

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2024

Señores  
Comisión Nacional de Valores  
Bolsa de Comercio de Buenos Aires

Ref: Estados financieros al 31 de octubre de 2023

Cálculo valor patrimonial proporcional Chillan Casino Resort S.A.

Hemos calculado el valor proporcional de la inversión de Boldt Chile SpA en Chillan Casino Resort S.A. al 31 de octubre de 2023 basándonos en los saldos contables de esta última al 30 de septiembre de 2023.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Capital   | 698.576.090        |
| Resultados acumulados                                   | -350.983.961       |
| Resultado del período en pesos chilenos                 | 10.101.825         |
| Patrimonio neto en pesos chilenos al cierre             | <u>357.693.954</u> |
| <br>  |                    |
| Patrimonio en pesos argentinos al cierre                | 139.563.596        |
| <br>  |                    |
| Porcentaje de participación de Boldt S.A. en la entidad | 50%                |
| <br>  |                    |
| Valor patrimonial proporcional                          | <u>69.781.798</u>  |

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.

Antonio Eduardo Tabanelli  
Presidente

## Chillan

| Código  | Descripción                                 | Importe            |
|---------|---|--------------------|
| 1010104 | Banco Cuenta Corriente en Pesos             | 5.788.651          |
| 1010105 | Banco Cuenta Corriente en Dólar             | 987.336            |
| 1030601 | Cuentas por Cobrar a Emp. Relacionada L.P.  | 354.295.000        |
| 1010902 | I.V.A. Crédito Fiscal                       | 22.967             |
| 2010601 | Proveedores Nacionales                      | 0                  |
| 2010699 | Otras Cuentas por Pagar del Giro            | 0                  |
| 2011099 | Otras Provisiones de Gastos por Pagar       | -3.400.000         |
| 2011202 | Impuesto de 2° Categoría por Pagar          | 0                  |
| 2030101 | Capital Autorizado                          | -698.576.090       |
| 2031101 | Utilidad Neta Retenida                      | 357.897.633        |
| 2031201 | Utilidad o Pérdida Neta del Periodo         | -10.190.792        |
|         | Resultados acumulados                       | 3.277.120          |
| 3010430 | Gasto Patente Municipal                     | 0                  |
| 3010639 | Gasto Patente Municipal                     | 830.000            |
| 3010645 | Otros Gastos de Administración              | 0                  |
| 3010608 | Honorarios Profesionales                    | 0                  |
| 3020304 | Otros Ingresos                              | -1.940.459         |
| 3020102 | Intereses Percibidos por Prestamos          | -9.429.167         |
| 3020501 | Gastos Bancarios                            | 365.991            |
| 3021101 | Ganancia Ó Pérdida por Unidades de Reajuste | 549                |
| 3021001 | Diferencia de Cambio                        | 71.261             |
|         | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                     | <b>357.693.954</b> |