

C.A.B.A., 29 de enero de 2024.

Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Presente

Ref.: Fideicomiso Financiero Forestal I - Fondo de Inversión Directa. Hecho Relevante.

De nuestra consideración:


En nuestro carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Forestal I - Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), el cual se encuentra en 'etapa de liquidación' desde el 15/03/2023, nos dirigimos a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (por intermedio de Bolsas y Mercados S.A.) a efectos de hacer saber que, el 26 de enero de 2024, el Coordinador del Proyecto y Operador, la firma Garruchos S.A., informó sobre eventos climáticos (fuertes vientos y precipitaciones muy superiores a la media) que tuvieron lugar recientemente, dejando secuelas en parte de las plantaciones forestales que integran los Bienes Fideicomitidos.

Con carácter preliminar, Garruchos S.A. informó la afectación de una superficie total estimada en 1.781,8 hectáreas plantadas, de las cuales 679,8 has. sufrieron daños de gravedad, 305,4 has. daños moderados y 796,7 has. daños leves.

En referencia a las superficies que sufrieran daños graves, Garruchos S.A. estima que, si bien a costos más elevados (con los consecuentes menores 'márgenes'), podrá comercializarse el 70% de los volúmenes contenidos en los lotes afectados. En cuanto a las superficies que sufrieran daños moderados y leves, el Operador estima que no requerirán de intervención alguna.

Por último, Garruchos S.A. informó que los daños graves fueron oportunamente denunciados a la compañía de seguros que cubre tales siniestros, estimándose un recupero cercano al 100% de todo lo no aprovechable comercialmente. Asimismo, que reportará cualquier agravamiento que pueda producirse, lo cual nos permitirá mantener informada a esa Comisión y a los Inversores.

Quedando a vuestras gratas órdenes por cualquier aclaración o ampliación que estimen oportuno requerirnos, saludamos a Uds. muy atentamente.


Silvana Nimeth
Apoderada
Provincia Fideicomisos S.A.U.