0
1100532	Barajadoras Amort.Acum.	0
1100537	Chippers V.O.	0
1100538	Chippers Amort.Acum.	0
1100543	Equipamiento bingo V.O.	3.769.437
1100544	Equipamiento bingo Amort.Acum.	-3.769.437
1100549	Otro equipamiento de juego V.O.	6.615.274
1100550	Otro equipamiento de juego Amort.Acum.	-4.383.158
1100601	Equipamiento de cocina V.O.	0
1100602	Equipamiento de cocina Amort.Acum.	0
1100607	Vajilla V.O.	28.865.894
1100608	Vajilla Amort.Acum.	-28.865.894
1100613	Mantelería V.O.	3.916.345
1100614	Mantelería Amort.Acum.	-3.916.345
1100625	Otro equipamiento gastronómico V.O.	4.918.503
1100626	Otro equipamiento gastronómico Amort.Acum.	-4.918.503
1100631	Instrumental de Cocina V.O.	588.223
1100632	Instrumental de Cocina A.A.	-588.223
1100701	Ropa de cama V.O.	9.765.461
1100702	Ropa de cama Amort.Acum.	-9.765.461
1100707	Electrodomésticos V.O.	4.794.640
1100708	Electrodomésticos Amort.Acum.	-4.528.383
1100713	Revestimientos y cortinas V.O.	6.062.572
1100714	Revestimientos y cortinas Amort.Acum.	-6.062.572
1100719	Otro equipamiento hotelero V.O.	21.911.723
1100720	Otro equipamiento hotelero Amort.Acum.	-21.911.723
1100901	Muebles y útiles V.O.	-2
1100902	Muebles y útiles Amort.Acum.	4
1101001	Instalaciones V.O.	4.149.167.077
1101002	Instalaciones Amort.Acum.	-1.957.568.831
1101101	Equipos de computación y comunic. V.O.	4.217.358
1101102	Equipos de computación y comunic. Amort.Acum.	-702.868
1101201	Cartelería V.O.	0
1101202	Cartelería Amort.Acum.	0
1101301	Rodados V.O.	0
1101302	Rodados Amort.Acum.	0
1101401	Equipos varios V.O.	131.637.401
1101402	Equipos varios Amort.Acum.	-81.363.075

Ovalle

1110301	Licencias software V.O.	384.841.368
1110302	Licencias software Amort.Acum.	-381.027.192
2010601	Cheques diferidos	-220.885
2010901	Facturas a recibir	-146.632.033
2020101	Sueldos a pagar	8.061.462
2020209	Caja de Pensiones Sociales a pagar	0
2020214	AFP por pagar	-17.114.975
2020215	Isapres a Pagar	-97.244
2020216	INP por Pagar (FONASA/ISL)	-622.937
2020217	C.C.A F.. Por Pagar	-4.770.578
2020302	Cuota mutual a pagar	-809.505
2020304	Aportes voluntarios a pagar	0
2020401	Embargos judiciales sobre sueldos	-174.490
2020402	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	-11.857.553
2020406	Retenciones Imp. s/Rentas empleados	558.373
2030102	IVA D/F Alícuota general	-91.272.196
2030413	Impuestos, tasas y contribuciones a pagar	-5.503.204
2030515	Impuesto 2da Categoría por pagar	-3.672.583
2030524	Retención Devolución Pmo. Solidario	-1.542.512
2060801	Propinas empleados a pagar	-5.199.777
2061001	Poder del público slots	-5.346.200
2061002	Poder del público mesas	-7.851.900
2061901	Depósitos pendientes	-48.555.879
2070301	Provisión Facturas a recibir	-120.468.857
2070302	Provisión Facturas a recibir en M/E	0
2010101	Proveedores en Cta.Cte.	-988.118.746
2010102	Proveedores en Cta.Cte. en M/E	-4.106.193
2010105	Proveedores Valoracion ME Dólares	-47.936.747
2010106	Proveedores Valoracion ME Euros	-25.515.444
2010201	Proveedores del exterior	-74.723.640
2010203	Proveedores del exterior en Dólares	-162.309.027
2010204	Proveedores del exterior en Euros	-3.250.186
2020503	Provisión vacaciones	-100.088.683
2020505	Provisión gratificaciones	-3.159.780
2020509	Provisión despidos	0
2020511	Provisión juicios laborales	0
2030302	IR Provisión del impuesto	-785.300
2030513	Impuesto Juegos de Azar a Pagar	-76.529.327
2030514	Impuesto Entradas Casino a Pagar	-33.978.546
2030401	Moratorias a pagar	0
2040101	Préstamos bancarios	-427.547.751
2040103	Préstamos bancarios en Dólares	-2.550.460.636
2040601	Otras obligaciones contraídas	0
2040701	Leasings a pagar	0
2040901	Intereses a pagar	0
1070301	Intereses negativos a devengar	0
2050503	Préstamos de accionistas en Dólares	-11.491.225.736
2050601	Préstamos corporativos	0
2050603	Préstamos corporativos en Dólares	0
2050801	Otras deudas corporativas	-354.294.997

Ovalle

2071001	Provisión para uniformes	612.080
2071002	Provisión para capacitaciones	-1.606.000
2071004	Provisión para otros gastos del personal	3.497.705
2071005	Otras Provisiones Pozo Base Corriente	-317.534.824
2090101	Rentas anticipadas	0
3010101	Capital integrado Ordinario	-30.267.115.016
3030301	Reserva por revalúo	79.449.021
3040101	Resultado acumulado	83.780.312
3040201	Resultado del ejercicio	25.140.971.653
	Resultados acumulados	1.719.355.244
4010101	Ingresos Slots	-3.869.408.711
4010102	Ingresos Mesas	-662.847.099
4010103	Ingresos Bingo	0
4010305	Alquileres	-1.169.495.058
4010306	Eventos	0
4010311	Recupero de siniestros	0
4020102	Intereses financieros	-8.130.461
4020106	Diferencia de cotización	-3.406.037.505
4020107	Diferencia de caja	-486.907
4030101	Ingresos por ventas de bienes de uso	0
4030102	Ingresos Extraordinarios	-29.846.097
5020107	Diferencia de precio	206
5020203	CMV Artículos de merchandising	3.203.795
5020204	CMV Artículos de drugstore	241.948
5020301	Insumos de administración consumidos	267.019
5020303	Insumos de Comercialización Consumidos	562.633
5020304	Repuestos de slots consumidos	1.877.749
5020312	Amenities y varios habitaciones consumidos	147.260
5030101	Sueldos	732.311.411
5030102	Horas Extras	16.401.208
5030103	Diferencias de Sueldo	7.255.478
5030201	Seguridad social	16.616.286
5030202	Cargas sociales	0
5030206	Seguro de accidentes de trabajo	15.840.775
5030207	Fondo de desempleo	17.593.585
5030212	Personal eventual	16.584.201
5030302	Cuota mutual	0
5030503	Vacaciones	50.819.916
5030505	Gratificaciones	138.884.816
5030509	Despidos	0
5030511	Juicios laborales	0
5030512	Indemnizaciones	29.813.500
5030513	Otros Bonos	72.270.274
5030514	Otros Beneficios	60.533.119
5030515	Otros Beneficios No imponible	56.910.967
5030601	Uniformes	1.711.250
5030602	Capacitaciones	3.798.294
5030605	Otros gastos del personal	48.671.095
5030701	Comedor	0
5040104	Honorarios Auditoría	16.461.805

Ovalle

5040105	Honorarios por servicios de terceros	500.000
5040106	Asesoramiento jurídico y contable	163.476.150
5040107	Escribanía y certificaciones	222.220
5040113	Donaciones deducibles	0
5040109	Asistencia médica	0
5040110	Servicios de búsqueda de personal	0
5040115	Sistema CAS	-6.109.459
5040116	Gastos bancarios	8.808.147
5040119	Alquiler de inmuebles	0
5040120	Alquiler de rodados	0
5040122	Transporte de caudales	2.542.605
5040123	Suscripciones	37.379.143
5040124	Servicios postales	0
5040125	Mensajería	0
5040126	Librería y útiles de oficina	2.598.310
5040127	Insumos de computación	0
5040128	Insumos medicinales	419.800
5040129	Papelería comercial	0
5040131	Viáticos y alojamientos	558.631
5040132	Gastos varios	4.224.115
5040133	Gastos no deducibles	6.458.348
5040135	Gastos facturados a terceros	0
5040136	Gastos de importación	0
5040137	Otros gastos de administración	4.143.910
5040201	Fletes	3.767.723
5040202	Fumigación	5.494.960
5040203	Recolección de residuos	984.710
5040207	Limpieza	14.293.880
5040208	Insumos de limpieza	0
5040209	Seguridad	1.199.076
5040213	Jardinería	0
5040214	Mantenimiento edilicio	0
5040215	Mantenimiento equipamiento de juego	69.076.735
5040216	Mantenimiento equipamiento gastronómico	6.489.299
5040217	Mantenimiento equipamiento hotelero	1.651.506
5040219	Mantenimiento instalaciones	30.464.020
5040220	Mantenimiento equipos de computación y comunic.	11.566.360
5040221	Mantenimiento cartelería	0
5040222	Mantenimiento rodados	428.740
5040223	Mantenimiento equipos varios	3.748.316
5040227	Insumos de slots	428.160
5040228	Insumos de juego	0
5040229	Insumos de gastronomía	0
5040231	Insumos de spa	0
5040232	Materiales eléctricos	0
5040233	Artículos de ferretería	571.788
5040234	Alquiler de equipos de juego	0
5040235	Máquinas en participación	59.536.015
5040236	Gastos varios de operación	37.943.414
5040237	Otros gastos de operación	5.169.824

Ovalle

5040240	Gastos Varios por Cortesías	0
5040241	Gastos Varios por Cortesías Hotel	255.218.648
5040242	Gastos Varios por Cortesías Gastronomía	323.010.053
5040243	Licencias Software	0
5040301	Publicidad gráfica	34.063.109
5040302	Publicidad radial	8.134.216
5040304	Publicidad web	12.990.137
5040305	Publicidad en vía pública	49.076.008
5040306	Publicidad	4.012.000
5040308	Agencia de publicidad	0
5040309	Investigación de mercado	28.665.780
5040310	Atenciones al público	0
5040311	Promotoras	17.967.334
5040313	Folletería	0
5040314	Merchandising	0
5040316	Promotickets	0
5040317	Sonido e iluminación	88.250.225
5040318	Artistas	172.767.532
5040319	Tasas sobre espectáculos	2.136.996
5040321	Stand en ferias	0
5040322	Premios de concursos	106.670.288
5040323	Decoración	1.799.331
5040324	Prensa	11.140.000
5040326	Club de jugadores	40.152
5040328	Gastos varios de comercialización	7.959.576
5040330	Otros gastos de comercialización	2.645.128
5040331	Costo de Venta Progresivos	16.549.500
5050101	Telefonía móvil	5.488.101
5050102	Telefonía fija	4.856.167
5050103	Internet	9.255.214
5050104	Electricidad	200.035.148
5050105	Gas	41.879.524
5050106	Agua	16.298.685
5050107	Televisión por cable	0
5050108	Canon por uso de espacio público	0
5060103	Seguro de responsabilidad civil	2.160.325
5060104	Seguro todo riesgo operativo	77.454.329
5060106	Seguro de vida	1.595.654
5060108	Seguro automotor	1.464.416
5070301	Impuesto a las Ganancias	1.811.268
5070501	Impuestos de Sellos	0
5070502	Impuestos Internos	-375.494
5070507	Impuestos sobre inmuebles	245.336.052
5070509	Tasas municipales	79.211.244
5070510	Impuesto Juegos de Azar	906.451.163
5070511	Impuestos Entradas Casino	105.689.415
5080101	Amortización Inmuebles V.O.	163.776.874
5080201	Amortización Mejoras en Infraestructura V.O.	2.391.076
5080301	Amortización Equipamiento de juego V.O.	27.062.566
5080401	Amortización Equipamiento gastronómico V.O.	0

Ovalle

5080501	Amortización Equipamiento hotelero V.O.	177.503
5080701	Amortización Muebles y útiles V.O.	0
5080801	Amortización Instalaciones V.O.	275.858.906
5080901	Amortización Equipos de comput. y comunic. V.O.	282.750
5081001	Amortización Cartelería V.O.	0
5081101	Amortización Rodados V.O.	0
5081201	Amortización Equipos varios V.O.	16.652.251
5090301	Amortización Licencias software V.O.	476.772
5100101	Intereses comerciales	4.021.370
5100102	Intereses financieros	545.160.507
5100105	Resultados por tenencia	0
5100107	Diferencia de cotización	2.327.605.784
5100108	Diferencia de caja	4.035.200
5100109	Intereses fiscales	5.454.621
5100110	Resultado por unidades de reajuste	45.411
5110101	Desvalorización Bs USO	0
	TOTAL PATRIMONIO	<u><u>4.388.286.773</u></u>