



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Total Assets II**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 6° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets II (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 29 de enero de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 6° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 640.100.000,00.**  
Período de Devengamiento: **27 de diciembre de 2023 al 28 de enero de 2024.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 126.232,60.- (0,019720762%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **110,474431818%**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 1.303.324,71 (0,203612672%*s*/VN)**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 1.303.324,71 (0,203612672%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00 (0,000000000%*s*/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 172.100.000,00.**  
Período de Devengamiento: **31 de julio de 2023 al 28 de enero de 2024.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 100.669.965,92.- (58,495041207%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **117,311483740%**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 102.996.366,08 (59,846813528%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 69.103.633,92 (40,153186472%*s*/VN)**

**Certificado de Participación:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 187.870.978,00.**

Total a transferir: **\$ 205.095.889,31.**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, enero de 2024

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets II**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**  
(Apoderado)

**Jorge I. Sodano**  
(Apoderado)