



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXVIII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 9° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXVIII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 22 de enero de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 9° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el período de cobranza iniciado el **01 de diciembre de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Totalmente amortizado. –

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **\$562.963.848,00.-**

Período de Devengamiento: **del 01 de diciembre del 2023 al 31 de diciembre de 2023.**

Monto de Intereses devengado del periodo: **\$7.653.062,95.- (1,3594235%/s/VN)**

Tasa nominal anual: **79,0000%**

Valor Residual en pesos: **\$116.249.057,42.-**

Amortización Normal en pesos: **\$116.249.057,42.- (20,6494712%/s/VN)**

Nuevo Valor Residual en pesos: **\$0,00.- (0,0000000%/s/VN)**

Total a transferir: **\$123.902.120,37**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2024

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXVIII

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**