



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES - RECTIFICATORIO
Fideicomiso Financiero Total Assets I

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 7° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 27 de diciembre de 2023, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 7° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 448.700.000,00.**
Período de Devengamiento: **27 de noviembre de 2023 al 26 de diciembre de 2023.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 3.594.022,92.- (0,800985718%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **115,000000000%**
Valor Residual al Inicio en pesos: **\$ 38.023.720,73 (8,474196731%/s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 38.023.720,73 (8,474196731%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00 (0,000000000%/s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 120.000.000,00.**
Período de Devengamiento: **31 de mayo de 2023 al 26 de diciembre de 2023.**
Monto de Intereses Devengados de periodo: **\$ 76.889.354,62 (64,074462184%/s/VN)**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 43.663.367,66 (36,386139718%/s/VN)**
Monto de intereses pendientes de pago: **\$ 33.225.986,96 (27,688322466%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **111,367517606%**
Amortización Normal en pesos: **\$ 0,00 (0,000000000%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 120.000.000,00 (100,000000000%/s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 131.376.651,00.**

Total a transferir: **\$ 85.281.111,31**

Se hace saber al público inversor que el aviso rectificatorio es solo a efectos informativos, no modificando el importe total pagado pero sí los conceptos que incluían dicho monto del VRD Tasa Variable B.

Buenos Aires, diciembre de 2023

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets I
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)