

# SURCOS S.A.

Domicilio legal: Freyre 2363 Santa Fe.

## EJERCICIO ECONÓMICO N°40

### ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

#### POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

Actividad principal de la Sociedad: Fabricación y comercialización de fitosanitarios.

Fecha de inscripción en la Inspección General Personas Jurídicas (I.G.P.J.) de la provincia de Santa Fe del estatuto: 25 de abril de 1985.

Última modificación del estatuto: 10 de enero de 2023 (1)

Número de registro en el Registro Público de Comercio de la provincia de Santa Fe: 3472

Fecha de cumplimiento del plazo social: 25 de abril de 2084.

C.U.I.T. N° 30-58952711-5

#### Composición del capital

Clases de acciones	Cantidad de acciones	Suscripto, emitido e integrado
Nominativas no endosables V/N \$100 c/u	28.244.878	\$2.824.487.800
	28.244.878	\$2.824.487.800

1. Inscripta en el Registro Público de Comercio de la provincia de Santa Fe, bajo el N° 64 del folio N°13 en el Libro N°14 de Sociedades Anónimas, en fecha 11 de julio de 2023. Legajo 3472.

# **SURCOS S.A.**

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## **INDICE**

Reseña Informativa
Estado de resultado integral intermedio condensado
Estado de situación financiera intermedio condensado
Estado de cambios en el patrimonio
Estado intermedio condensado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros intermedios condensados
1 Información general
2 Bases de preparación
3 Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbres
4 Información por segmentos
5 Costo de venta de bienes
6 Gastos de comercialización
7 Gastos de administración
8 Otros ingresos y egresos operativos netos
9 Otros ingresos y egresos
10 Intereses perdidos
11 Intereses ganados
12 Otros egresos e ingresos financieros netos
13 Impuesto a las ganancias
14 Propiedades planta y equipo, netos
15 Propiedades de inversión
16 Inventarios
17 Otros créditos
18 Inversiones
19 Créditos por ventas
20 Efectivo y equivalentes de efectivo
21 Deudas bancarias y financieras
22 Arrendamientos financieros
23 Provisiones y provisiones
24 Deudas sociales
25 Deudas fiscales
26 Otros pasivos
27 Deudas comerciales
28 Saldos y operaciones con sociedades relacionadas
29 Activos y Pasivos en moneda extranjera
30 Contingencias y compromisos
31 Activos de disponibilidad restringida
32 Registros contables
33 Hechos posteriores
Informe de Revisión del Auditor Independiente
Informe de la Comisión Fiscalizadora

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO** por el período de tres meses finalizado el 30 de noviembre 2023 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior

	Notas	30-11-23	30-11-22
Venta de bienes		15.833.347.632	23.075.509.724
Costo de ventas de bienes	5	(10.662.428.947)	(14.515.328.946)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>5.170.918.685</b>	<b>8.560.180.778</b>
Gastos de comercialización	6	(1.723.279.172)	(1.502.496.786)
Gastos de administración	7	(834.992.057)	(940.252.597)
Otros egresos e ingresos operativos, netos	8	(376.275.218)	49.601.171
<b>Resultado operativo</b>		<b>2.236.372.238</b>	<b>6.167.032.566</b>
Otros ingresos y egresos	9	(234.876.687)	24.824.953
Intereses perdidos	10	(3.275.353.888)	(2.860.449.691)
Intereses ganados	11	1.790.129.456	586.806.133
Otros egresos e ingresos financieros, netos	12	(228.258.730)	(811.977.142)
Resultado por la posición monetaria neta		(709.871.600)	87.465.729
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(421.859.211)</b>	<b>3.193.702.548</b>
Impuesto a las ganancias	13	(144.766.526)	(586.770.281)
<b>Resultado del período - (Pérdida) / Ganancia</b>		<b>(566.625.737)</b>	<b>2.606.932.267</b>
<b>Otros resultados integrales</b>			
Elementos que no se reclasificarán posteriormente a resultados			
Variación de saldos por revaluación (neto del efecto de impuesto a las ganancias)		(2.883.442)	(1.582.628)
<b>Total del resultado integral del período - (Pérdida) / Ganancia</b>		<b>(569.509.179)</b>	<b>2.605.349.639</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO al 30 de noviembre de 2023  
presentado de forma comparativa con el ejercicio anterior**

	Notas	<u>30-11-23</u>	<u>31-08-23</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipos, netos	14	2.535.503.435	2.572.559.427
Propiedades de inversión	15	737.694.000	986.515.832
Otros créditos	17	16.688.875.917	22.491.603.665
Créditos por ventas	19	2.148.653.793	2.967.588.402
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>22.110.727.145</b>	<b>29.018.267.326</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios	16	12.564.281.921	11.383.336.682
Otros créditos	17	10.164.821.948	10.286.054.746
Inversiones	18	25.118.710	34.601.793
Créditos por ventas	19	23.877.058.443	25.936.173.763
Efectivo y equivalentes de efectivo	20	2.419.674.354	4.187.597.948
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>49.050.955.376</b>	<b>51.827.764.932</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>71.161.682.521</b>	<b>80.846.032.258</b>

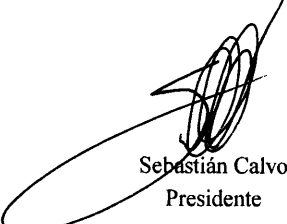
Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO al 30 de noviembre de 2023 presentado de forma comparativa con el ejercicio anterior

	<u>Notas</u>	<u>30-11-23</u>	<u>31-08-23</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital y reservas atribuibles a los accionistas		8.041.977.653	8.608.603.390
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>8.041.977.653</b>	<b>8.608.603.390</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Previsiones para contingencias	<b>23</b>	1.089.383	1.500.658
Pasivo por impuesto diferido	<b>13</b>	826.050.871	681.284.345
Deudas bancarias y financieras	<b>21</b>	16.153.104.137	18.531.694.174
Pasivo por arrendamientos	<b>22</b>	33.507.497	53.651.777
Deudas fiscales	<b>25</b>	476.939.637	197.598.124
Deudas sociales	<b>24</b>	-	495.691
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>17.490.691.525</b>	<b>19.466.224.769</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas bancarias y financieras	<b>21</b>	24.570.771.668	30.021.299.523
Pasivos por arrendamientos	<b>22</b>	29.843.363	54.932.846
Otros pasivos	<b>26</b>	5.105.132.636	8.042.640.090
Deudas fiscales	<b>25</b>	187.067.249	237.119.478
Deudas sociales	<b>24</b>	1.370.240.011	1.173.673.057
Deudas comerciales	<b>27</b>	14.365.958.416	13.241.539.105
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>45.629.013.343</b>	<b>52.771.204.099</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>63.119.704.868</b>	<b>72.237.428.868</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>71.161.682.521</b>	<b>80.846.032.258</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO por el periodo de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2023

RUBROS	Atributable a los accionistas de la compañía		Ganancias reservadas				Resultados Diferidos	Otros resultados integrales	Resultados No asignados	Total
	Capital accionario	Ajuste de capital	Prima de Emisión	Reserva legal	Reserva Facultativa	Reserva Facultativa				
<b>Saldos al 31-08-2023</b>	2.824.487.800	9.201.814.222	3.310	432.229.628	4.515.219.586	4.515.219.586	14.662.518	103.250.072	(8.483.063.746)	<b>8.608.603.390</b>
Saldo por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	(2.883.442)	2.883.442	-
Resultado del periodo - (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	(566.625.737)	<b>(566.625.737)</b>
<b>Saldos al 30-11-2023</b>	<b>2.824.487.800</b>	<b>9.201.814.222</b>	<b>3.310</b>	<b>432.229.628</b>	<b>4.515.219.586</b>	<b>4.515.219.586</b>	<b>14.662.518</b>	<b>100.366.630</b>	<b>(9.046.806.041)</b>	<b>8.041.977.653</b>

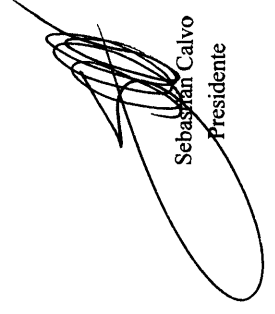
Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastian Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO por el período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2023

RUBROS	Atribuible a los accionistas de la compañía						Resultados No asignados	Total	
	Capital accionario	Aporte de los propietarios		Ganancias reservadas		Otros resultados integrales			
	Capital accionario	Ajuste de capital	Prima de Emisión	Reserva legal	Reserva Facultativa	Resultados Diferidos	Reserva legal	Reservados No asignados	Total
<b>Saldos al 31-08-2022</b>	2.824.487.800	9.201.814.222	3.310	432.229.628	4.515.219.586	14.662.518	74.616.162	(12.322.873.018)	4.740.160.208
Saldo por revaluación	-	-	-	-	-	-	(1.582.628)	1.582.628	-
Resultado del período - Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	2.606.932.267	2.606.932.267
<b>Saldos al 30-11-2022</b>	<b>2.824.487.800</b>	<b>9.201.814.222</b>	<b>3.310</b>	<b>432.229.628</b>	<b>4.515.219.586</b>	<b>14.662.518</b>	<b>73.033.534</b>	<b>(9.714.358.123)</b>	<b>7.347.092.475</b>

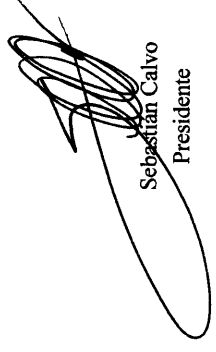
Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELL, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO por el periodo de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2023 presentado de forma comparativa

	<u>30-11-23</u>	<u>30-11-22</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
<b>Resultado del periodo</b>	<b>(566.625.737)</b>	<b>2.606.932.267</b>
Impuesto a las ganancias	144.766.526	586.770.281
<b>Ajustes por:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	115.485.345	126.262.232
Valor residual de las bajas de propiedades, planta y equipos	3.418.793	115.275
Amortización activos intangibles	-	54.653.150
Provisión para deudores incobrables	17.039.966	5.344.105
Provisión por destrucción y desvalorización de mercadería	(10.635.224)	156.496
Provisión para contingencias	(411.275)	(524.563)
Revaluación realizada a propiedades de inversión	248.821.832	(24.733.154)
Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo	1.147.667.119	1.191.164.805
<b>Variaciones en capital de trabajo:</b>		
Créditos por ventas	2.861.009.963	(8.060.950.988)
Inventarios	(1.170.310.015)	5.401.063.903
Otros créditos	5.923.960.546	783.333.817
Deudas comerciales	1.124.419.311	5.410.814.857
Deudas sociales	196.071.263	194.588.528
Deudas fiscales	229.289.284	(875.465.568)
Otros Pasivos	(2.937.507.454)	(11.809.406.403)
Pasivos por arrendamientos	(45.233.763)	(44.307.545)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades operativas</b>	<b>7.281.226.480</b>	<b>(4.454.188.505)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Aumento de propiedades, planta y equipos	(81.848.146)	(199.925.245)
Aumento de activos intangibles	-	(533.066.721)
Disminución en Inversiones	9.483.083	166.638.461
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(72.365.063)</b>	<b>(566.353.505)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) / Aumento de Deudas Financieras	(7.829.117.892)	4.586.008.875
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de financiación</b>	<b>(7.829.117.892)</b>	<b>4.586.008.875</b>
<b>AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO</b>	<b>(620.256.475)</b>	<b>(434.533.135)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	4.187.597.948	1.760.900.811
Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo	(1.147.667.119)	(1.191.164.805)
(Disminución) neta en el efectivo y equivalentes del periodo	(620.256.475)	(434.533.135)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del periodo</b>	<b>2.419.674.354</b>	<b>135.202.871</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente



# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2023 presentado de forma comparativa

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

Surcos S.A. ("la Sociedad" o "Surcos") es una sociedad constituida en Argentina el 25 de abril de 1985 bajo el nombre de CIAGRO SANTA FE SRL con transformación en CIAGRO SANTA FE SOCIEDAD ANÓNIMA y con posterior modificación de la razón social en RED SURCOS SOCIEDAD ANÓNIMA. El 10 de enero de 2023, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó el cambio de razón social de Red Surcos Sociedad Anónima a Surcos Sociedad Anónima, y la consecuente modificación del estatuto social.

El plazo de duración es de 99 (noventa y nueve) años contados a partir de la inscripción original en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 129, folio 65 del Libro 6 de S.R.L. (Legajo 2537), el cual puede prorrogarse por decisión de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas.

Surcos S.A. posee un portafolio de negocios muy diversificado, en el que se incluyen:

- a) Comercialización de insumos y servicios agropecuarios.
- b) División Semillas (Híbridas y Forrajeras)
- c) División Horticultura (semillas e insumos varios).
- d) Acopio de Cereales.
- e) Planta formuladora de fitosanitarios.
- f) Laboratorio de Química Analítica.

Con fecha 30 de junio de 2022, los accionistas de SURCOS S.A. resolvieron capitalizar el saldo de la cuenta "ajuste de capital" conforme surgía de los estados financieros trimestrales separados de fecha 28 de febrero de 2022 por un monto de \$ 1.677.897.800. Adicionalmente a este aumento, también se capitalizó una deuda que la Sociedad mantenía con Surcos Internacional LLC, por un monto de \$ 593.000.000, incorporándolo como accionista con una tenencia del 20,99% del capital accionario.

Así, a la fecha, el capital de la Sociedad es de \$2.824.487.800, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto.

### Obligaciones Negociables


Con Acta de Directorio N°51 de fecha 25 de abril de 2016, se convoca a Asamblea General Extraordinaria N° 23, celebrada a los 11 días del mes de mayo del mismo año, en donde se resuelve por unanimidad aprobar el ingreso de la Sociedad en el régimen de oferta pública y de listado en uno o más mercados bajo el régimen de oferta pública y listado para pequeñas y medianas empresas. Con posterioridad, con Acta de Directorio N° 69 de fecha 17 de agosto de 2017 se convoca para el día 7 de septiembre de 2017 a Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 28 en la que se aprueba un programa global de emisión de obligaciones negociables bajo el régimen general de la Comisión Nacional de Valores por hasta la suma en todo momento en circulación durante la vigencia del programa de U\$S 30.000.000 o su equivalente en otras monedas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

# **SURCOS S.A.**

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## **1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)**

En la misma se expone la conveniencia de su emisión bajo el régimen general de oferta pública a fin de contar con un programa de emisión cuyo monto puede exceder el monto máximo autorizado por la Comisión Nacional de Valores bajo el régimen de pequeñas y medianas empresas, siendo aprobado por unanimidad.

El 17 de marzo de 2022 se resolvió ampliar el marco del programa global de U\$S 30.000.000 o su equivalente en otras monedas a U\$S 50.000.000 o su equivalente en otras monedas, como así también que las obligaciones negociables puedan ser emitidas en unidades de medidas y puedan calificar como Bonos Sociales, Verdes y Sustentables; y prorrogar el plazo de vigencia del programa por 5 años más, hasta diciembre de 2027.

Con fecha 15 de septiembre de 2023 se aprobó elevar la suma del programa global a U\$S100.000.000 o su equivalente en otras monedas, decisión aprobada por la CNV a través de la resolución EX-2023- 111431084-APN-GE#CNV.

Bajo este programa, a la fecha, se han emitido las Obligaciones Negociables Serie I, II, IV, V, VI, VII, VIII VS, IX VS, X VS y XI (VS = vinculadas a la sustentabilidad). La emisión de la Serie III fue dejada sin efecto por parte del Directorio de la Sociedad, ante las condiciones de Mercado adversas imperantes al momento del diseño de la misma.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados se encontraban vigentes las Series VIII VS, IX VS, X VS X VS Adicional y XI emitidas por un monto total de U\$S 64.768.683.

### Fideicomiso Financiero

Con fecha 30 de mayo de 2019, la Comisión Nacional de Valores autorizó la constitución del "Programa Global de Emisión de Valores Fiduciarios Red Surcos Créditos" por un monto de USD 50 millones (o su equivalente en otras monedas), del que será Fiduciante Surcos S.A. y Banco CMF S.A. actuará como Fiduciario, con una vigencia total del programa de cinco años.

Desde la fecha de entrada en vigencia de este Programa, se han emitido los Fideicomisos Financieros Red Surcos VII al XXXI, dejando el Fideicomiso Financiero Red Surcos VI sin efecto, por haberse tornado material y económicamente inviable la colocación por oferta pública de los Valores Fiduciarios en razón del contexto general del momento (decisión tomada el 4 de febrero de 2020).

Durante el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2022 se constituyeron los Fideicomisos Financieros XXI a XXIX, mientras que en el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023 se constituyeron los Fideicomisos Financieros XXX y XXXI, ambos a emitirse por hasta la suma de pesos mil millones (ARS 1.000.000.000) cada uno.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados se encontraban vigentes los Fideicomisos Financieros XXX y XXXI.


Los presentes estados financieros intermedios condensados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad el 11 de enero de 2024.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

# **SURCOS S.A.**

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## **2.1 BASES DE PREPARACIÓN**

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia).

En la preparación de estos estados financieros condensados de período intermedio, la Sociedad ha aplicado las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023, ya emitidos.

Estos estados financieros condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023.

Los presentes estados financieros se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas.

## **2.2 UNIDAD DE MEDIDA**

### **a) Entorno económico y marco normativo**

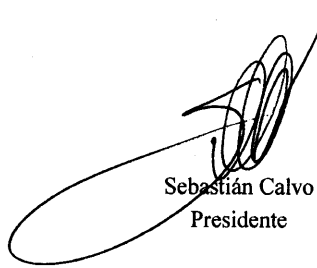
La NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional es la de una economía de hiperinflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden la información comparativa de los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

## **SURCOS S.A.**

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### **2.2 UNIDAD DE MEDIDA (cont.)**

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de hiperinflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar, entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En los últimos tres años los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación superior al 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en la NIC 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno de la FACPCE emitió la resolución JG Nº 539/18, adoptada por Resolución de Presidencia 2/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe del 16/10/2018, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018, en consecuencia con la visión de organismos internacionales.

Cabe destacar que hasta ese momento se encontraba vigente el Decreto PEN 664/03, el cual no permitía la presentación de estados financieros reexpresados ante organismos oficiales, entre ellos la CNV. A través de la Ley Nº 27.468, publicada el 4 de diciembre de 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto Nº 1.269/02 del PEN de fecha 16 de julio de 2002 y sus modificatorios (incluido el Decreto Nº 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual la Comisión Nacional de Valores publicó la Resolución General Nº 777/18, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo a los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanuda tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computa - en los saldos de activos y pasivos no monetarios - la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación del activo, según corresponda. Si los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo, y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se generó, principalmente un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, y un aumento de los aportes de los propietarios, entre otros. También se realiza la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales.

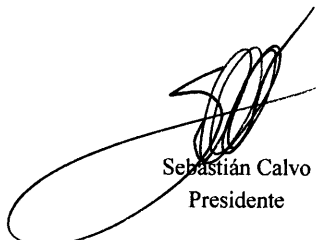
La inflación por el período de tres meses al 30 de noviembre de 2023 se ubicó en el orden del 37,75% mientras que en el mismo trimestre del anterior había sido del 18,45%.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula Nº 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula Nº 15.495 - Ley Nº 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 2.2 UNIDAD DE MEDIDA (cont.)

### a) Información comparativa

Las cifras correspondientes a información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del periodo o ejercicio sobre el cual se informa.

### b) Proceso de reexpresión del estado de situación patrimonial

#### Proceso general de reexpresión

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio sobre el que se informa.
- (ii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del periodo sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. No obstante está permitido agrupar partidas por fecha de origen en período mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas. Los cargos al resultado del ejercicio por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

### c) Proceso de reexpresión del estado de resultados

#### Proceso general de reexpresión

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del ejercicio por el que se informa contempla los siguientes aspectos principales:

- (i) Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento. No obstante está permitido agrupar partidas por fecha de origen en período mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

## **SURCOS S.A.**

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### **2.2 UNIDAD DE MEDIDA (cont.)**

- (ii) Los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado.
- (iii) Las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida.
- (iv) Los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados.
- (v) Los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados.
- (vi) El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada dentro de los resultados financieros y por tenencia y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

### **d) Proceso de reexpresión del estado de evolución del patrimonio cooperativo neto**

Todos los componentes del patrimonio reexpresados a moneda de inicio del período son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios, y las variaciones de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior, si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

### **e) Proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo**

Todas las partidas de este estado contable se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El RECPAM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo en la sección "Causas de la variación" integrando las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo", junto con otros resultados financieros generados por el efectivo.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

## **SURCOS S.A.**

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### **2.3 POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por: (i) los inventarios de cereales que fueron valuados a su valor neto de realización, considerando la excepción de la NIC 2; (ii) ciertos instrumentos financieros que fueron valuados a su valor razonable; (iii) los “edificios” dentro de las propiedades, planta y equipos, valuados mediante el modelo de revaluación descrito en NIC 16 y (iv) las propiedades de inversión, medidas a valor razonable de acuerdo a lo dispuesto en la NIC 40. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor de los activos biológicos, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

### **2.4 MODIFICACIÓN DE INFORMACIÓN COMPARATIVA**

La Sociedad desarrolla una práctica de negocio para ciertos tipos de venta, totalmente aceptada y generalizada en el rubro, consistente en facturar las operaciones de venta al recibir el pedido del cliente, cobrar, y reservar el stock para satisfacer dicho compromiso, procediendo a entregar la mercadería a requerimiento del mismo. A medida que se cumplen los cuatro puntos mencionados, la Sociedad procede a registrar contablemente la operación como venta. Atento a lo descrito y que esta metodología se ha visto incrementada en los últimos ejercicios, principalmente por el contexto económico en el que opera, la Sociedad, al cierre del ejercicio anterior, procedió a realizar una revisión exhaustiva de los términos y condiciones de cada una de las transacciones de venta entendiendo que al no cumplirse por completo la condición de transferencia del control de los bienes a sus clientes, las ventas registradas se encontraban sobreestimadas, producto de un adelantamiento en la registración de las mismas, procediendo en el ejercicio anterior a subsanar la inexactitud en la aplicación de la norma y realizando los ajustes de saldos de inicio correspondientes.

Adicionalmente, la Dirección de la Sociedad, durante el ejercicio anterior, ha realizado un nuevo análisis de los contratos de arrendamiento financiero, detectando diferencias en la aplicación de la NIIF 16, que fueron ajustadas con impacto en los saldos de inicio de los ejercicios anteriores.

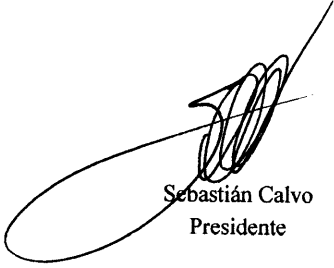
La corrección de lo mencionado anteriormente ha generado un impacto en los saldos comparativos del Estado de resultado integral del periodo anterior.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

## SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### 3 - JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados los juicios críticos efectuados por la Sociedad al aplicar sus políticas contables y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son consistentes con los aplicados en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023.

### NOTA 4 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Red Surcos ha determinado los siguientes segmentos operativos reportables sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la alta gerencia.

Al 30 de noviembre de 2023

	<b>Agroquímicos</b>	<b>Acopio</b>	<b>Resto</b>	<b>Total</b>
Ventas	13.678.489.348	1.645.017.323	509.840.961	15.833.347.632
Costo de Ventas	(8.867.452.863)	(1.468.825.658)	(326.150.426)	(10.662.428.947)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>4.811.036.485</b>	<b>176.191.665</b>	<b>183.690.535</b>	<b>5.170.918.685</b>

Al 30 de noviembre de 2022

	<b>Agroquímicos</b>	<b>Acopio</b>	<b>Resto</b>	<b>Total</b>
Ventas	20.963.345.343	1.783.257.241	328.907.140	23.075.509.724
Costo de Ventas	(12.222.820.211)	(2.060.952.513)	(231.556.222)	(14.515.328.946)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>8.740.525.132</b>	<b>(277.695.272)</b>	<b>97.350.918</b>	<b>8.560.180.778</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738

C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente



# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 5 - COSTO DE VENTA DE BIENES


	<u>30/11/2023</u>	<u>30/11/2022</u>
<b>Inventarios al inicio del período</b>		
Materias primas e insumos	6.383.250.127	3.613.161.100
Productos en proceso y semielaborados	481.541.443	67.150.525
Productos terminados	2.257.594.639	12.290.434.324
Mercadería de reventa	470.028.031	4.719.365.020
Mercadería en tránsito	1.273.359.689	140.153.094
Cereales	552.003.534	757.654.300
Provisión por destrucción de mercadería (Nota 23)	(15.390.977)	(5.737.571)
Provisión por desvalorización de mercadería (Nota 23)	(19.049.804)	(76.635.675)
	<u><b>11.383.336.682</b></u>	<u><b>21.505.545.117</b></u>
<b>Más cargos del período</b>		
Compras del período	<u><b>11.450.528.107</b></u>	<u><b>5.624.810.832</b></u>
Gastos operativos:		
Sueldos y cargas sociales	169.860.899	197.255.464
Otros gastos operativos	97.995.247	64.439.707
Fletes y acarreo	31.536.056	34.634.120
Servicios	4.460.116	10.648.438
Vigilancia	10.792.870	6.839.153
Viáticos y movilidad	10.479.310	11.484.604
Beneficios al personal	11.500.206	10.848.697
Mantenimiento y Repuestos muebles y útiles	11.194.597	39.655.979
Gastos varios	7.122.671	2.327.412
Depreciaciones y amortizaciones	25.109.065	30.775.857
Otros	12.795.042	13.242.266
	<u><b>392.846.079</b></u>	<u><b>422.151.697</b></u>
<b>Inventarios al cierre del período</b>		
Materias primas e insumos	7.564.807.553	3.887.741.751
Productos en proceso y semielaborados	399.807.663	530.031.492
Productos terminados	2.863.664.604	4.655.945.383
Mercadería de reventa	1.259.713.021	3.781.060.178
Mercadería en Tránsito	76.817.459	144.450.584
Cereales	423.277.178	87.249.732
Provisión por destrucción de mercadería (Nota 23)	(1.290.447)	(13.967)
Provisión por desvalorización de mercadería (Nota 23)	(22.515.110)	(49.286.453)
	<u><b>12.564.281.921</b></u>	<u><b>13.037.178.700</b></u>
<b>Costo de ventas</b>	<u><u><b>10.662.428.947</b></u></u>	<u><u><b>14.515.328.946</b></u></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 6 - GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período finalizado el	
	30-11-23	30-11-22
Sueldos y cargas sociales	629.086.540	587.363.925
Impuestos, tasas y sellados	82.584.914	80.037.200
Fletes y acarreos	180.887.483	217.522.070
Comisiones varias	59.391.089	55.918.586
Combustibles y lubricantes	39.810.270	49.815.952
Seguros	17.699.356	7.015.707
Viáticos y movilidad	15.097.452	23.926.250
Vigilancia	48.761.279	51.566.471
Alquileres	5.711.033	4.535.805
Publicidad	121.629.375	132.316.705
Depreciaciones y amortizaciones	43.938.859	107.976.576
Cargo para provisión para deudores incobrables (Nota 23)	29.581.554	8.851.288
Mantenimiento y Repuestos rodados	13.896.512	23.495.409
Otros gastos comerciales	58.485.902	77.089.036
Honorarios y gastos legales	19.552.253	44.172.908
Insumos para computación	1.429.677	2.828.388
Regalías biotecnología	345.879.088	-
Otros	9.856.536	28.064.510
	<b>1.723.279.172</b>	<b>1.502.496.786</b>

## 7 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período finalizado el	
	30-11-23	30-11-22
Sueldos y cargas sociales	328.243.054	369.907.568
Honorarios y gastos legales	68.335.855	43.265.478
Alquileres	16.807.308	4.165.524
Depreciaciones y amortizaciones	46.437.421	42.162.949
Gastos Bancarios	15.457.114	20.536.415
Seguros	32.708.272	32.213.619
Comunicaciones	7.501.061	15.461.339
Viáticos y movilidad	5.812.241	11.072.227
Suscripciones y afiliaciones	58.614.359	88.245.577
Impuestos, tasas y sellados	169.762.074	159.109.467
Insumos para computación	30.435.109	44.557.950
Otros	54.878.189	109.554.484
	<b>834.992.057</b>	<b>940.252.597</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738

C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 8 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS NETOS

	Período finalizado el	
	30-11-23	30-11-22
Diferencia de inventario	(2.893.178)	(31.014.493)
Resultado por participación en negocios de siembras	(1.739.286)	40.660.933
Otros ingresos netos por la comercialización de cereales	32.094.276	3.337.900
Otros ingresos operativos	23.196.149	36.616.831
Otros gastos operativos comercio exterior	(426.933.179)	-
	<b>(376.275.218)</b>	<b>49.601.171</b>

## 9 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	Período finalizado el	
	30-11-23	30-11-22
Venta bienes de uso	13.945.145	91.799
Resultado por revaluación (nota 15)	(248.821.832)	24.733.154
	<b>(234.876.687)</b>	<b>24.824.953</b>

## 10 - INTERESES PERDIDOS

	Período finalizado el	
	30-11-23	30-11-22
Intereses y gastos financieros bancarios	(188.998.620)	(332.345.898)
Intereses y gastos por obligaciones negociables	(160.706.391)	(181.667.767)
Intereses por valores de deuda fiduciaria	(303.626.997)	(667.666.447)
Intereses y gastos por venta de cheques	(2.169.364.100)	(1.137.199.816)
Intereses y gastos por préstamos	(266.772.541)	(434.382.297)
Otros intereses y gastos financieros	(185.885.239)	(107.187.466)
	<b>(3.275.353.888)</b>	<b>(2.860.449.691)</b>

## 11 - INTERESES GANADOS

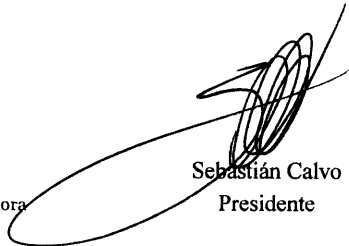
	Período finalizado el	
	30-11-23	30-11-22
Intereses ganados con partes relacionadas (Nota 28)	1.397.724.509	-
Otros intereses ganados	392.404.947	586.806.133
	<b>1.790.129.456</b>	<b>586.806.133</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

## SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### 12 - OTROS EGRESOS E INGRESOS FINANCIEROS NETOS

	Período finalizado el	
	30-11-23	30-11-22
Diferencia de cambio neta	(156.758.844)	(583.893.500)
Gastos por operaciones financieras	(71.499.886)	(228.083.642)
	<b>(228.258.730)</b>	<b>(811.977.142)</b>

### 13 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 30 de noviembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha registrado un cargo por impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del período según el siguiente detalle:

	Por el período finalizado el	
	30-11-23	30-11-22
Impuesto a las ganancias determinado	-	(54.811.209)
Quebranto impositivo	(42.640.121)	-
Impuesto a las ganancias diferido	(102.126.405)	(531.959.072)
<b>Impuesto a las ganancias del período</b>	<b>(144.766.526)</b>	<b>(586.770.281)</b>

La conciliación entre el cargo a resultados, registrado por impuesto a las ganancias al 30 de noviembre de 2023 y 2022, resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas impositivas vigentes en la República Argentina al resultado contable del período es la siguiente:

	Por el período finalizado el	
	30-11-23	30-11-22
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	(421.859.211)	3.193.702.548
Tasa vigente aplicada al resultado contable	105.464.802	(958.110.763)
Efecto de las diferencias permanentes	199.558.037	418.212.546
Efecto de las diferencias en las alícuotas	-	122.010.596
Efecto de Recpam	(449.789.365)	(168.882.660)
<b>Cargo por Impuesto a las ganancias del período</b>	<b>(144.766.526)</b>	<b>(586.770.281)</b>

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas en Argentina a la fecha del estado de situación financiera. La Sociedad evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Sociedad, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera pagar a la autoridad tributaria. El resultado fiscal difiere del resultado informado en el estado del

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### 13 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

resultado integral/estado de resultados, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles en otros años y en las partidas que nunca son gravables o deducibles.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se pague.

Las principales diferencias temporarias surgen por las diferencias en las bases de valuación de las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión, los inventarios y el reconocimiento de cargos financieros a tasa efectiva y en función del vencimiento de los instrumentos financieros. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

La evolución de la composición del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

<b>Rubro</b>	<b>Saldos al 31/08/2023</b>	<b>Saldos al 30/11/2023</b>
Créditos por ventas	(2.237.915)	4.914.772
Propiedades de inversión	(240.209.756)	(179.763.566)
Activos financieros a valor razonable	(162.451.149)	(120.081.526)
Inventario	(186.368.280)	(543.238.569)
Deudas financieras	(715.811.627)	(497.674.990)
Propiedades, planta y equipos	(503.992.757)	(528.026.169)
Intangibles	-	-
Pasivo por anticipos de clientes	394.034.231	345.996.670
Ajuste por inflación impositivo	9.093.265	5.775.993
Otros	(6.915.909)	(4.888.917)
Quebranto impositivo	733.575.552	690.935.431
	<b>(681.284.345)</b>	<b>(826.050.871)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 13 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630 que establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley N° 27.630 modifica la ley de impuesto a las ganancias para empresas estableciendo el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos, que se actualizan anualmente a partir del 1 de enero de 2022 considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

Para el período finalizado el 30 de noviembre de 2023, las escalas a utilizar serán las siguientes:

<b>Ganancia Imponible</b>					
Mas de	\$	Min. A pagar	Tasa	Sobre excedente	
-	14.301.209	-	25%	-	
14.301.209	143.012.092	3.575.302	30%	14.301.209	
143.012.092	En adelante	42.188.567	35%	143.012.092	

La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

**SURCOS S.A.**

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

**14 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS**

Período finalizado el 30 de noviembre de 2023	Terrenos	Edificios	Derecho a uso inmuebles arrendados	Muebles y Útiles	Software y Hardware	Instalaciones	Maquinarias	Rodados	Obras en curso	Total
Costo										
Valores al inicio del período	125.031.498	1.361.362.140	626.392.146	336.954.377	672.299.871	820.098.296	601.459.918	1.313.458.009	27.902.990	5.884.959.245
Altas	-	-	-	1.147.461	23.460.043	3.118.770	383.999	-	53.737.873	81.848.146
Bajas			(42.187.000)					(19.364.689)		(61.551.689)
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>125.031.498</b>	<b>1.361.362.140</b>	<b>584.205.146</b>	<b>338.101.838</b>	<b>695.759.914</b>	<b>823.217.066</b>	<b>601.843.917</b>	<b>1.294.093.320</b>	<b>81.640.863</b>	<b>5.905.255.702</b>
<b>Depreciaciones</b>										
Depreciación acumulada al inicio del período	-	(143.625.031)	(447.541.627)	(225.097.499)	(245.296.588)	(597.717.670)	(472.192.889)	(1.180.928.514)	-	(3.312.399.818)
Depreciación del período	-	(6.371.880)	(50.785.882)	(6.604.609)	(14.967.822)	(11.065.929)	(10.806.329)	(14.882.894)	-	(115.485.345)
Bajas	-	-	38.768.207					19.364.689	-	58.132.896
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>-</b>	<b>(149.996.911)</b>	<b>(459.559.302)</b>	<b>(231.702.108)</b>	<b>(260.264.410)</b>	<b>(608.783.599)</b>	<b>(482.999.218)</b>	<b>(1.176.446.719)</b>	<b>-</b>	<b>(3.369.752.267)</b>
<b>Total al 30 de noviembre de 2023</b>	<b>125.031.498</b>	<b>1.211.365.229</b>	<b>124.645.844</b>	<b>106.399.730</b>	<b>435.495.504</b>	<b>214.433.467</b>	<b>118.844.699</b>	<b>117.646.601</b>	<b>81.640.863</b>	<b>2.535.503.435</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738

C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 14 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS (Cont.)

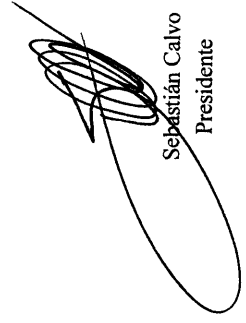
Ejercicio finalizado el 31 de agosto 2023	Terrenos	Edificios	Derecho a uso inmuebles arrendados	Muebles y Útiles	Software y Hardware	Instalaciones	Maquinarias	Rodados	Obras en curso	Total
<b>Costo</b>										
Valores al inicio del ejercicio	125.031.498	1.175.756.059	559.554.978	313.579.059	220.118.876	769.549.922	545.427.883	1.403.274.906	236.406.972	5.348.700.153
Altas	-	-	74.368.572	14.336.951	14.917.494	238.426	45.506.930	-	427.754.294	577.122.667
Reclasificaciones	-	127.145.955	-	9.246.384	437.660.606	50.309.948	10.682.378	-	(635.045.271)	-
Saldos por revaluación	-	58.460.126	-	-	-	-	-	-	-	58.460.126
Bajas	-	-	(7.531.404)	(208.017)	(397.105)	-	(157.273)	(89.816.897)	(1.213.005)	(99.323.701)
<b>Valores al cierre del ejercicio</b>	<b>125.031.498</b>	<b>1.361.362.140</b>	<b>626.392.146</b>	<b>336.954.377</b>	<b>672.299.871</b>	<b>820.098.296</b>	<b>601.459.918</b>	<b>1.313.458.009</b>	<b>27.902.990</b>	<b>5.884.959.245</b>
<b>Depreciaciones</b>										
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	(118.726.017)	(253.261.197)	(197.971.513)	(189.751.491)	(543.526.940)	(420.071.306)	(1.114.179.331)	-	(2.837.487.795)
Depreciación del ejercicio	-	(24.899.014)	(201.811.834)	(27.218.727)	(55.942.202)	(54.190.730)	(52.278.856)	(156.566.081)	-	(572.907.444)
Bajas	-	-	7.531.404	92.741	397.105	-	157.273	89.816.898	-	97.995.421
<b>Depreciación acumulada al cierre del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>(143.625.031)</b>	<b>(447.541.627)</b>	<b>(225.097.499)</b>	<b>(245.296.588)</b>	<b>(597.717.670)</b>	<b>(472.192.889)</b>	<b>(1.180.928.514)</b>	<b>-</b>	<b>(3.312.399.818)</b>
<b>Total al 31 de agosto de 2023</b>	<b>125.031.498</b>	<b>1.217.737.109</b>	<b>178.850.519</b>	<b>111.856.878</b>	<b>427.003.283</b>	<b>222.380.626</b>	<b>129.267.029</b>	<b>132.529.495</b>	<b>27.902.990</b>	<b>2.572.559.427</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente



## SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### 15 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	<u>30-11-23</u>	<u>31-08-23</u>
Terrenos	737.694.000	986.515.832
<b>Totales</b>	<b>737.694.000</b>	<b>986.515.832</b>

### Movimiento en el rubro propiedades de inversión

	Periodo finalizado el	
	<u>30-11-23</u>	<u>30-11-22</u>
Valores netos al inicio del periodo	986.515.832	1.359.832.932
Cambios en el valor razonable de Propiedades de Inversión	(248.821.832)	24.733.154
<b>Valores netos al cierre del periodo</b>	<b>737.694.000</b>	<b>1.384.566.086</b>

### NOTA 16 - INVENTARIOS


	<u>30-11-23</u>	<u>31-08-23</u>
Materias primas e insumos	7.564.807.553	6.383.250.127
Productos en proceso y semielaborados	399.807.663	481.541.443
Productos terminados	2.863.664.604	2.257.594.639
Mercadería de reventa	1.259.713.021	470.028.031
Mercadería en tránsito	76.817.459	1.273.359.689
Cereales	423.277.178	552.003.534
Provisión por destrucción de mercadería (Nota 23)	(1.290.447)	(15.390.977)
Provisión por desvalorización de mercadería (Nota 23)	(22.515.110)	(19.049.804)
	<b>12.564.281.921</b>	<b>11.383.336.682</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 17 - OTROS CRÉDITOS

### No Corrientes:

Créditos con sociedades relacionadas (nota 28)

<u>30-11-23</u>	<u>31-08-23</u>
16.688.875.917	22.491.603.665
<b>16.688.875.917</b>	<b>22.491.603.665</b>

### Corrientes:

Saldo a favor Impuesto a las Ganancias neto  
Saldos impositivos a favor  
Anticipo gratificaciones al personal  
Créditos con sociedades relacionadas (nota 28)  
Otros créditos fideicomisos  
Gastos a recuperar  
Diversos

<u>30-11-23</u>	<u>31-08-23</u>
681.293.637	566.639.050
1.061.279.267	77.496.798
50.049.277	35.321.517
7.436.761.946	8.092.429.516
582.659.701	1.183.743.570
48.488.872	54.671.728
304.289.248	275.752.567
<b>10.164.821.948</b>	<b>10.286.054.746</b>

## 18 - INVERSIONES

Valores representativos de deuda fiduciaria

<u>30-11-23</u>	<u>31-08-23</u>
25.118.710	34.601.793
<b>25.118.710</b>	<b>34.601.793</b>

## 19 - CRÉDITOS POR VENTAS

### No Corrientes:

Deudores por ventas  
Créditos con sociedades relacionadas (Nota 28)

<u>30-11-23</u>	<u>31-08-23</u>
1.095.644.790	1.517.036.208
1.053.009.003	1.450.552.194
<b>2.148.653.793</b>	<b>2.967.588.402</b>

### Corrientes:

Deudores por ventas  
Créditos con sociedades relacionadas (Nota 28)  
Valores de pago diferido cedidos a entidades financieras  
Previsión para deudores incobrables (Nota 23)

<u>30-11-23</u>	<u>31-08-23</u>
4.983.954.905	5.136.583.332
6.942.014.368	7.355.224.619
12.001.396.840	13.477.633.516
(50.307.670)	(33.267.704)
<b>23.877.058.443</b>	<b>25.936.173.763</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

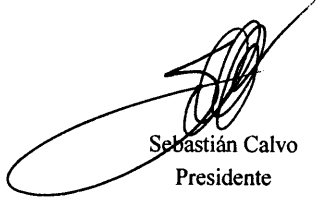
KARÉN GRIGORIAN  
Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738

C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 20 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<b>30-11-23</b>	<b>31-08-23</b>
Activos financieros a valor razonable	1.522.583.344	3.915.423.725
Valores a depositar	95.826.257	17.083.668
Efectivo y depósitos bancarios a la vista	801.264.753	255.090.555
	<b>2.419.674.354</b>	<b>4.187.597.948</b>

## 21 - DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

<u>No Corrientes:</u>	<b>30-11-23</b>	<b>31-08-23</b>
<b>Al costo amortizado</b>		
Obligaciones negociables	15.986.604.356	18.278.172.115
Préstamos bancarios	166.499.781	253.522.059
	<b>16.153.104.137</b>	<b>18.531.694.174</b>

<u>Corrientes:</u>	<b>30-11-23</b>	<b>31-08-23</b>
<b>Al costo amortizado</b>		
Descubiertos bancarios	597.437.233	623.289.210
Valores de pago diferido negociados	10.137.643.314	10.790.149.844
Préstamos bancarios	927.234.761	1.188.212.255
Obligaciones negociables	7.319.653.628	11.361.952.827
Pagarés Bursátiles	5.588.802.732	6.057.695.387
	<b>24.570.771.668</b>	<b>30.021.299.523</b>

## 22 - ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

Bajo el formato de arrendamientos financieros la empresa arrienda parte de las oficinas y sucursales en las que desarrolla su actividad administrativa y comercial

### Derecho de uso del Activo

	<b>30/11/2023</b>	<b>31/8/2023</b>
Edificios	124.645.844	178.850.519
	<b>124.645.844</b>	<b>178.850.519</b>

### Derecho de uso del Activo

	<b>30/11/2023</b>	<b>31/8/2023</b>
Edificios	124.645.844	178.850.519
	<b>124.645.844</b>	<b>178.850.519</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 22 – ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS (cont.)

### Pasivo por arrendamientos

<u>No Corrientes</u>	<u>30-11-23</u>	<u>31-08-23</u>
Pasivo por arrendamientos	33.507.497	53.651.777
	<b>33.507.497</b>	<b>53.651.777</b>

### Corrientes

Pasivo por arrendamientos	29.843.363	54.932.846
	<b>29.843.363</b>	<b>54.932.846</b>

Un año o menos	33.042.743	62.903.512
Más de un año	34.666.057	56.059.976
	<b>67.708.800</b>	<b>118.963.488</b>

Menos:

Cargos financieros futuros a un año o menos	(3.199.380)	(7.970.666)
Cargos financieros futuros a más de un año	(1.158.560)	(2.408.199)
Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento	<b>63.350.860</b>	<b>108.584.623</b>

Montos reconocidos en el estado de resultado integral

	<u>30/11/2023</u>	<u>30/11/2022</u>
Depreciación de derecho de uso	<b>50.785.882</b>	<b>45.003.331</b>
Edificios	50.785.882	45.003.331
Egresos por intereses	<b>3.607.511</b>	<b>13.939.986</b>
Intereses sobre pasivos por arrendamientos	3.607.511	13.939.986
Resultado por diferencia de cotización	<b>1.808.351</b>	-
Diferencia de cotización contratos en moneda extranjera	1.808.351	-

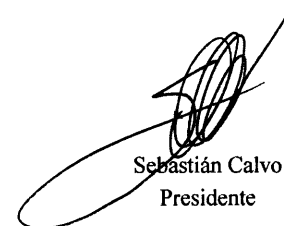
Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 23 - PREVISIONES Y PROVISIONES

### Previsiones No Corrientes deducidas del pasivo

	<b>Previsión para contingencias</b>
Valores al 31/08/2022	3.366.989
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.866.331)
<b>Total al 31/08/2023</b>	<b>1.500.658</b>
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(411.275)
<b>Total al 30/11/2023</b>	<b>1.089.383</b>

### Previsiones Corrientes deducidas del activo

<b>Período finalizado el 30 de noviembre de 2023</b>	<b>Previsión para deudores Incobrables (1)</b>	<b>Previsión por desvalorización y destrucción de mercadería (2)</b>
Valores al inicio del período	33.267.704	34.440.781
Altas	29.581.554	(1.335.778)
Utilización	(3.424.130)	139.510
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(9.117.458)	(9.438.956)
<b>Total</b>	<b>50.307.670</b>	<b>23.805.557</b>

### **Deducidas del Activo**

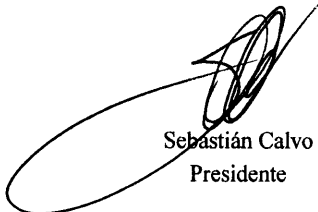
<b>Ejercicio finalizado al 31 de agosto 2023</b>	<b>Previsión para deudores Incobrables (1)</b>	<b>Previsión por desvalorización y destrucción de mercadería (2)</b>
Valores al inicio del ejercicio	71.498.733	49.143.923
Altas	39.114.413	24.037.217
Utilización	(37.713.504)	(11.499.754)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(39.631.938)	(27.240.605)
<b>Total</b>	<b>33.267.704</b>	<b>34.440.781</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 23 - PREVISIONES Y PROVISIONES (cont.)

(1) Incluida en créditos por ventas

(2) Incluida en inventarios

## 24 - DEUDAS SOCIALES

### No Corrientes:

Cargas sociales a pagar

<u>30-11-23</u>	<u>31-08-23</u>
-	495.691
-	<b>495.691</b>

### Corrientes:

Sueldos a pagar

Cargas sociales a pagar

Provisiones deudas sociales

<u>30-11-23</u>	<u>31-08-23</u>
253.809.488	188.996.809
321.150.540	411.010.013
795.279.983	573.666.235
<b>1.370.240.011</b>	<b>1.173.673.057</b>

## 25 - DEUDAS FISCALES

### No Corrientes:

Planes de facilidades impuesto al valor agregado a pagar

Planes de facilidades impuesto a los ingresos brutos a pagar

Otros impuestos

<u>30-11-23</u>	<u>31-08-23</u>
460.469.613	175.620.351
15.222.140	20.151.337
1.247.884	1.826.436
<b>476.939.637</b>	<b>197.598.124</b>

### Corrientes:

Sicore a pagar

Planes de facilidades impuesto al valor agregado a pagar

Retenciones y percepciones impuesto a los ingresos brutos

Impuesto al valor agregado a pagar

Planes de facilidades impuesto a los ingresos brutos a pagar

Impuesto a los ingresos brutos a pagar

Otros saldos Impositivos a pagar

<u>30-11-23</u>	<u>31-08-23</u>
87.118.070	94.650.306
52.317.409	55.017.627
17.278.183	23.862.807
35.872	14.530.694
11.281.390	13.189.089
1.081.287	11.028.435
17.955.038	24.840.520
<b>187.067.249</b>	<b>237.119.478</b>

## 26 - OTROS PASIVOS

### Corrientes:

Anticipo de clientes

<u>30-11-23</u>	<u>31-08-23</u>
5.105.132.636	8.042.640.090
<b>5.105.132.636</b>	<b>8.042.640.090</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN

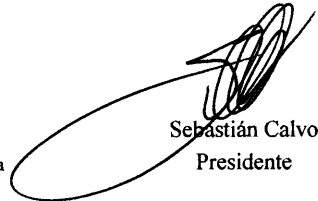
Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738

C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

## SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### 27 – DEUDAS COMERCIALES

	<b>30-11-23</b>	<b>31-08-23</b>
Proveedores	2.509.043.465	2.914.783.384
Deudas con sociedades relacionadas (Nota 28)	10.083.554.380	9.105.187.197
Provisión facturas a recibir	1.773.360.571	1.221.568.524
	<b>14.365.958.416</b>	<b>13.241.539.105</b>

### 28 –SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

(i) A continuación, se detallan los saldos con las sociedades relacionadas al 30 de noviembre de 2023 y 31 de agosto de 2023

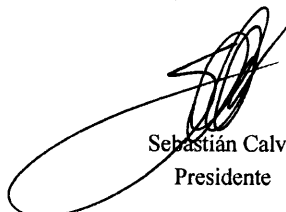
<b>Sociedades Relacionadas:</b>	<b>Por créditos por ventas</b>		<b>Por otros créditos</b>	
	<b>30/11/2023</b>	<b>31/8/2023</b>	<b>30/11/2023</b>	<b>31/8/2023</b>
Surcos Cereales S.A.	60.898.408	72.475.332	2.204.809	2.410.248
Sumar Inversiones S.A.	-	-	280.185.462 <sup>(1)</sup>	372.698.131
Chimagro S.A.	846.362.611	655.485.883	-	-
Surcos Impact	-	-	12.485.911.356 <sup>(2)</sup>	15.669.030.434
Surcos Internacional LLC	-	-	1.282.750.918 <sup>(3)</sup>	1.434.337.071
B. H. BIO - Combustibles S.R.L	-	13.345.889	-	-
SECA SA	531.911.542	532.515.140	5.035.177.462 <sup>(4)</sup>	5.899.682.001
Glion S.A.	780.037.233	789.992.825	328.203.660	944.949.760
Alfa Agro SAU	910.284.304	1.716.876.018	55.058.442	123.467.622
Grupo G S.R.L.	1.034.829.968	1.164.470.707	39.155.456	78.678.758
Red Surcos Colombia SAS	48.353.988	61.673.038	989.064	956.473
Centro Agrop. Int. Red Surcos Bolivia	355.369.014	460.295.482	4.945.320	4.782.368
Red Surcos Paraguay S.A.	685.537.665	898.870.304	5.934.384	5.738.840
Mundo Surcos S.A.	2.741.438.638	2.439.776.195	4.561.492.543 <sup>(5)</sup>	5.989.805.367
Cuentas con Directores y Accionistas	-	-	43.628.987	57.496.108
<b>TOTALES</b>	<b>7.995.023.371</b>	<b>8.805.776.813</b>	<b>24.125.637.863</b>	<b>30.584.033.181</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 28 –SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS (cont.)

Sociedades Relacionadas:	Por deudas comerciales	
	30/11/2023	31/8/2023
Surcos Impact	(1.129.030.332)	(1.110.101.091)
Surcos Internacional LLC	(109.603.035)	(139.961.222)
B. H. BIO - Combustibles S.R.L	(99.535.985)	-
Mundo Surcos S.A.	(8.745.385.028)	(7.855.124.884)
<b>TOTALES</b>	<b>(10.083.554.380)</b>	<b>(9.105.187.197)</b>

(1) corresponde a un crédito por un capital de pesos 100.584.539 pagadero en 15 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento la primera cuota el 31 de agosto de 2022, el cual devenga una tasa de interés del 39% anual; más sus intereses acumulados.

(2) corresponde a un crédito por un capital de 26.900.000 dólares estadounidenses pagadero en 4 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento la primera cuota el primer día hábil luego de transcurrido un año de la fecha de aceptación (que operó el 26 de diciembre de 2022) el cual devenga una tasa de interés del 7% anual; más sus intereses acumulados.

(3) corresponde a un crédito por un capital de pesos 1.041.619.631 pagadero en 5 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento la primera cuota el 31 de agosto de 2024, el cual devenga una tasa de interés del 93%; más sus intereses acumulados.

(4) corresponde a un crédito por un capital de pesos 3.530.084.703 pagadero en 15 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento la primera cuota el 15 de junio de 2024, el cual devenga una tasa de interés del 85% más sus intereses acumulados.

(5) corresponde a un crédito por un capital de 12.407.613 dólares estadounidenses pagadero en 15 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento la primera cuota el 15 de junio de 2024, el cual que devenga una tasa de interés del 0,58% mensual; y sus intereses acumulados.

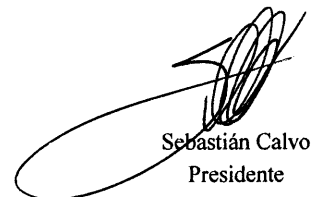
(ii) Durante los períodos de tres meses finalizados el 30 de noviembre de 2023 y 2022, se realizaron las siguientes operaciones con las sociedades relacionadas:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente



# SURCOS S.A.

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 28 -SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS (cont.)

Sociedades Relacionadas	Venta de productos o servicios		Compra de productos o servicios	
	30/11/2023	30/11/2022	30/11/2023	30/11/2022
Surcos Cereales S.A.	26.498	163.539.552	(12.324.868)	(1.988.393)
Chimagro S.A.	-	-	(964.195.091)	(903.971.527)
Surcos Internacional LLC	-	-	(5.368.526)	-
B. H. BIO - Combustibles S.R.L	-	-	(647.350.281)	(87.317.037)
SECA SA	-	-	(5.713.755)	-
Glion S.A.	240.970.709	404.487.771	(521.708.225)	(313.677.588)
Alfa Agro SAU	110.443.299	87.806.245	(144.909.729)	(64.090.279)
Grupo G S.R.L.	136.865.573	778.127.912	(73.565.817)	(165.656.917)
Centro Agrop. Int. Red Surcos Bolivia	-	166.397.703	-	-
Red Surcos Paraguay S.A.	-	109.843.541	-	-
Mundo Surcos S.A.	951.436.426	289.936.869	(7.571.797.101)	-
<b>TOTALES</b>	<b>1.439.742.505</b>	<b>2.000.139.593</b>	<b>(9.946.933.393)</b>	<b>(1.536.701.741)</b>

Sociedades Relacionadas	Recupero de gastos		Regalías y Honorarios	
	30/11/2023	30/11/2022	30/11/2023	30/11/2022
Surcos Cereales S.A.	5.664.444	-	-	-
Chimagro S.A.	(280.377.318)	101.336.620	-	-
Surcos Impact	618.663.337	825.792.701	(345.879.088)	-
SECA SA	(95.992.343)	-	-	-
Glion S.A.	12.603.862	(14.969.203)	29.547.095	(746.142)
Alfa Agro SAU	4.274.882	(12.366.847)	(37.467.504)	34.720.245
Grupo G S.R.L.	11.717.778	(11.890.745)	9.659.696	6.686.829
Red Surcos Colombia SAS	2.804.803	-	-	-
Centro Agrop. Int. Red Surcos Bolivia	14.022.808	-	-	-
Red Surcos Paraguay S.A.	16.827.209	-	-	-
Mundo Surcos S.A.	22.436.814	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>332.646.276</b>	<b>887.902.526</b>	<b>(344.139.801)</b>	<b>40.660.932</b>

Sociedades Relacionadas	Intereses ganados	
	30/11/2023	30/11/2022
Sumar Inversiones S.A.	9.438.749	-
Surcos Impact	188.715.496	-
Surcos Internacional LLC	269.678.828	-
SECA SA	839.852.001	-
Mundo Surcos S.A.	90.039.435	-
<b>TOTALES</b>	<b>1.397.724.509</b>	<b>-</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738

C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo

Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 29 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30 de noviembre de 2023			31 de agosto de 2023		
	Moneda (1)	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio utilizado	Monto en pesos	Monto en Moneda Extranjera	Monto en pesos
<b>Activo</b>						
Otros créditos	US\$	31.526.078	360,50	11.365.151.072	29.448.677	14.157.693.091
Deudores varios	US\$	13.267.795	359,50	4.769.772.134	13.029.655	6.264.113.420
Créditos por ventas	US\$	38.608.643	360,50	13.918.415.964	33.123.374	15.969.962.059
Efectivo y Equivalentes de efectivo	US\$	43.018	359,50	15.464.845	36.019	17.316.261
<b>Pasivo</b>						
Deudas comerciales	US\$	14.756.570	360,50	5.319.743.406	13.792.610	6.649.910.196
Deudas comerciales	EUR	106.655	393,2334	41.940.414	61.576	32.454.668
Deudas comerciales	YUA	108.831.173	51,61	5.616.776.831	42.511.716	2.873.012.077
Arrendamientos financieros	US\$	141.591	360,50	51.043.668	19.556	9.428.646
Pagarés Bursátiles	US\$	15.580.000	360,50	5.616.590.000	12.635.000	6.091.784.992
Obligaciones negociables	US\$	64.649.814	360,50	23.306.257.984	61.476.723	29.640.124.942

(1) US\$: dólar estadounidense

EUR: euro

YUA: yuanes

## 30 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

En el período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2023 no se han presentado nuevas contingencias o compromisos significativos que deban ser informados.

## 31- ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al cierre del período los siguientes bienes tenían disponibilidad restringida:

Acreeedor/ Beneficiario	Moneda Original	Tipo de garantía	Garantía	Valor de Libros 30/11/2023
FCI	ARS	Real	Cuota partes FCI	9.680.964

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

# **SURCOS S.A.**

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## **32 - REGISTROS CONTABLES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, los mismos junto con los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023, el inventario detallado y el plan de cuentas se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances. Por otro lado, se encuentra pendiente el copiado de los asientos contables de diario en medios ópticos y la subsecuente transcripción de los datos identificatorios de los medios ópticos en el libro Inventario y Balances correspondientes los ejercicios finalizados el 31 de agosto de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019 y al periodo finalizado el 30 de noviembre de 2023.

## **33 - HECHOS POSTERIORES**

El 10 de diciembre de 2023 asumieron nuevas autoridades del gobierno nacional argentino y se emitieron una serie de medidas de emergencia a efectos de enfrentar la crítica situación económica. Entre los principales objetivos de las medidas se destacan la flexibilización normativa para el desarrollo económico, reducción de distintos gastos con el objetivo de reducir el déficit fiscal, reducción de subsidios, etc. En el contexto del cambio de gobierno, se produjo una devaluación significativa del peso argentino que se observó reflejada en el tipo de cambio oficial.

La Sociedad realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; las que generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio. Atento a la devaluación mencionada de la moneda local frente a las divisas extranjeras, considerando la suba de la divisa principal con la que opera la compañía, el dólar, de 121,90% y tomando como base de exposición, la informada al 30 de noviembre de 2023, la Sociedad estima un impacto negativo en sus resultados del próximo trimestre de \$ 12.048 (miles) relacionados con este impacto devaluatorio.

Por otro lado, la Sociedad observa que el efecto de esta devaluación generará resultados positivos en los próximos meses, a medida que los inventarios en stock al 30 de noviembre de 2023 sean vendidos. Esto se debe a que los precios a los que comercializa la Sociedad se mantienen expresados en moneda extranjera, mientras que los inventarios en stock mantienen su valoración al costo de su adquisición, el cual no sufrió efectos ante la devaluación mencionada. La Sociedad estima que esto generará un resultado positivo incremental de aproximadamente \$ 11.827 (miles) en la medida que los inventarios al 30 de noviembre de 2023 sean vendidos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-01-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-01-2024

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

## INFORME SOBRE REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

### SURCOS SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Freire 2363,

Provincia de Santa Fe

CUIT: 30-58952711-5

#### I. Informe sobre los estados financieros

##### Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de SURCOS S.A. (la "Sociedad") que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 30 de noviembre de 2023, (b) los estados del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2023 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Las cifras resumidas, en pesos, contenidas en los estados financieros intermedios condensados objeto de nuestra revisión son las siguientes:

	<u><b>30/11/2023</b></u>	<u><b>31/08/2023</b></u>
Activo	71.161.682.521	80.846.032.258
Pasivo	63.119.704.868	72.237.428.868
Patrimonio Neto	8.041.977.653	8.608.603.390
	<u><b>30/11/2023</b></u>	<u><b>30/11/2022</b></u>
Resultado Integral del periodo	(569.509.179)	2.605.349.639

#### Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

## Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Según se menciona en la Nota 32 a los estados financieros adjuntos, dichos estados de la Sociedad al 30 de noviembre de 2023 junto con los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023, el inventario detallado y el plan de cuentas, se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de SURCOS SOCIEDAD ANÓNIMA. Asimismo, se encuentra pendiente el copiado de los asientos contables de diario en medios ópticos y la subsecuente transcripción de los datos identificatorios de los medios ópticos en el libro Inventario y Balances correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2023 y a los ejercicios finalizados el 31 de agosto de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.  
Debido a lo mencionado en el párrafo precedente, los estados financieros mencionados en el párrafo de introducción no surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) Hemos leído la reseña informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tengo observaciones que mencionar.
- (d) Al 30 de noviembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de SURCOS S.A., asciende a \$ 56.844.346, no siendo exigible a esa fecha.



Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.  
25 de mayo 487 - C1002ABI  
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644  
Fax: (54-11) 4510-2220  
ey.com

- (e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad, la deuda devengada a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos asciende a \$ 26.503.530, no siendo exigible a esa fecha.

Santa Fe, 11 de enero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

KARÉN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 15.495 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe – Cámara II

## **INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los Señores  
Accionistas y Directores de  
**SURCOS S.A.**  
Domicilio legal: Freyre 2363 – Santa Fe  
CUIT Nº: 30-58952711-5

### **Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros condensados intermedios**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de **SURCOS S.A.** (en adelante, la Sociedad), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **1. Documentos examinados**

- a. Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de noviembre de 2023.
- b. Estado del resultados integral intermedio condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2023.
- c. Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2023.
- d. Estado de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2023.
- e. Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2023.
- f. Reseña Informativa sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de noviembre de 2023.

#### **2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros**

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa.

#### **3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por el auditor externo KARÉN GRIGORIAN quien emitió su informe de revisión de fecha 11 de enero de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés) y adoptada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N°33. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros adjuntos de la Sociedad correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2023 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

#### **5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad, el pasivo devengado al 30 de noviembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 56.844.346.- y no era exigible a esa fecha.

b) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad, la deuda devengada a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos asciende a \$ 26.503.530, no siendo exigible a esa fecha.

c) Durante el período de tres meses finalizado el 30 de noviembre de 2023 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades,

d) Según Resolución 3/96 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe, las cifras de los estados financieros mencionados en el párrafo de opinión son las siguientes:

Activo \$ 71.161.682.521.-



Pasivo \$ 63.119.704.868.-  
Patrimonio Neto \$ 8.041.977.653.-

Resultado Integral del periodo \$ - 569.509.179.-

Santa Fe, 11 de enero de 2024

Héctor A. Tristán  
Por la Comisión Fiscalizadora

Héctor A. Tristán  
Contador Público (UADE)  
Matrícula N° 19.371 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe – Cámara II