



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Total Assets I

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 8° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 29 de enero de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 8° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Totalmente amortizado.

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 120.000.000,00.**
Período de Devengamiento: **27 de diciembre de 2023 al 28 de enero de 2024.**
Monto de Intereses del período que se abonan: **\$ 12.190.738,53.- (10,158948779%*s*/VN)**
Tasa nominal anual: **112,364130435%**
Monto de Intereses devengados al inicio: **\$ 33.225.986,96.- (27,688322466%*s*/VN)**
Monto de Intereses devengados que se abonan: **\$ 33.225.986,96.- (27,688322466%*s*/VN)**
Monto de Intereses acumulados al cierre: **\$ 0,00.- (0,000000000%*s*/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 65.822.466,36 (54,852055296%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 54.177.533,64 (45,147944704%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 131.376.651,00.**

Total a transferir: **\$ 111.239.191,85**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2024

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets I
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)