

BOLDT S.A. - B-GAMING S.A. - UT

**Estados contables
al 31 de octubre de 2023,
presentados en forma comparativa**

CONTENIDO

DATOS GENERALES DE LA UT

ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

- Estado de situación patrimonial
- Estado de resultados
- Estado de evolución del patrimonio neto
- Estado de flujos de efectivo

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los estados contables
- Anexo "I" Inversiones temporarias
- Anexo "II" Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
- Anexo "III" Gastos: Información requerida por el Art. 64, I, inc. b) de la Ley N° 19.550

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE OCTUBRE DE 2023
 Por el ejercicio económico N° 3 iniciado el 1 de noviembre de 2022
 y finalizado el 31 de octubre de 2023,
 presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Denominación	BOLDT S.A. - B-GAMING S.A. - UT	
Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257	
Actividad principal	Comercialización y/o distribución y/o expendio de los juegos en línea contemplados en el contrato y en los pliegos de Bases Condiciones Generales, Particulares y Anexos de la Disposición N° DI-2021-239-GCABA-LOTBA de Lotería de la Ciudad de Buenos Aires S.E. (LOTBA).	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	01/03/2021
	De la última modificación	-
Número de Inscripción General de Justicia		1.962.220
Fecha de vencimiento del Estatuto		Ver Nota 1
Datos de las sociedades participantes	Denominación	Boldt S.A.
	Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257, Piso 2°
	Actividad principal	Holding; negocio de los casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.
	Porcentaje de votos	95%
	Denominación	B-Gaming S.A.
	Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257
	Actividad principal	Realización de actividades vinculadas con la informática, actividades lúdicas, comunicaciones, procesamiento de datos y sistematización de apuestas y desarrollo e instalación de sistemas informáticos
	Porcentaje de votos	5%

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
 Representante

Guillermo Rafael Patroni
 Representante

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1.)	98.138.723	101.358.730
Inversiones temporarias (Nota 3.2.)	90.099.307	38.616.494
Otros créditos (Nota 3.3.)	278.671.335	198.900.050
Total del activo corriente	<u>466.909.365</u>	<u>338.875.274</u>
Total del activo	<u><u>466.909.365</u></u>	<u><u>338.875.274</u></u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.4.)	109.124.362	123.892.922
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.5.)	38.604.934	40.740.935
Fiscales (Nota 3.6.)	12.813.505	4.603.992
Total del pasivo corriente	<u>160.542.801</u>	<u>169.237.849</u>
Total del pasivo	<u><u>160.542.801</u></u>	<u><u>169.237.849</u></u>
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	<u>306.366.564</u>	<u>169.637.425</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u><u>466.909.365</u></u>	<u><u>338.875.274</u></u>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3Rubén Andrés Rey
RepresentanteGuillermo Rafael Patroni
Representante

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023
 presentado en forma comparativa
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Ingresos por servicios	1.622.872.813	678.081.044
Costo de los servicios prestados (Anexo III)	<u>(750.824.787)</u>	<u>(383.097.801)</u>
Resultado bruto	<u>872.048.026</u>	<u>294.983.243</u>
Gastos de comercialización (Anexo III)	(136.894.871)	(41.844.790)
Gastos de administración (Anexo III)	(298.437.565)	(89.637.224)
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)	(299.986.451)	(40.996.023)
Otros ingresos	-	1.199
Ganancia del ejercicio	<u><u>136.729.139</u></u>	<u><u>122.506.405</u></u>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
 Representante

Guillermo Rafael Patroni
 Representante

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023
 presentado en forma comparativa
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Aportes de los participantes			Resultados no asignados	Total del patrimonio neto al 31/10/2023	Total del patrimonio neto al 31/10/2022
	Fondo común operativo	Ajuste del fondo común operativo	Total fondo común operativo			
Saldos al inicio del ejercicio	11.500.000	36.085.010	47.585.010	122.052.415	169.637.425	96.274
Aportes de fondo común operativo según Acta del 12 de enero de 2022			-	-	-	47.034.746
Ganancia del ejercicio	-	-	-	136.729.139	136.729.139	122.506.405
Saldos al cierre del ejercicio	11.500.000	36.085.010	47.585.010	258.781.554	306.366.564	169.637.425

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08/01/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
 Representante

Guillermo Rafael Patroni
 Representante

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio (Nota 2.5.)	139.975.224	294.327
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2.5.)	188.238.030	139.975.224
Aumento neto del efectivo	<u>48.262.806</u>	<u>139.680.897</u>
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia del ejercicio	136.729.139	122.506.405
Cambios en activos y pasivos operativos		
Otros créditos	(79.771.285)	(198.892.773)
Deudas comerciales	(14.768.560)	123.892.922
Remuneraciones y cargas sociales	(2.136.001)	40.740.935
Deudas fiscales	8.209.513	4.603.992
Otras deudas	-	(205.330)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>48.262.806</u>	<u>92.646.151</u>
<u>Actividades de financiación</u>		
Recepción de fondo común operativo	-	47.034.746
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	<u>-</u>	<u>47.034.746</u>
Aumento neto del efectivo	<u>48.262.806</u>	<u>139.680.897</u>

Las Notas 1 a 9 y Anexos I a III forman parte integrante de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
Representante

Guillermo Rafael Patroni
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023
presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA UT Y SUS OPERACIONES

La unión transitoria Boldt S.A. - B-Gaming S.A. UT (en adelante “la UT”) tiene como actividad principal la comercialización y/o distribución y/o expendio de los juegos en línea contemplados en el contrato y en los pliegos de Bases Condiciones Generales, Particulares y Anexos de la Disposición N°DI-2021-239-GCABA-LOTBA de Lotería de la Ciudad de Buenos Aires S.E. (LOTBA), publicada el 12 de marzo de 2021. La actividad se desarrollará a través de plataformas de juego en internet y/o de aplicaciones para dispositivos móviles, en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, quedando instituido en calidad de permisionario de LOTBA. El permiso se otorgó por un plazo de 5 años contados a partir de la fecha determinada para el inicio de actividades y podrá prorrogarse por igual período previa solicitud del interesado, siempre que a criterio de LOTBA se encuentren reunidas las condiciones a tal efecto. Durante diciembre de 2021 la UT inició su operatoria.

Por las características propias de la UT y su contrato de constitución, las sociedades participantes están obligadas en forma solidaria por la totalidad de los actos y operaciones que ejecuten y por las obligaciones contraídas frente a terceros, asumiendo el compromiso expreso de responsabilidad principal, solidaria e ilimitada de todas las obligaciones del contrato.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas (RT) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas de la Inspección General de Justicia (IGJ).

Las normas contables más relevantes aplicadas por la UT son las indicadas a continuación.

2.1. Unidad de medida

Los presentes estados contables están preparados en pesos y han sido presentados en moneda homogénea, de conformidad a las pautas previstas en la sección 3.1 de la RT N° 17 de la FACPCE modificada por RT N° 39 de la FACPCE, mediante la cual se derogó la Res. JG 287/03 de la FACPCE.

La RT N° 39 de la FACPCE y la Interpretación N° 8 fueron aprobadas por el CPCECABA mediante Resolución N° 20/2014 y Resolución N° 115/2014, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
Representante

Guillermo Rafael Patroni
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

2.1. Unidad de medida (Continuación)

A los fines de identificar la existencia de un contexto de inflación, la RT 39 brinda una pauta cuantitativa como indicador clave y condición necesaria para re expresar las cifras de los estados contables, la cual consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos Mayoristas (IPIM), alcance o sobrepase el 100%.

Con motivo del incremento de los niveles de inflación que en los primeros meses del año 2018 ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que en Argentina exista un contexto de inflación a partir del 1° de julio de 2018 en función de los parámetros establecidos por la RT 39.

La Resolución CD 107/18 del CPCECABA estableció la necesidad de reexpresar a moneda constante los estados contables correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1° de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución JG FACPCE 539/18, que aprobó las normas generales y particulares a tener en cuenta en materia de reexpresión de estados contables en moneda constante de acuerdo con los mecanismos de ajuste previsto en la RT 6 “Estados contables en moneda homogénea”.

La RG 10/2018 de la IGJ, publicada el 28 de diciembre de 2018, sustituyó a su vez el artículo 312 de la RG 7/2015 disponiendo que los estados contables deberán presentarse ante ese organismo expresados en moneda homogénea.

Adicionalmente, el Consejo de Administración de la UT determina y presenta los resultados financieros y por tenencia (incluido el resultado por el cambio del poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)) en una sola línea, según lo prevé la RT 6.

2.2. Uso de estimaciones

La preparación de estos estados contables requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
Representante

Guillermo Rafael Patroni
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

2.2. Uso de estimaciones (continuación)

El Consejo de Administración de la UT realiza estimaciones para calcular, entre otros, el valor recuperable de los activos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2.3. Normas de exposición

Los estados contables se exponen de acuerdo con las Resoluciones Técnicas N° 8, 9 y 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por la Resolución N°93/05 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

2.4. Criterios de valuación

Los principales criterios de medición contable utilizados para la preparación de los estados contables fueron los siguientes:

a) Activos y pasivos monetarios en moneda nacional

Los activos y pasivos monetarios en moneda nacional han sido valuados a su valor nominal, incorporando, cuando corresponda, los resultados financieros devengados a la fecha de cierre del ejercicio. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse sobre la base de la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción.

b) Saldos por transacciones financieras, créditos y deudas diversas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas generados por transacciones financieras y por otras transacciones diversas han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
Representante

Guillermo Rafael Patroni
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023
 presentado en forma comparativa (continuación)
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)**2.4. Criterios de valuación (Continuación)**c) Inversiones

La tenencia de cuotas partes en fondos comunes de inversión se miden a su valor de cotización a la fecha de cierre.

d) Impuesto a las ganancias

No corresponde la incidencia de ningún cargo por no ser la UT sujeto de este impuesto. El mismo es computado por cada uno de los participantes de la UT.

e) Cuentas del patrimonio neto

Las cuentas del patrimonio neto se encuentran reexpresadas de acuerdo con lo indicado en 2.1. de la presente nota, excepto la cuenta “Fondo común operativo”, la cual se ha mantenido a su valor de origen exponiendo su reexpresión como “Ajuste del fondo común operativo”.

f) Cuentas del estado de resultados

Los ingresos y gastos se reconocen a medida que se van devengando, y los valores originales se reexpresaron en moneda de cierre.

En el estado de resultados se exponen en forma conjunta bajo la denominación “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo RECPAM)” los demás resultados financieros, si los hubiere, y el RECPAM.

2.5. Información adicional sobre el estado de flujo de efectivo

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Caja	3.603	23.070
Bancos	40.587.730	64.916.091
Saldo en billetera virtual	57.547.390	36.419.569
Inversiones transitorias	90.099.307	38.616.494
	<u>188.238.030</u>	<u>139.975.224</u>

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
 Representante

Guillermo Rafael Patroni
 Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023
 presentado en forma comparativa (continuación)
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
3.1. <u>Caja y bancos</u>		
Caja	3.603	23.070
Bancos	40.587.730	64.916.091
Saldo en billetera virtual	57.547.390	36.419.569
	<u>98.138.723</u>	<u>101.358.730</u>
3.2. <u>Inversiones temporarias (Anexo I)</u>		
Fondos comunes de inversión	<u>90.099.307</u>	<u>38.616.494</u>
3.3. <u>Otros créditos</u>		
Gastos pagados por adelantado	1.487.501	2.148.566
Con partes relacionadas (Nota 4.)	276.202.877	196.751.484
Anticipos al personal	944.899	-
Diversos	36.058	-
	<u>278.671.335</u>	<u>198.900.050</u>
3.4. <u>Deudas comerciales</u>		
Proveedores	7.962.223	24.703.339
Proveedores en moneda extranjera (Anexo II)	26.385.185	40.777.640
Provisiones para gastos	563.603	105.762
Provisiones para gastos en moneda extranjera (Anexo II)	28.497.411	18.109.849
Saldo con jugadores	45.715.940	40.196.332
	<u>109.124.362</u>	<u>123.892.922</u>
3.5. <u>Remuneraciones y cargas sociales</u>		
Sueldos	-	12.342.109
Cargas sociales	6.963.778	6.838.428
Provisiones	31.641.156	21.560.398
	<u>38.604.934</u>	<u>40.740.935</u>
3.6. <u>Deudas fiscales</u>		
Saldo a pagar del Impuesto sobre los ingresos brutos	6.300.773	682.892
Impuestos a las apuestas online	6.162.619	3.627.552
Retenciones a pagar	350.113	293.548
	<u>12.813.505</u>	<u>4.603.992</u>

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
 Representante

Guillermo Rafael Patroni
 Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023
 presentado en forma comparativa (continuación)
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

4. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas al 31 de octubre de 2023 y de 2022 son los siguientes:

Tipo de operación / Entidad	Otros créditos	Saldo neto
	(Nota 3.3.)	
<u>Sociedades participantes</u>		
Boldt S.A.	260.417.943	260.417.943
B-Gaming S.A.	15.784.934	15.784.934
Total al 31/10/2023	276.202.877	276.202.877
Total al 31/10/2022	196.751.484	196.751.484

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de octubre de 2023 y de 2022 son las siguientes:

Tipo de operación / Entidad	Recepción de fondo común operativo	Compras y gastos
<u>Sociedades participantes</u>		
Boldt S.A.	-	(88.275.237)
B-Gaming S.A.	-	-
Total al 31/10/2023	-	(88.275.237)
Total al 31/10/2022	47.034.746	-

5. PLAZOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	Activos Corrientes	Pasivos Corrientes
Sin plazo	277.147.776	45.715.940
Vencidos	-	14.739.891
A vencer		
Hasta 3 meses	1.523.559	100.086.970
Totales	278.671.335	160.542.801

Los créditos y deudas no poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses al 31 de octubre de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08/01/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
 Representante

Guillermo Rafael Patroni
 Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

6. ESTADO DEL FONDO COMÚN OPERATIVO

Al 31 de octubre de 2023 el fondo común operativo asciende a un valor nominal de \$11.500.000, suscrito e integrado en un 95% por Boldt S.A. y en un 5% por B-Gaming S.A.

7. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

Como condición previa al otorgamiento del permiso, la UT debió acompañar una Garantía de Cumplimiento a entera satisfacción de LOTBA por la suma de USD2.000.000. Este monto fue disminuido a la suma de USD1.000.000 una vez acreditado el informe definitivo de certificación técnica. Sin perjuicio de ello, este monto deberá mantenerse actualizado en función a la evolución de las operaciones de la UT, no pudiendo ser inferior al monto de USD1.000.000. Esta garantía podrá ser afectada ante el incumplimiento de cualquier obligación a cargo de la UT permisionaria.

Con fecha 03 de diciembre de 2022, la UT contrató una póliza de seguro a favor de LOTBA por el plazo de un año, para dar cobertura al requisito de Garantías de Cumplimiento descripto anteriormente. La UT renovó, con fecha 3 de diciembre de 2023, dicha garantía por un año.

8. SITUACION ARGENTINA

El contexto económico-financiero actual de Argentina, en el que opera la UT, es complejo y con alta volatilidad, lo que incluye alta inflación, fuerte depreciación del valor del peso argentino en relación con el dólar estadounidense y altas tasas de interés nominales, aunque negativas en términos reales.

Luego de la significativa devaluación del peso argentino de agosto 2019, el Gobierno Nacional ha impuesto algunas medidas que afectaron el contexto económico, como por ejemplo controles de precios y ciertas restricciones cambiarias, entre las que se incluyen la obligación de obtener autorización previa del Banco Central de la República Argentina (BCRA) para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la UT para acceder al MULC para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones en moneda extranjera o incrementar el monto de pesos argentinos necesario para su cancelación.

Durante el año 2022 se dictaron distintas normativas de restricciones y condiciones al acceso al mercado cambiario, en relación con modificaciones a la norma de "Exterior y cambios", estas modificaciones hacen referencias a nuevos impedimentos de realizar pagos de importaciones.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
Representante

Guillermo Rafael Patroni
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

8. SITUACION ARGENTINA (Continuación)

Durante el mes de julio y agosto 2022 hubo cambios en la conformación del Ministerio de Economía, buscando aplicar medidas tendientes a encaminar la “Regulación Fiscal”, cumplir con la meta de déficit fiscal fijada en el presupuesto, el “Superávit Comercial”, “Fortalecer reservas” y “Promover el Desarrollo y la Inclusión”. Adicionalmente en los meses posteriores al cambio de ministro de economía fueron incorporadas modificaciones a la compra de divisas en moneda extranjera realizadas por residentes en el país para el pago de obligaciones sumando así más restricciones e impuestos.

Durante el año 2023 continuó el proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, costo salarial, tasas de interés y devaluación de la moneda local en conjunto con la sequía, que afectó la región en 2022 y 2023, generó fuertes caídas en la producción agrícola, menores exportaciones y mayores dificultades para el ingreso de divisas, afectando aún más la situación macroeconómica.

Hacia el segundo semestre del año 2023 se llevaron a cabo las elecciones en Argentina, en el que se elige presidente de la Nación, y diferentes sectores de la sociedad y la economía mantienen expectantes al respecto. Tras las PASO del 13 de agosto de 2023, se un aumento del tipo de cambio de dólar estadounidense en el orden del 22% llevando el valor de este a \$350 por cada uno. Este valor se mantuvo hasta el cierre de ejercicio de la entidad.

En el mes de octubre de 2023, se llevaron a cabo las elecciones generales el día 22, lo que dio como resultado una nueva elección de segunda vuelta, que se llevó a cabo el 19 de noviembre, entre el Oficialismo y La Libertad Avanza, cuyo resultado fue a favor de la oposición.

Con fecha 10 de diciembre de 2023, asumió el nuevo Presidente de la Nación Argentina.

Con fecha 13 de diciembre de 2023, el Ministro de Economía dispuso un aumento del valor de dólar estadounidense llevando el mismo a \$800 por cada uno, lo que represento un aumento aproximado del 119%. Esta devaluación generaría una pérdida por diferencia de cambio, considerando la posición en moneda extranjera al 31 de octubre de 2023, de aproximadamente de \$71.000.000.

Con fecha 20 de diciembre de 2023, se presento el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) 70/2023 denominado “Bases para la reconstrucción de la economía argentina”, donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de cientos de leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025, es decir, la reforma del Estado. Este DNU comenzó su vigencia con fecha 29 de diciembre de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
Representante

Guillermo Rafael Patroni
Representante

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

8. SITUACION ARGENTINA (Continuación)

Con fecha 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional envió un proyecto de Ley de “Bases y puntos de partida para la libertad de los argentinos” al Congreso. El proyecto “ómnibus” cuenta con reformas económicas, impositivas, energéticas, penales y electorales de alto impacto que a partir de ahora deberá debatir el Poder Legislativo.

Adicionalmente durante los últimos días del mes de diciembre el Directorio del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la señal de tasa de política monetaria afectando a las tasas de interés hacia la baja. También se produjeron desregulaciones eliminando distintas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el contexto de volatilidad e incertidumbre continúa. El Consejo de Administración de la UT monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. En consecuencia, los presentes estados contables de la UT deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

9. HECHOS POSTERIORES

Salvo por lo indicado en la Notas 7. y 8., con posterioridad al 31 de octubre de 2023, no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la UT.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
Representante

Guillermo Rafael Patroni
Representante

INVERSIONES TEMPORARIAS

Al 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Cantidad	Valor cotización	Valor de libros al 31/10/2023	Valor de libros al 31/10/2022
Inversiones corrientes				
Fondos comunes de inversión Itau Goal Pesos FCI Clase B	1.081.031	83,35	90.099.307	38.616.494
Total al 31/10/2023			90.099.307	
Total al 31/10/2022				38.616.494

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
Representante

Guillermo Rafael Patroni
Representante

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
Al 31 de octubre de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	31/10/2023			31/10/2022		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
<u>PASIVO</u>						
<u>Pasivo corriente</u>						
<i>Deudas comerciales (Nota 3.4.)</i>						
Proveedores en moneda extranjera	USD	43.913	350,00	15.369.393	90.275	34.372.950
	EUR	29.731	370,51	11.015.792	16.991	6.404.691
Provisiones para gastos en moneda extranjera	USD	67.975	350,00	23.791.341	37.041	14.103.552
	EUR	12.702	370,51	4.706.070	10.628	4.006.297
Total del pasivo corriente				54.882.596		58.887.490
TOTAL DEL PASIVO				54.882.596		58.887.490

USD = Dólar estadounidense

EUR = Euro

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
Representante

Guillermo Rafael Patroni
Representante

GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, I, INC. B) DE LA LEY**N° 19.550**

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023
 presentado en forma comparativa (Nota 2.3.)
 Expresado en pesos y en moneda homogénea (Nota 2.1.)

Concepto	Costo de los servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 31/10/2023	Totales al 31/10/2022
Costo de plataforma y juegos	342.848.377	-	-	342.848.377	132.749.269
Impuestos, tasas y contribuciones	-	136.894.871	169.899.587	306.794.458	92.889.705
Sueldos y jornales	277.351.851	-	-	277.351.851	148.145.404
Comisiones y gastos bancarios	-	-	118.940.449	118.940.449	33.645.164
Contribuciones sociales	77.997.969	-	-	77.997.969	43.590.948
Canon	27.901.070	-	-	27.901.070	32.359.971
Bonos y promociones a jugadores	14.594.106	-	-	14.594.106	25.201.786
Honorarios profesionales	-	-	9.439.484	9.439.484	4.508.177
Gratificaciones e indemnizaciones	8.064.140	-	-	8.064.140	733.311
Diversos	2.050.227	-	9.751	2.059.978	625.902
Gastos legales y de gestión	-	-	148.294	148.294	57.911
Consumo de materiales	17.047	-	-	17.047	72.267
Totales al 31/10/2023	750.824.787	136.894.871	298.437.565	1.186.157.223	
Totales al 31/10/2022	383.097.801	41.844.790	89.637.224		514.579.815

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 08/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
 Representante

Guillermo Rafael Patroni
 Representante

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Representantes de
BOLDT S.A. - B-GAMING S.A. - UT
C.U.I.T. 30-71760639-2
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS CONTABLES

Opinión

Hemos auditado los estados contables de **BOLDT S.A. - B-GAMING S.A. - UT**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de octubre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 9 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a III.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **BOLDT S.A. - B-GAMING S.A. - UT** al 31 de octubre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de **BOLDT S.A. - B-GAMING S.A. - UT** y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para respaldar nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión queremos enfatizar la información contenida en la nota 8 a los estados contables al 31 de octubre de 2023 en la que se expone que como producto de la devaluación del tipo de cambio del peso argentino en relación con el dólar estadounidense y el euro ocurrida en diciembre de 2023, se generaría una pérdida por diferencia de cambio de aproximadamente \$71.000.000.



Responsabilidades del Consejo de Administración de BOLDT S.A. - B-GAMING S.A. - UT en relación con los estados contables

El Consejo de Administración de **BOLDT S.A. - B-GAMING S.A. - UT** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **BOLDT S.A. - B-GAMING S.A. - UT** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si sus participantes tuvieran intención de liquidar la UT o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la UT.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración de **BOLDT S.A. - B-GAMING S.A. - UT**.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Consejo de Administración de **BOLDT S.A. - B-GAMING S.A. - UT**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **BOLDT S.A. - B-GAMING S.A. - UT** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es

adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la UT deje de ser una empresa en funcionamiento.

- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Consejo de Administración de **BOLDT S.A. - B-GAMING S.A. - UT** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Con base en nuestro examen descripto, informamos que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales, encontrándose pendiente de transcripción los Libros Diario e Inventario y Balances a la fecha del presente informe.
- b) Según surge de los registros contables de **BOLDT S.A. - B-GAMING S.A. - UT**, el pasivo devengado al 31 de octubre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$5.588.446, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del CPCECABA.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de enero de 2024.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

INFORME ESPECIAL DE CONTADORES PÚBLICOS INDEPENDIENTES SOBRE RECONCILIACIÓN DEL RESULTADO Y PATRIMONIO NETO ENTRE LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES ARGENTINAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

A los Señores miembros del Consejo de Administración de
BOLDT S.A. - B-GAMING S.A. - UT
C.U.I.T. 33-71708423-9
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

A su pedido y a efectos de su presentación ante Boldt S.A. emitimos el presente informe especial sobre la información detallada en el apartado siguiente.

1. Información objeto del encargo

Información preparada por BOLDT S.A. - B-GAMING S.A. - UT (en adelante la UT), contenida en el Anexo I denominado “Principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera (“NIIF”) al 31 de octubre de 2023 y por el ejercicio finalizado en dicha fecha”, aprobado por el Consejo de Administración de la UT el día de la fecha, el que hemos firmado con propósitos de su identificación con el presente informe.

2. Responsabilidad del Consejo de Administración

El Consejo de Administración de la UT es responsable por la preparación y presentación de la información objeto del encargo de conformidad con lo requerido por Boldt S.A. para la valuación de la inversión en la UT al valor patrimonial proporcional en los estados financieros de Boldt S.A. al 31 de octubre de 2023.

3. Nuestra responsabilidad

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el apartado siguiente, para cumplir con los requerimientos de Boldt S.A.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, RT 37) y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma que consideramos necesarios para emitir el presente informe especial. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea que nos permita emitir el presente informe especial.

El alcance de nuestra labor consistió en la aplicación de ciertos procedimientos que consideramos necesarios para corroborar el cumplimiento por parte de la UT con los requerimientos de Boldt S.A. y, en consecuencia, es inferior al de una auditoría o revisión de estados contables, o al de otro encargo de aseguramiento.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la UT. Nuestra tarea se basó en la compulsión de la documentación proporcionada considerando que la misma es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

- a. Cotejar que los campos denominados "Resultado neto del ejercicio de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales argentinas", incluidos en el documento adjunto, surgen de los estados contables de la UT al 31 de octubre de 2023. Estos estados contables de la UT fueron preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y las correspondientes disposiciones de la Inspección General de Justicia (IGJ), sobre los cuales hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 08 de enero de 2024;
- b. Corroborar que se hayan identificado las principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera, que aplican a los estados contables indicados en el punto anterior;
- c. Corroborar la adecuada medición de las principales diferencias identificadas, según lo indicado en el punto anterior, y su apropiada presentación como partidas conciliatorias entre las líneas "Resultado neto del ejercicio de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Resultado integral del ejercicio de acuerdo con "NIIF" y las líneas "Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales argentinas" y "Patrimonio neto de acuerdo con "NIIF"; y
- d. Reprocesar el cálculo aritmético de las reconciliaciones del patrimonio neto y del resultado al 31 de octubre de 2023.

5. Manifestación

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el apartado precedente, informamos que, de las corroboraciones realizadas, no surgieron hallazgos que afecten la determinación de la información contenida en el Anexo I sobre las principales diferencias entre las normas contables profesionales argentinas, aprobadas por la IGJ, y las normas internacionales de información financiera al 31 de octubre de 2023.

6. Restricciones al uso de este informe

El presente informe especial ha sido preparado exclusivamente para uso del Consejo de Administración de la UT a efectos de su presentación ante Boldt S.A. para el propósito mencionado precedentemente, y no debe ser distribuido a terceros ni utilizado para ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de enero de 2024.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

ANEXO I - PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS CONTABLES PROFESIONALES ARGENTINAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (“NIIF”) AL 31 DE OCTUBRE DE 2023 Y POR EL EJERCICIO FINALIZADO EN DICHA FECHA.

1. Resumen de las principales diferencias

Los estados contables de la UT al 31 de octubre de 2023 han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas (normas argentinas), las cuales no varían respecto de las normas internacionales de información financiera (“NIIF”).

2. Reconciliación del patrimonio neto y resultado entre las normas contables profesionales argentinas y las normas internacionales de información financiera

- **Reconciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera al 31 de octubre de 2023.**

	Importe en AR\$
Patrimonio neto de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	306.366.564
Patrimonio neto de acuerdo con NIIF	306.366.564

- **Reconciliación entre el resultado neto del ejercicio determinado de acuerdo con normas contables profesionales argentinas y el resultado integral del ejercicio determinado de acuerdo con las normas internacionales de información financiera correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023.**

	Importe en AR\$
Resultado neto del ejercicio de acuerdo con Normas Contables Profesionales Argentinas	136.729.139
Resultado integral del ejercicio de acuerdo con NIIF	136.729.139

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 301 - F° 3

Rubén Andrés Rey
Representante

Guillermo Rafael Patroni
Representante