

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XIX.

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 10° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XIX (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 29 de enero de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 10° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 585.392.000,00.-**
Período de Devengamiento: **29 de diciembre de 2023 al 28 de enero de 2024.**
Valor Residual Inicial en pesos: **\$146.348.001,00.-**
Amortización Normal en pesos: **\$48.782.667,00.- (8,3333334% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$97.565.334,00.- (16,6666668% s/VN)**
Monto de Intereses que se abonan: **\$10.565.122,81.- (1,8047945% s/VN)**
Tasa nominal anual: **85,0000%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 43.823.000,00.-**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: **\$ 101.156.476,00.-**

Total a transferir: **\$59.347.789,81.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2024

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario
del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XIX
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)