

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de enero de 2024.

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.

Presente

AVISO DE PAGO DE AMORTIZACIÓN E INTERESES

AGRÍCOLA NOROESTE S.R.L

Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Clase II por V.N. US\$ 604.000

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Clase II por V.N. US\$ 604.000, emitidas por Agrícola Noroeste S.R.L. (la “Emisora”) el día 27 de octubre de 2021, se informa que la Emisora, de acuerdo con lo establecido por su correspondiente Prospecto de Emisión de fecha 21 de octubre de 2021, pagará amortización e intereses respecto de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Clase II según se indica a continuación:

Pago de Servicio N°: 8^{va} de amortización y 9^{na} de intereses.

Moneda de Pago: Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.

Fecha de pago: 29 de enero de 2024.

Período al que corresponde el pago: 27 de octubre de 2023 al 28 de enero de 2024.

Tipo de Cambio Aplicable: \$ 820,1500 por cada US\$ 1.

Valor residual anterior en Dólares Estadounidenses: US\$ 120.800,00.

Amortización Capital Dólares Estadounidenses: US\$ 60.400,00.

Amortización Capital a pagar en Pesos: \$ 49.537.060,00.

Nuevo Valor residual en Dólares Estadounidenses: US\$ 60.400,00.

Porcentaje del residual sobre V.N. inicial: 10%.

Tasa de Interés del período: 0,48 %.

Intereses del período en Dólares Estadounidenses: US\$ 149,33.

Intereses a abonar en pesos: \$ 122.471,90.

Porcentaje de interés que se paga sobre V.N. inicial: 0,024723288%

Total a Pagar en Pesos: \$ 49.659.531,90.

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.


Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos.

Código de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Clase II:

- a) Códigos BCBA: NAC2P, NAC2D y NAC2C.
- b) Códigos CVSA: 557034.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Clase II.



AGRICOLA NOROESTE SRL.
WALTER LUIGI ANDREOLI
Socio Gerente

Responsable de Relaciones con el Mercado

Agrícola Noroeste S.R.L